

Prin prezenta vă facem cunoscută situația tehnico-juridică a imobilelor de pe platforma Rulmentul, conform înscrisurilor din cărțile funciare:


Următoarele imobile au ca proprietar **MUNICIPIUL BRAȘOV** domeniul public :

Nr crt	C.F	Nr.top. / Nr.cad.	Supr.	destinație
1	112443	112443	37.944	teren
2	112444	112444	5.680	teren
3	113018	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/223	161	teren și construcție
4	113047	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/225	342	teren și construcție
5	113055	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/206	888	teren și construcție
6	113676	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/244	1.378	teren și construcție
7	113771	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/224	524	teren și construcție
8	112451	112451	28.759	teren
9	112452	112452	8.983	teren
10	112453	112453	10.668	teren
11	112994	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/168	616	teren și construcție
12	112995	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/179/B	991	teren și construcție
13	113012	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/139	2.673	teren și construcție
14	113013	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/161	200	teren și construcție
15	113016	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/179/A	107	teren și construcție
16	113025	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/154	477	teren și construcție
17	113040	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/179/D	117	teren și construcție
18	113043	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/138	53	teren și construcție
19	113665	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/180	123	teren și construcție
20	113732	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/229	58.723	teren și construcție
21	113007	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/255	5.355	teren și 3 construcții
22	113662	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/245	13.750	teren și construcție
TOTAL			178.512	

Următoarele imobile au ca proprietar STATUL ROMÂN prin Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului (AVAS) și ca administrator Consiliul Local al Municipiului Brașov :

Nr crt	C.F	Nr.top. / Nr.cad.	Supr.	destinație
1	112989	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/236	424	teren și construcție
2	113004	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/86	180	teren și construcție
3	113005	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/87	3.435	teren și construcție
4	113006	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/88	126	teren și construcție
5	113022	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/81	3.475	teren și 3 construcții
6	113056	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/237	50	teren și construcție
7	113661	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/233	54	teren și construcție
8	113683	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/234	15	teren și construcție
9	112986	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/112	221	teren și construcție
10	112992	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/97	532	teren și construcție
11	113011	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/124	4.129	teren și construcție
12	113015	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/113/A	68	teren și construcție
13	113039	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/100	79	teren și construcție
14	113041	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/98	1.067	teren și construcție
15	113046	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/99	178	teren și construcție
16	113659	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/75	239	teren și construcție
17	113663	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/69	93	teren și construcție
18	113664	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/113	69	teren și construcție
19	113668	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/74	7.603	teren și 2 construcții
20	113699	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/114	477	teren și construcție
21	113700	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/134	17.708	teren și construcție
22	113741	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/118	5.515	teren și construcție
23	112998	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/196/A	242	teren și construcție
24	113772	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/196	1.416	teren și 2 construcții
25	112996	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/187	5.213	teren și construcție
26	113658	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/185	141	teren și construcție
27	113686	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/188	1.767	teren și construcție
28	113045	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/145	1.646	teren și construcție
29	113645	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/151	490	teren și construcție
30	113674	(9060/2/4, 9103/4/a/3, 9103/4/a/4, 9103/4/a/5)/2/1/143	5.714	teren și construcție
31	112445	112445	18.829	teren
32	112446	112446	30.101	teren
33	112447	112447	8.191	teren
34	112448	112448	5.289	teren
35	112449	112449	5.977	teren - drum
36	112450	112450	12.693	teren
37	112454	112454	2.763	teren - drum
38	112455	112455	525	teren
39	112458	112458	198	teren
		TOTAL	146.932	

FIȘA DE PROIECT DE INVESTIȚIE

1.	Domeniul investiției: Regenerare urbană
2.	Ordinea de prioritate a domeniului la nivelul entității beneficiare: PRIORITATEA 2
3.	Data depunerii la ADR 25.08.2020
4.	Instituția/ structura beneficiară UNITATEA TERITORIAL ADMINISTRATIVĂ MUNICIPIUL BRAȘOV
5.	Titlul Proiectului de investiție RECONVERSIE ZONE ABANDONATE IN ZONE VERZI -ZONA INDUSTRIALA RULMENTUL 
6.	Persoana de contact: Nume: Mihaela Gal Telefon: 0268/416550 E-mail: Mihaela.GAL@brasovcity.ro
7.	Obiectivele proiectului de investiție Obiectivul general: OP 2 – O Europă mai verde, cu emisii scăzute de carbon Obiectivul specific:

	<p>„Îmbunătățirea protecției naturii și a biodiversității, a infrastructurii verzi în special în mediul urban și reducerea poluării”</p> <p><u>Prioritățile de investiții:</u></p> <p>Regenerarea spațiilor urbane degradate și abandonate/ îmbunătățirea și crearea de spații verzi, reconversia funcțională a terenurilor virane degradate/ neutilizate/ abandonate și reincluderea acestora în circuitul social/ economic sau ca rezervă de teren pentru viitoare investiții la nivelul orașelor, în vederea creării condițiilor necesare pentru o dezvoltare durabilă urbană.</p>
8.	<p>Rezultate așteptate ale proiectului de investiție</p> <p>Proiectul <i>Reconversie zone abandonate în zone verzi - zona industrială Rulmentul</i> propune amenajarea unei suprafețe de teren brownfield de 325.444 m² și transformarea acesteia în spațiu de recreere pentru locuitorii municipiului și ai zonei metropolitane Brașov. Rezultatele așteptate în urma implementării proiectului vor contribui la atingerea țintelor asumate de Municipalitate vizând:</p> <p>(a) <u>adaptarea la schimbări climatice</u>: proiectul contribuie la atingerea țintei de restrângere a insulelor de căldură din municipiul Brașov cu până la 50% până în anul 2050, prin realizarea indicatorilor propuși în cadrul Planului de acțiune privind adaptarea la schimbările climatice, cuantificați în: nr. de parcuri înființate, dotate cu sistem de irigație; nr. de arbori plantați; nr. de studii peisagistice realizate;</p> <p>(b) <u>calitatea vieții</u>: proiectul se află în lista de proiecte prioritare ale Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Zonei Metropolitane Brașov 2014-2023, contribuind la realizarea Obiectivului Strategic 3 - <i>Calitate și mod de viață</i>.</p> <p><i>Indicatori de rezultat:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>RCR 95 - Populația care are acces la infrastructuri verzi noi sau modernizate;</i> <ul style="list-style-type: none"> • Populația Municipiului Brașov: 289.360 locuitori, conform INSSE, la data de 01.01.2019. • Populația Zonei Metropolitane Brașov (mai puțin Municipiul Brașov): 153.911 locuitori, conform INSSE, la data de 01.01.2019 • <i>RCR 52 – Terenuri reabilite, utilizate pentru crearea de zone verzi, locuințe sociale, în scopuri economice sau în alte scopuri</i> <ul style="list-style-type: none"> • 1 teren reabilitat utilizat pentru crearea de zone verzi • 3 clădiri reabilite, utilizate în scop socio-cultural
9.	<p>Indicatori de realizare imediată / rezultat care vor fi atinși în cadrul proiectului de investiție</p> <p><i>Indicatori de realizare:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>RCO 36 - Suprafața infrastructurii verzi care beneficiază de sprijin în zonele urbane</i> Suprafața totală: 325.444 m² <p>Municipiul Brașov deține suprafața de 178.512 m². Statul Român deține suprafața de 146.932 m², pentru care Primăria Municipiului Brașov este administrator.</p>

Justificarea proiectului de investiție

a) Strategia/Strategiile/Alte studii în care se încadrează proiectul

A. Proiectul se încadrează în viziunea de dezvoltare propusă prin **Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Zonei Metropolitane Brașov (SIDU)**, precum și în Obiectivul strategic 3 *Calitate și mod de viață: Atragerea de rezidenți și eliminarea disparităților urban-rural, prin planificarea teritoriului, reabilitarea fondului construit și creșterea calității serviciilor publice*, Obiectivul specific 3.2 *Creșterea calității spațiului public și a fondului de locuit*, Programul de dezvoltare 3.2.5 *Brownfield Reconversia funcțională și utilizarea terenurilor și suprafețelor abandonate din zona Răcădău – Dealul Melcilor și zona Rulmentul*.

Suprafața abandonată din cartierul Răcădău – zona Iepure este reabilitată prin proiectul Realizarea unui spațiu multifuncțional de recreere și sport finanțat prin POR 2014-2020 punând la dispoziția locuitorilor și turiștilor o suprafață de spațiu de agrement de 14.586,20 mp iar prin proiectul Reconversie zone abandonate în zone verzi zona Rulmentul va intra în circuitul spațiilor de agrement o suprafață de spațiu verde 325.444 mp

10. B. De asemenea, **Strategia de adaptare la schimbările climatice în Municipiul Brașov** menționează cum lipsa spațiilor verzi amplifică efectele temperaturilor ridicate din perioada verii, în special în zonele urbane dominate de situri industriale abandonate cum ar fi Platforma Industrială Rulmentul. Efectele temperaturilor ridicate din perioada verii sunt amplificate ca urmare a deficitului de spații verzi și a distribuției neomogene a acestora în interiorul municipiului. De asemenea, există riscul de accentuare a insulelor de căldură urbană, ca urmare a existenței unor suprafețe extinse de situri industriale total sau parțial poluate/ abandonate (circa 1.300 ha, conform PUG), cu suprafețe asfaltate/ betonate foarte extinse, care nu au fost încă reconvertite funcțional (brownfields - de ex. zona Platforma Industrială Rulmentul). În acest context proiectul răspunde în mod direct acestor probleme - noua zonă verde ce va fi amenajată în fața Halelor Rulmentul contribuind la reducerea efectelor temperaturilor ridicate.

C. Lipsa spațiilor verzi este o problemă a urbanizării actuale, fiind un obiectiv de interes public prezent și în **Strategia Națională a României privind Schimbările Climatice**. Obiectivul specific - Creșterea suprafețelor de spații verzi în zonele urbane și periurbane. Conform acestui obiectiv, construcția și reabilitarea spațiilor verzi vor continua să reprezinte o prioritate pentru administrația publică locală și vor trebui susținute prin derularea unor proiecte finanțate atât din bugetele locale, naționale cât și din proiectele finanțate de organisme financiare internaționale.

D. Proiectul este, de asemenea, aferent măsurii 1.1.16 Creșterea suprafeței spațiilor verzi și gestiunea celor existente a **Planului Integrat de Calitatea Aerului (PICA) al Municipiului Brașov**, în care municipalitatea a luat o serie de măsuri privind reducerea poluării.

E. Implementarea unui proiect care pune la dispoziția locuitorilor și turiștilor o zonă recreativă de 325.444 m² și duce la creșterea suprafeței de spațiu verde a municipiului Brașov este de importanță strategică și pentru Regiunea Centru, întrucât aceasta contribuie la realizarea Măsurii 5.4.1. a **Strategiei de Dezvoltare a Regiunii Centru pentru perioada 2014-2020**, Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii culturale și recreative și

Măsurii 3.1.1. Protecția mediului înconjurător, la nivelul componentelor majore.

F. Îmbunătățirea calității aerului este o preocupare majoră în Europa, la data de 18 decembrie 2013 Comisia Europeană a publicat Pachetul de politici pentru un Aer Curat.

Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030 arată că la nivel național, calitatea aerului continuă să fie o preocupare majoră, mai ales în aglomerările urbane. Acest fapt se datorează poluării generate de creșterea numărului mijloacelor de transport auto, de șantierelor de construcții și restrângerea spațiilor verzi din perimetrele municipale. Calitatea aerului din aglomerările urbane a atras atenționări repetate din partea instituțiilor UE datorită riscului crescut al mortalității cauzate de maladii respiratorii și cardiovasculare. Astfel, trebuie luate măsuri urgente pe toate componentele de mediu pentru a atinge ținta pentru anul 2030 de reducere cu cel puțin 40% a emisiilor de gaze cu efect de seră față de nivelul anului 1990.

B. Justificarea necesității proiectului

Terenul vizat este un teren de tip brownfield, rezultat din încetarea activității companiei Rulmentul, finalizată în anul 2011 prin darea în plată a jumătate din activele companiei către creditorii bugetari: Agenția Națională de Administrare Fiscală, Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului, Autoritatea Națională Vamală și Direcția Fiscală a Municipiului Brașov.

Pe teritoriul fostei platforme Rulmentul se găsesc o serie de clădiri cu o valoare istorică importantă (hangarele pentru avioane construite în 1936). Vecinătățile zonei au în prezent destinație industrială, aici desfășurându-și activitatea o serie de firme private, comercială (Coresi Shopping Resort – cea mai mare dezvoltare de retail – 45.000 mp mall și 13.500 mp retail park) și rezidențială (cartierul nou construit în zona Coresi).

Prin Hotărârile nr. 445/2012 și 446/2012, Consiliul Local al Municipiului Brașov a solicitat preluarea din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Brașov și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov a imobilelor mai sus menționate, cu intenția de a obține finanțare nerambursabilă în cadrul POR 2007-2013 AP I DMI 1.1 - *Planuri integrate de dezvoltare urbană*, pentru reabilitarea siturilor industriale poluate și neutilizate și pregătirea lor pentru noi utilizări economice, în speță «platforma Rulmentul».

Printr-o Hotărâre a Guvernului emisă în anul 2010, Municipiul Brașov a luat în administrare 14,6 ha de teren și 30 de clădiri (inclusiv spații fără utilitate, precum fosta stație de pompare și de decantare a nămolului, depozitele de carburanți), iar în anul 2015, prin Hotărârea Guvernului nr. 395, Municipiul Brașov a preluat alte 39 de active ale fostei companii Rulmentul, dintre care 17 clădiri.

Urbanizarea accelerată din ultimii ani din Brașov, datorată în principal fenomenului de migrație din alte zone ale țării, a generat o explozie în domeniul construcțiilor de locuințe. Creșterea densității locuirii a dus la o nevoie mai mare de spațiu urban și astfel au fost construite cartiere rezidențiale în zonele limitrofe municipiului, zona Tractorul-Rulmentul fiind cea mai dinamică în acest domeniu. Dezvoltarea zonei, care se întinde pe o suprafață de peste 450 de hectare, cuprinzând întregul cartier Tractorul și cartierul Rulmentul, ceea ce înseamnă aproape 40% din oraș, poate deveni o metropolă europeană. Dezvoltatorii imobiliari construiesc ansambluri rezidențiale fără spații verzi și locuri de joacă, existând astfel multe solicitări și petiții privind construirea de spații verzi în zonă.

b) Intervențiile proiectului de investiție au în vedere:

Nivelul de contaminare al zonei nu este foarte ridicat. Principalii poluatori (diverse uleiuri folosite în procesul de producție) se găsesc în subsolurile câtorva hale de producție. Poluarea solului este în mare parte superficială. În interiorul platformei Rulmentul există căi de acces betonate care sunt deteriorate în mare măsură. Suprafața platformei Rulmentul este traversată de la est la vest de conducte supraterane de livrare a agentului termic, dinspre CET Brașov către cartierul de locuințe Tractorul.

Intervențiile proiectului de investiție sunt:

1. Pregătirea terenului

- Demolarea clădirilor situate pe terenurile supuse intervențiilor aflate într-o stare avansată de degradare
- Salubritatea terenului și defrișarea vegetației existente (cea care nu poate fi integrată în viitorul parc);
- Lucrări de decopertare, curățare, nivelare, terasare, modelare teren
- Drenaje și desecări

2 Consolidarea și reabilitarea clădirilor cu valoare arhitecturală care vor fi utilizate pentru diferite tipuri de funcționalități

- Consolidarea și reabilitare 1 clădire 2210mp cu funcționalitatea de Muzeu Tehnic
- Consolidarea și reabilitare 1 clădire 2321mp cu funcționalitatea de Expo Center
- Consolidarea și reabilitare 1 clădire 2519mp cu funcționalitatea de Studio cinema

3 Amenajarea spațiilor verzi și a spațiilor de recreere

- Amenajarea fântâni/bazinului de apă și realizarea sistemului de irigație;
- Gazonarea și plantarea arborilor, arbuștilor și florilor perene
- Amenajare locuri de joacă
- Realizarea aleilor și podețelor;
- Realizarea sistemului de iluminat al parcului
- Împrejmuire

Suprafață totală de teren supusă intervenției este de 325.444 m² din care: Municipiul Brașov deține suprafața de 178.512 m² și Statul Român deține suprafața de 146.932 m², pentru care Primăria Municipiului Brașov este administrator.

c) Proiectul se afla pe lista de rezerva a POR 2014-2020 și are elaborate următoarele documente:

Proiectul nu se afla pe lista de rezerva a POR 2014-2020

Proiectul se află pe lista scurtă a proiectelor propuse cu prioritate pentru POR 2021-2027.
Stadiul: idee de proiect.

Banca Mondială în cadrul Acordului de Servicii de Asistență Tehnică rambursabile privind Programul de Dezvoltare Urbană Brașov (P166263) a elaborat Strategia de Management al Activelor Brașov. În ședința de Consiliul Local din data de 31 iulie 2020 cu HCL nr. 367/31.07.2020 a fost aprobat Scenariul 3 privind **Reconversie zone abandonate în zone**

	<p>verzi – Zona industrială Rulmentul în care sunt menținute 8% dintre clădirile existente. În cadrul acestui scenariu, se vor păstra doar clădirile cu valoare arhitecturală, care vor fi reconsolidate, renovate și utilizate pentru diferite tipuri de funcționalități.</p>
	<p>d) Regimul juridic al bunului imobil din punct de vedere al dreptului de proprietate este clarificat</p> <p>Suprafață totală de teren supusă intervenției este de 325.444 m² din care: Municipiul Brașov deține suprafața de 178.512 m² și Statul Român deține suprafața de 146.932 m², pentru care Primăria Municipiului Brașov este administrator.</p>
	<p>e) Experiență în gestionarea de proiecte similare</p> <p>În cadrul Primăriei Municipiului Brașov funcționează din anul 2004 Serviciul Strategii Programe de Dezvoltare, având atribuții în elaborarea propunerilor de proiecte în vederea obținerii finanțărilor din fonduri naționale și europene. Primăria Municipiului Brașov dispune de o structură organizatorică funcțională având compartimente specializate, direct implicate în activitățile de implementare a proiectelor. Cu o experiență de 14 ani în scrierea și implementarea de proiecte finanțate din fonduri externe, Municipiul Brașov are capacitatea administrativă să deruleze proiecte de investiții din fonduri europene. În perioada 2007-2013, Municipiul Brașov a implementat 22 de proiecte, în valoare de 105 mil. EURO, în care au fost implicați peste 40 specialiști din cadrul instituției. Proiecte finanțate din fonduri publice de complexitate și valoare similară prezentului proiect sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Proiectul AMENAJARE ZONĂ TURISTICĂ POIANA BRAȘOV – AMENAJARE SPAȚII AGREMENT SI DIVERTISMENT finanțat prin PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2007-2013 Axa prioritară 1 Planuri integrate de dezvoltare urbană Poli de creștere în valoare totală de 44.485.829,65 lei din care 17.149.670,75 lei finanțare nerambursabilă. Proiectul a avut ca scop construcția unei structuri turistice de agrement cu suprafață totală de 4.748,21 mp, un club de bowling 180 de persoane, piste profesionale de bowling, mese de biliard, piste de minibowling, jocuri electrice și electronice, sală de cățărare: pereți de cățărare, sală multifuncțională 246 de persoane, spațiu expoziție ➤ Proiectul Amenajarea de stații capăt de linie pentru mijloacele de transport în comun - proiect finanțat prin POR 2007-2013, AP 1 - Planuri integrate de dezvoltare urbană Poli de creștere cu o valoare totală de 35.121.500,24 lei. Proiectul a avut ca obiective: îmbunătățirea vitezei de deplasare și a fiabilității, optimizarea beneficiilor transportului public în Zona Metropolitană prin atenuarea congestiei, asigurarea unei bune funcționalități a clădirilor la soluția arhitecturală aleasă, prin soluții constructive și materiale care să asigure o bună eficiență energetică, reducerea emisiilor poluante. ➤ Proiectul <i>Managementul informatizat al sistemului de transport în comun</i> finanțat prin POR 2007-2013, AP 1 - Planuri integrate de dezvoltare urbană Poli de creștere are o valoare totală de 31.596.105,53 lei. Obiectivele specifice ale proiectului sunt: creșterea atractivității transportului public cu fidelizarea călătorilor existenți și atragerea de noi categorii, prin implementarea unei soluții integrate moderne, de ultimă generație, extinderea și îmbunătățirea calității activității de informare a călătorilor cu privire la datele de funcționare ale rețelei de transport public, prin implementarea sistemului de management informatic al transportului public, scăderea timpului de călătorie în oraș.

f) Structura instituțională pentru managementul proiectului și operaționalizarea investiției

Pentru utilizarea instrumentului de finanțare al Programului Operațional Regional 2021-2027 se va avea în vedere următoarea metodologie: pentru implementarea proiectului *Reconversie zone abandonate în zone verzi - zona industrială Rulmentul* se va stabili (nominaliza) o echipă de management a proiectului (Unitate de implementare a proiectului) prin Dispoziție de primar care va avea atribuții pe toată perioada, de la scriere până la finalizarea implementării. Aceasta va fi formată din specialiști din compartimentele Primăriei: Direcția Tehnică, Direcția juridică, Direcția Economică, serviciul Achiziții publice, serviciul Strategii și programe de dezvoltare, compartimentul Implementare proiecte, cu experiență relevantă în domeniul de activitate și/sau în implementarea de proiecte cu fonduri nerambursabile.

Proiectul *Reconversie zone abandonate în zone verzi - zona industrială Rulmentul* are susținerea autorității publice locale, fapt atestat prin includerea acestuia în lista scurtă a proiectelor propuse cu prioritate pentru POR 2021-2027. Ideea realizării acestei investiții este susținută de politicile europene, naționale, regionale și locale privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

În ceea ce privește sustenabilitatea instituțională și financiară, Consiliul Local Brașov adoptă o politică prin care investițiile odată realizate trebuie să fie întreținute într-o stare corespunzătoare. Aceeași politică va fi adoptată și pentru perioada de exploatare a investiției propuse în cadrul acestui proiect. Municipality Brașov este o instituție responsabilă, care a demonstrat prin toate proiectele implementate în perioadele anterioare că dispune de resursele financiare și umane necesare pentru ca orașul să nu fie privat de o investiție realizată, din motive de management defectuos. Întreținerea spațiilor verzi constituie o activitate permanentă la nivelul Primăriei Municipiului Brașov, în acest sens este creat în cadrul Direcției tehnice Serviciul Amenajare Zone de Agrement care se ocupă de amenajarea spațiilor publice pe teritoriul municipiului și care dispune de fondurile necesare pentru lucrările de reparații și întreținere a spațiilor verzi create.

Toate obiectivele de investiții construite/reabilitate cu finanțare nerambursabilă prin POR 2007-2013, care în prezent sunt în perioada de operare, beneficiază de fonduri financiare pentru întreținerea/reparația acestora, iar de administrarea acestora se ocupă servicii din Primăria Brașov sau servicii din instituțiile subordonate Consiliului Local.

g) Caracterul integrat al ideii de proiect

1. cu alte proiecte

Proiectul *RECONVERSIE ZONE ABANDONATE IN ZONE VERZI -ZONA INDUSTRIALA RULMENTUL* contribuie la implementarea masurilor din **PLANUL INTEGRAT DE CALITATEA AERULUI (PICA)** pentru perioada 2018-2020. Planul de calitate a aerului reprezintă setul de măsuri cuantificabile din punctul de vedere al eficienței lor pe care Primăria Municipiului Brașov trebuie să le aplice, astfel încât să fie atinse valorile limită stabilite în anexa nr. 3 la Legea nr. 104 din 2011 privind calitatea aerului înconjurător. Una din cele 20 măsuri de reducere a efectelor poluării Municipiul Brașov este Măsura 1.1.16 Creșterea suprafeței spațiilor verzi și gestiunea celor existente. În acest sens au fost realizate următoarele acțiuni:

- Proiectul *Realizarea unui spațiu multifuncțional de recreere și sport* finanțat prin POR 2014-2020 Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile / Prioritatea de

investiții 4.2 cu o valoare totală de 8.8864.327,32 lei.

Proiectul are ca scop crearea de spații verzi prin regenerarea unui teren viran, cu aspect de teren abandonat, situat în imediata vecinătate a cartierului rezidențial Valea Cetății și deschiderea acestuia pentru publicul larg. Prin reconversia și reutilizarea acestui teren degradat, se are în vedere amenajarea unei zone de agrement și petrecere a timpului liber cu multiple funcțiuni, cum ar fi: de educație, de sport, de joacă, de turism și activități în aer liber, peisagistic și integrare socială. Activitățile principale ale proiectului sunt: Refuncționalizarea terenului degradat și neutilizat din proprietatea Municipiului Brașov; Realizarea lucrărilor de consolidare a terenului și de sistematizare verticală a acestuia; Amenajarea spațiilor verzi (defrișarea vegetației existente; modelarea terenului; plantarea cu plante perene/gazonarea suprafețelor, inclusiv plantare arbori și arbuști) și realizarea spațiului multifuncțional de recreere și sport, urmând să fie creată o suprafață de spații verzi de 14.586,20 mp.

➤ **Gestiunea spațiilor verzi existente** În anul 2020 (primul trimestru) au fost plantați un nr. de 3263 buc. arbori și se are în vedere Extinderea zonelor verzi zona Centru Istoric, cartier Tractorul.

2. din punct de vedere teritorial

Extinderea orașului în afara limitelor sale nu se putea face fără remodelarea fostei suprafețe a platformei industriale Tractorul care se întinde pe o suprafață de peste 450 hectare, care alături de cartierul Tractorul și cartierul Rulmentul reprezintă 40% din oraș. În această zonă a avut loc cea mai mare dezvoltare imobiliară din municipiul Brașov în paralel cu dezvoltarea unui parc de business în care sunt ancorate firme bine cotate cum ar fi IBM, Raiffisen Bank, CGS, Waters. Partea comercială a prins contur odată cu construcția Coresi Shopping Resort, cel mai mare mall din Brașov și împrejurimi.

În paralel, Municipiul Brașov a realizat o serie de investiții în infrastructura zonei prin extinderea rețelei stradale, iluminat, canalizare, construcția de grădinite, extinderea transportului public. Aceste investiții, care au fost realizate din bugetul local sau fonduri nerambursabile, sunt următoarele:

- **Proiectul DRUMURI ACCES ZONA ECONOMICĂ CORESI** finanțat prin POR 2007-2013 Axa prioritară 1 Planuri integrate de dezvoltare urbană are o valoare totală de 30.798.669,12 lei din care finanțare nerambursabilă 24.386.213, 88 lei. Rezultatul proiectului a reprezentat construcția unei artere rutiere cu două benzi de circulație pe fiecare sens de mers cu o lungime totală de 2.092,27 m, în vederea creșterii gradului de mobilitate al locuitorilor între zonele rezidențiale și cele cu destinație economic.
- **Proiectul CONSTRUIRE GRĂDINIȚE ÎN ZONA TRACTORUL CORESI** finanțat prin POR 2014-2020 Axa prioritară 4 Sprijinirea dezvoltării urbane durabile are o valoare totală de 7.888.352,11 lei din care finanțare nerambursabilă 7.645.061,48 lei. Rezultatul proiectului a reprezentat construcția unei clădiri cu funcțiunea de grădiniță, situată pe str. Str. Ioan Popasu nr. 15 din municipiul Brașov, care să îndeplinească cerințele calitative, funcționale și specifice acestei utilizări, în conformitate cu reglementările și în vigoare.
- **Proiectul ACHIZIȚIA DE MIJLOACE DE TRANSPORT PUBLIC - TROLEIBUZE 18 M, BRAȘOV** finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020 Apel de proiecte POR/2018/4/4.1/3/ în parteneriat, aferent Axei prioritare 4 are o valoare totală de 93.473.050,00 lei, din care nerambursabilă 77.009.789 lei. Obiectivele proiectului vizează un transport public în sistem integrat, eficient și accesibil, prin achiziționarea a 26 troleibuz

	<p>noi, care vor opera pe 4 rute de transport, din care 3 troleibuze de 18 m pe ruta Centru (Livada Poștei)- Rulmentul.</p> <p>➤ Proiectul AMENAJAREA DE STAȚII CAPĂT DE LINIE PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT ÎN COMUN finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere are o valoare totală de 27.775.196,00 lei din care nerambursabilă 27.219.692,08 lei. În cadrul acestui proiect au fost amenajate 5 stații de capăt de linie pentru mijloacele de transport în comun (inclusiv <u>stația Rulmentul</u> situată pe Str. 13 Decembrie) care asigură legătura între diferite localități din zona metropolitană și structurile de sprijinire a afacerilor situate în municipiul Brașov.</p> <p>Proiectul RECONVERSIE ZONE ABANDONATE IN ZONE VERZI-ZONA INDUSTRIALA RULMENTUL își propune să rezolve cea mai mare problemă a zonei, respectiv lipsa spațiilor verzi și de recreere</p>
	Buget eligibil estimat total al investiției
11.	<p>8.687.000 euro, din care 7.300.000 euro fara TVA</p> <p>* Calculat la cursul infoeuro (4,8318 lei/euro) valabil pentru luna august 2020</p>
	Documentații tehnico- economice și alte documentații pentru care se solicită finanțare din POAT
12.	<p>➤ Documentații tehnice: studii geotehnice, expertize tehnice, studii pentru obținerea acordurilor/avizelor de mediu, studii hidrologice, studii topografice, documentații cadastrale, precum și orice alte categorii de studii și documentații pentru obținerea de avize/autorizații care sunt necesare pentru implementarea proiectelor din domeniul regenerare urbană.</p> <p>➤ Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI); proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;</p> <p>➤ Proiectul tehnic de execuție.</p> <p>Documentația elaborata va fi elaborată și predată respectând etapele de proiectare din HG 907/2016, inclusiv faza Proiect tehnic de execuție, conform HG 907/2016.</p>
	Bugetul estimat solicitat din POAT pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice sau alte documentații (valoare totala, inclusiv TVA, in lei)
13.	<p>425.663 euro, respectiv 2.056.718,48 lei reprezentând 98% din valoarea totală de 434.350 euro</p> <p>Calculat la cursul infoeuro (4,8318 lei/euro) valabil pentru luna august 2020</p> <p>Bugetul maxim pentru elaborarea documentației aferente unui proiect de infrastructură este de maxim 5% din valoare investiției.</p>
14.	Perioada de implementare pentru realizarea documentațiilor în cadrul proiectului finanțat din POAT
	Septembrie 2020-decembrie 2021

	Axa prioritară/Obiectiv specific POAT
	Acest document se aplică apelului de proiecte dedicat pregătirii de proiecte din Programul Operațional Asistență Tehnică (POAT) 2014-2020
15.	Axa prioritară 1 Întărirea capacității beneficiarilor de a pregăti și implementa proiecte finanțate din FESI și diseminarea informațiilor privind aceste fonduri
	Obiectivul Specific 1.1 Întărirea capacității beneficiarilor de proiecte finanțate din FESI de a pregăti și de a implementa proiecte mature
	Acțiunea 1.1.1 Asistență orizontală pentru beneficiarii FESI și specifică pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI.

Anexe la fișa de proiect:

Nr. crt	Nume document	Descriere conținut
1	Extras Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Zonei Metropolitane Brașov (SIDU) referitoare la proiect	Extras Obiective strategice, Extras Portofoliu de proiecte
2	Extrase CF	
3	Notă privind rezonabilitatea costurilor	
4	Declarație pe proprie răspundere	
5	Hotărârea Consiliului Local nr. 367/31.07.2020	Prin HCL nr.367/31.07.2020 a fost aprobat Scenariul 3 privind <i>Reconversie zone abandonate în zone verzi – Zona industrială Rulmentul</i> din Strategia de Management al Activelor Brașov elaborată de Banca Mondială

Subsemnatul Scripcaru George, CNP 1660903272653, posesor al CI seria ZV, nr.000040 eliberat de SPCLEP Brasov, în data de 29.03.2016, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Brașov, confirm că informațiile incluse în fișa de proiect și în documentele anexate sunt corecte.

Nume și prenume
reprezentant legal
GEORGE SCRIPCARU



Semnătura

Data

25 AUG. 2020