

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 8 Brașov 500007 Tel : +(40)-268-416550 primbv@brasovcity.ro
www.brasovcity.ro

DIRECȚIA JURIDICA SI ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
Serviciul Cadastru, Valorificare, Fond Funciar, Reg. Agricol
Ind.: X C



Nr. 77475 /2020

Primar Mun. Brasov
George Scripcaru



CAIET DE SARCINI

Avand in vedere Certificatul de Urbanism nr. 2029/07.08.2020 in scopul intocmire PUZ zona Coasta Vacilor-Coltul Putinarilor-Warthe in suprafata totala de 173 ha, este necesara demararea procedurii de achizitie publica, conform prevederilor legale din legea nr. 98/2016, privind incheierea unui contract de servicii de intocmire a documentatiei tehnice:

Ridicare topografica pentru intocmire PUZ zona Coasta Vacilor-Coltul Putinarilor-Warthe, pentru suprafata totala de 173 ha.

In vederea intocmirii PUZ zona Coasta Vacilor-Coltul Putinarilor-Warthe, serviciul de specialitate a emis Certificatul de Urbanism nr. 2029/07.08.2020 pentru imobilul teren si/sau constructii situat in Brasov, zona Coasta Vacilor -Coltul Putinarilor-Warthe identificat conform planului de situatie anexat, pentru suprafata de 173 ha.

Conform prevederilor art. 262 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificarile si completarile ulterioare, documentațiile topografice sunt:

- a) planurile topografice, care stau la baza întocmirii planurilor urbanistice generale, al planurilor urbanistice zonale, al planurilor urbanistice de detaliu
- b) planurile topografice necesare întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire și de desființare
- c) planurile și hărțile analogice sau digitale
- d) documentațiile topografice, întocmite conform Hotărârii Guvernului nr. 834/1991, cu modificările și completările ulterioare
- e) planul de amplasament și delimitare al expertizelor judiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, la solicitarea instanțelor de judecată.

In conformitate cu prevederile art. 264 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 documentatia pentru receptia suportului topografic al PUZ cuprinde:

- a) borderoul
- b) dovada achitării tarifelor legale
- c) cererea de recepție
- d) copia avizului de începere a lucrării
- e) certificatul de urbanism pentru aprobarea investiției
- f) inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita puz-ului, în format digital
- g) calculul analitic al suprafeței delimitate prin puz
- h) memoriul tehnic, care va cuprinde: metodele de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea și modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor, preciziile obținute, suprafața pe care se execută lucrarea (în ha)
- i) planul topografic (în format analogic și digital - dxf), scara 1:5.000-1:500, pe care se vor evidenția limitele puz-ului și limitele imobilelor din interiorul puz cărora le-au fost acordate numere cadastrale
- j) planul de încadrare în zonă, la o scară convenabilă, pe care se va evidenția limita puz față de limita intravilanului existent, în cazul puz-urilor executate în extravilan
- k) fișierul .cpxml.

Ca urmare a celor mai sus menționate se impune derularea procedurii privind achiziția publică a documentației susmenționate

Nr. crt.	Atributia	Funcția	Numele și prenumele	Data	Semnatura
1.	Vizat	VICEPRIMAR	COSTEL MIHAI		
2.	Vizat	DIRECTOR Executiv DJAPL	Anda Maria Zamora		
3.	Verificat	Sef SCVRAFF	Georgeta Souca		
4.	Redactat	Consilier	Vlad Enescu		