

Către: PRIMĂRIA BRAN

Bran, nr.504

Tel: 0268 236 413

Dr. Dumitru Vasilescu

PRIMĂRIA BRAN JUDEȚUL BRAȘOV
02 OCT 2020
Intrare Nr. 12.446
Spre soluționare
Primar

**Sesizare privind dezacordul cu modificare a PUZ-ului
la adresa din Comuna Bran, Sat Sohodol, Str. Cavaler Ioan de Pușcariu, nr. 22**

Subsemnații, din Tabelul 1 atașat prezentei sesizări,

Având în vedere Adresa nr. 8647/16.07.2020 și Anunțul nr. 8652/16.07.2020, emise de Primăria Bran, prin care ni se aduce la cunoștință intenția LIDL ROMÂNIA SCS, în calitate de mandatar al domnului Tampa Nicolae, de a realiza investiția Construire Magazin LIDL și modificarea în acest sens a PUZ-lui *Construire centru Comercial, gospodărire apă și imprejmuire, amenajare parcare, amenajare acces și amplasare mijloace publicitare* la adresa din Comuna Bran, Sat Sohodol, Str. Cavaler Ioan de Pușcariu, nr. 22, teren aflat în vecinătatea proprietăților și/sau locuințelor noastre,

Prin intermediul prezentei, ne exprimăm **DEZACORDUL** față de modificarea propusă a PUZ-lui pentru construirea unui centru comercial, din mai multe considerente, printre care:

- Considerăm nepotrivită edificarea și realizarea unui centru comercial în zona rezidențială a Comunei Bran, pe un teren în suprafață de 9.227 mp, situat între locuințe și gospodării private. Acesta va afecta intimitatea locuirii pentru vecini, în special a vecinilor direcți .
- O asemenea investiție ar avea consecințe dezastruoase asupra traficului în această zonă, acesta fiind oricum extrem de aglomerat. Un centru comercial și traficul generat de accesul la acesta, ar duce la o sugrumare a traficului în zonă.
- Nivelul de zgomot ar crește ceea ce ar afecta atât linișea vecinilor, cât și a animalelor aflate în gospodăriile noastre.
- Rampa de încărcare - descărcare care ar urma să deservească acest centru comercial, a fost proiectată la limita proprietății unuia dintre semnatarii prezentei sesizări, în apropierea geamurilor locuinței, ceea ce ar duce la

creșterea iminentă a nivelului de zgomot pe durata procedurilor de aprovizionare (dimineața devreme) în zona afectată.

- Deșeurile și resturile alimentare, ambalajele și gunoiul menajer generate de un centru comercial vor crea disconfort olfactiv precum și vizual.
- Producătorii locali, inclusiv o parte din semnatari, ar fi afectați atât de traficul din zonă, cât și de poluarea și degradarea mediului înconjurător, generate de compresoare, de instalațiile de climatizare și ventilare ale centrului, precum și de gazele de eșapament produse în parcare centrului.
- Există, în aceste condiții, riscul poluării fonice, chimice și vizuale care va afecta atât comunitatea locală, cât și turismul din stațiunea de interes local- Bran.
- Există, la mică distanță un centru comercial de dimensiunile celui propus drept investiție, ceea ce oferă atât locuitorilor comunei, cât și turiștilor care tranzitează sau înoptează pe teritoriul localității, posibilitatea de a se aproviziona.
- Viața familială, socială, chiar și sănătatea ne vor fi afectate pe durata construcției și pe durata funcționării unui asemenea centru comercial într-o zonă exclusiv rezidențială.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru activități ce nu se conformează prevederilor PUZ-ului existent, pentru emiterea unei autorizații de construcții se va obține acordul vecinilor.

Conform dispozițiilor art.2.5.6 din anexa la Legea nr.50/1991: „acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, este necesar pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate”.

În temeiul acestui articol, ne exprimăm dezacordul față de modificarea PUZ-ului zonal și, pe cale de consecință, solicităm ca o eventuală autorizație de construcție pentru un centru comercial în zona rezidențială limitrofă proprietăților semnatarilor să nu fie eliberată.

Data,

**Listă semnături privind dezacordul cu modificarea a PUZ-ului
la adresa din Comuna Bran, Sat Sohodol, Str. Cavaler Ioan de Pușcariu, nr. 22**

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa	Semnătura	Obs.
1	LEON			
2				
3				
4				
5	Robu Maria Cristina	Str. Cav. Ioan de Pușcariu, Nr. 33		vecin
6				
7				
8	BANCIU Nicolae	Str. Ion de Pușcariu BRAN NR. 47		vecin
9	BANCIU Valeriu	Str. Ion de Pușcariu BRAN NR. 47		vecin
10	BANCIU Sorin	Str. Ion de Pușcariu NR. 47, BRAN		vecin

⇒ 32 SEMNĂTURI