

PRIMĂRIA BRAN  
JUDEȚUL BRAȘOV

08 SEP 2020

Intrare Nr. .... 11 023 .....  
Spre soluționare .....  
Primar .....

Către

PRIMARIA COMUNEI BRAN

- Ref: acord PUZ LIDL

Subsemnatul, **LETCA Ilarie Gheorghita**, în calitate de proprietar al imobilului limitrof parcelei situate la adresa din Comuna Bran, Sat Sohodol, Str. Cavaler Ioan de Pușcariu, nr. 22, unde LIDL ROMÂNIA SCS intenționează să edifice un centru comercial va aduc la cunoștința ca nu sunt de acord cu amplasarea acestui magazine în locația propusă, opoziția mea fiind fundamentată pe următoarele argumente:

- Prin adresa din data de 16.07.2020 mi-ați adus la cunoștință intenția SC LIDL ROMÂNIA SCS, în calitate de mandatar al domnului Tampa Nicolae, de a modifica prescripțiile urbanistice actuale ale zonei de "locuințe și funcțiuni complementare" în "zona comercială", prin aprobarea unui PUZ prin care să se aprobe construirea unui centru comercial, gospodărire apă și împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces și amplasare mijloace publicitare;
- După cum bine știți, în conformitate cu prevederile art. 27 alin. 1 din normele de aplicare la Legea nr.50/1991, legiuitorul a dat dreptul vecinilor să aibă un cuvânt de spus în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate, pentru autorizarea lucrărilor autoritatea locală fiind obligată să solicite în acest sens acordul notarial al acestora;
- Aceasta investiție este de natură să ne afecteze liniștea noastră și a celorlalți riverani din cauza zgomotului intens produs de echipamentele care vor asigura climatizarea în cadrul magazinului, celui provocat de aprovizionarea magazinului, care de obicei se realizează dimineața înainte de deschiderea centrului comercial și de cel produs de numărul mare de autorisme care vor intra în parcare amplasată în imediată apropiere a proprietății noastre.
- Pe lângă zgomot, deranjante vor fi și noxele emise de către mijloacele auto angrenate de traficul generat de acest centru comercial, precum și mirosurile care vor fi emise de spațiile de depozitare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- Un alt argument în sprijinul opoziției mele sunt blocajele care vor fi produse de construirea acestui centru comercial într-o zonă îngustă fără posibilități de construire a unor benzi suplimentare care să asigure o gestionare conformă a traficului. Și acum în perioada de vară, și la sfârșit de săptămână nu sunt puține situațiile în care traficul se blochează în zona centrală și șirul de mașini întinzându-se de multe ori până în zona noastră. Prin construirea acestui magazin o să se pună o



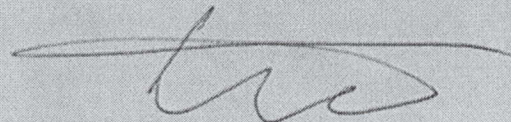
presiune suplimentara pe circulatia pe DN 73 si noi localnicii care nu avem neaparat interese comerciale in aceasta comuna o sa traim un calvar doar pentru ca dorim sa ajungem acasa.

Fata de aceste argumente va rog sa comunicati initiatorului PUZ, SC LIDL ROMANIA SCS faptul ca subsemnatul nu o sa fiu de acord cu amplasarea acestei investitii in apropierea proprietatii mele si consider ca in Consiliul local trebuie sa fie analizata cu multa atentie oportunitatea unei asemenea investitii atat de aproape de o zona rezidentiala linistita cat si de centrul comunei.

De asemenea va rog sa imi comunicati data la care urmeaza sa aiba loc dezbaterea publica pe acest proiect.

Data,  
08.09.2020

Semnătura

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of fluid, connected strokes that form a stylized name or set of initials.