

Către: Primăria Comunei Bran
P-ța I.G. Stoian, Nr.1
Bran, Jud. Brașov

PRIMĂRIA BRAN
JUDEȚUL BRAȘOV

14 AUG 2020

Intrare Nr.
Spre soluționare
Primar

**Informare privind dezacordul cu modificare a PUZ-ului
la adresa din Comuna Bran, Sat Sohodol, Str. Cavaler Ioan de Pușcariu, nr. 22**

Subsemnații, **Grigorescu Liviu**, posesor al CI seria ZV nr. ~~8647~~/10.09.2015, având CNP ~~52302054~~, domiciliat în Municipiul Brașov, Bld. Alexandru Vlahuță, Nr. 57, bl. 142, ap.14, județul Brașov, **Grigorescu Elena-Simona**, posesare a CI seria ZV nr. ~~7406~~/03.11.2017, având CNP ~~52302054~~, domiciliată în Municipiul Brașov, Bld. Alexandru Vlahuță, Nr. 57, bl. 142, ap.14, județul Brașov, **Neagu Ioana**, posesare a CI seria ZV nr. ~~265150~~/22.05.2019, având CNP ~~2760101083462~~, domiciliată în Municipiul Brașov, Str. Mihai Viteazu, Nr. 6, bl. Cosmopolit, ap.32, județul Brașov,

Având în vedere

Procura specială de împuternicire a sus-numiților din data de 11.08.2020, de către mandatații Chițu Ioan și Chițu Elena, docililiați în Comuna Bran, Sat Sohodol, Str. Cavaler Ioan de Pușcariu, nr. 20

și

Adresa nr. 8647/16.07.2020 și Anunțul nr. 8652/16.07.2020, emise de Primăria Bran, prin care ni se aduce la cunoștință intenția LIDL ROMÂNIA SCS, în calitate de mandatar al domnului Tampa Nicolae, de a realiza investiția Construire Magazin LIDL și modificarea în acest sens a PUZ-lui *Construire centru Comercial, gospodarie apa si imprejmuire, amenajare parcare, amenajare acces si amplasare mijloace publicitare* la adresa din Comuna Bran, Sat Sohodol, Str. Cavaler Ioan de Pușcariu, nr. 22, teren limitrof proprietății și locuinței mandataților,

Prin intermediul prezentei, ne exprimăm **DEZACORDUL** față de modificarea propusă a PUZ-lui pentru construirea unui centru comercial, din mai multe considerente, printre care:

- Considerăm nepotrivită edificarea și realizarea unui centru comercial în zona rezidențială a Comunei Bran, pe un teren în suprafață de 9.227 mp, situat între locuințe și gospodării private. Acesta va afecta intimitatea locuirii pentru vecini, inclusiv pentru familia noastră.
- O asemenea investiție ar avea consecințe dezastruoase asupra traficului în această zonă, acesta fiind oricum extrem de aglomerat. Un centru comercial și traficul generat de accesul la acesta, ar duce la o sugrumare a traficului în imediata apropiere a proprietății și locuinței mandataților.
- Nivelul de zgomot ar crește ceea ce ar afecta atât liniștea familiei mandataților, a vecinilor, cât și a animalelor aflate în gospodăriile noastre
- Rampa de încărcare - descărcare care ar urma să deservească acest centru comercial, a fost proiectată la limita proprietății mandataților, în apropierea geamurilor locuinței, ceea ce ar duce la creșterea iminentă a nivelului de zgomot pe durata procedurilor de aprovizionare (dimineața devreme)
- Deșeurile și resturile alimentare, ambalajele și gunoiul menajer generate de un centru comercial vor crea disconfort olfactiv precum și vizual.
- Producătorii locali, inclusiv mandatații, ar fi afectați atât de traficul din zonă, cât și de poluarea și degradarea mediului înconjurător, generate de compresoare, de instalațiile de climatizare și ventilare ale centrului, precum și de gazele de eșapament produse în parcare centrului.
- Există, în aceste condiții, riscul poluării fonice, chimice și vizuale care va afecta atât comunitatea locală, cât și turismul din stațiunea de interes local- Bran
- Există, la mică distanță un centru comercial de dimensiunile celui propus drept investiție, ceea ce oferă atât locuitorilor comunei, cât și turiștilor care tranzitează sau înnoptează pe teritoriul localității, posibilitatea de a se aproviziona
- Viața familială, socială, chiar și sănătatea ne vor fi afectate pe durata construcției și pe durata funcționării unui asemenea centru comercial într-o zonă exclusiv rezidențială.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru activități ce nu se conformează prevederilor PUZ-ului existent, pentru emiterea unei autorizații de construcții se va obține acordul vecinilor.

Conform dispozițiilor art.2.5.6 din anexa la Legea nr.50/1991: „acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, este necesar pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate”.

În temeiul acestui articol, ne exprimăm dezacordul față de modificarea PUZ-ului zonal și, pe cale de consecință, solicităm ca o eventuală autorizație de construcție pentru un centru comercial în zona rezidențială limitrofă proprietății mandataților să nu fie eliberată.

Data,
14.08.2020

