

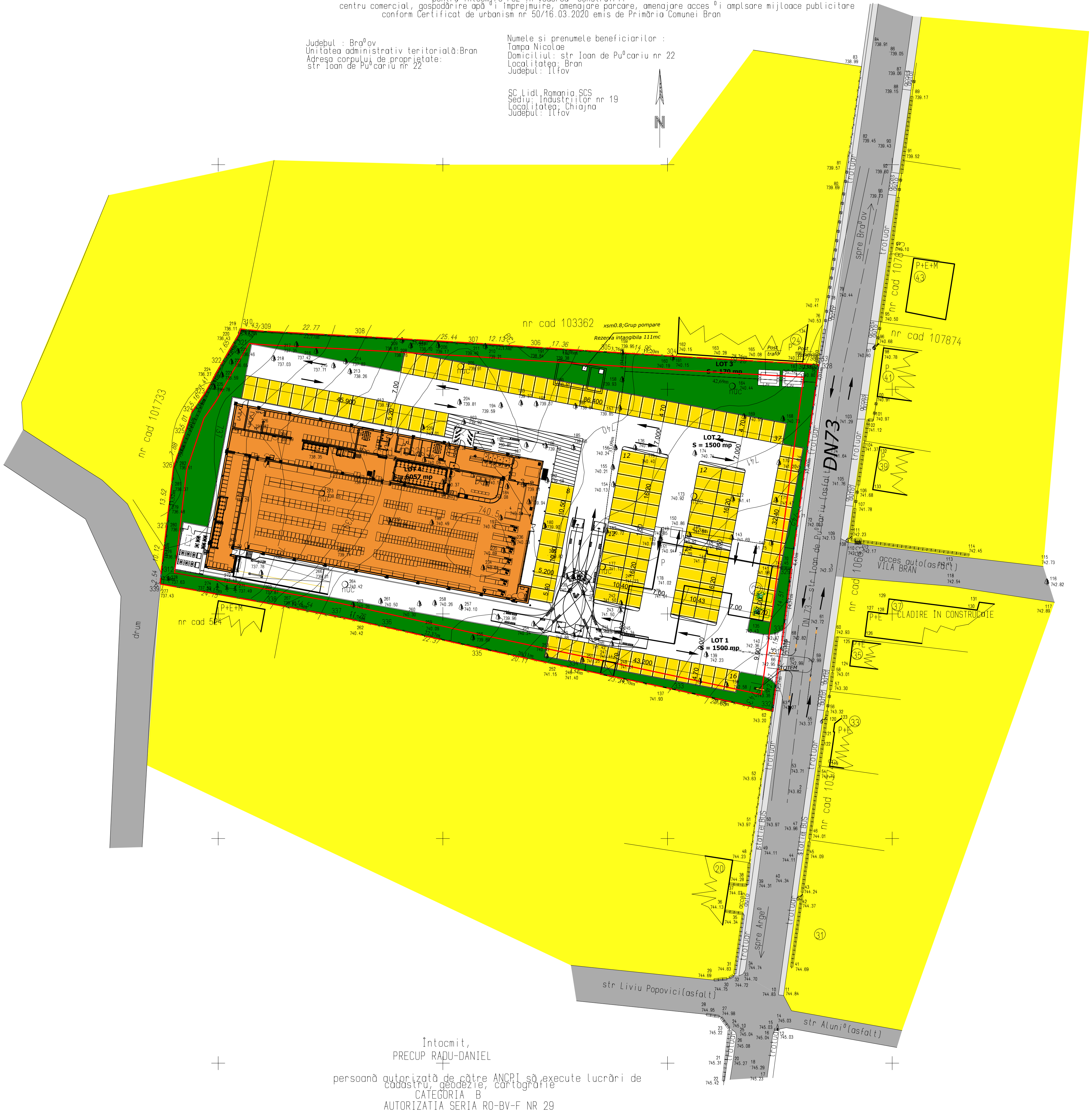
PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1/500

pentru întocmire PUZ în vederea construirii
centru comercial, gospodărire apă și împrejmuire, amenajare parcare, amenajare acces și amplasare mijloace publicitare
conform Certificat de urbanism nr 50/16.03.2020 emis de Primăria Comunei Bran

Județul: Brașov
Unitatea administrativ teritorială: Bran
Adresa corpului de proprietate:
str Ioan de Pușcariu nr 22

Numele și prenumele beneficiarilor:
Tompa Nicolae
Domiciliul: str Ioan de Pușcariu nr 22
Localitatea: Bran
Județul: Ilfov

SC Lidl Romania SCS
Sediul: Industriilor nr 19
Localitatea: Chiajna
Județul: Ilfov



Intocmit,
PRECUP RADU-DANIEL
persoană autorizată de către ANCPPI să execute lucrări de
cadastru, geodezie, cartografie
CATEGORIA B
AUTORIZATIA SERIA RO-BV-F NR 29

BILANT TERITORIAL

NR.CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROBUS mp	PROBUS %
1.	CONSTRUCTIE PROPUISA - PARTER LIDL	0.00	0.00	2 306.75	25
5.	CIRCULATII	0.00	0.00	5 074.85	55
6.	ZONA VERDE	0.00	0.00	1 845.40	20
7.	TEREN NECONSTRUIT	9 227.00	100.00	0.00	0.00
8.	TOTAL ZONA STUDIATA	9 227.00	100.00	9 227.00	100.00

POT PROBUS - 25%
CUT PROBUS - 0.25
ZONA VERDE PROBUS - 20%
REGIM DE INALTIME PROBUS - P

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA EDIFICABILA
- ZONA VERDE+ PIETRIS LIDL
- SUPRAFATA PAVAJE LIDL
- SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER LIDL
- LOCURI PARCARE -135
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
- STRAZI EXISTENTE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
BIROU DE ARHITECTURA J. 00256/1990, CIF. 101000700 BRASOV str. CALEA RUCURETI 51 ap. 2 TEL. 0268/308332 FAX 0268/308333 e-mail: ofi@top-rom.ro				Beneficiar: TAMPA NICOLAE PRIN SC LIDL, ROMANIA SCS Amplasament: SAT SORDOUL COM. BRAN, STR. IOAN DE PUSCARIU, NR. 22 JUDE. BRASOV
Top-rom				Proiect nr. 17/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara	Titlu proiect:
SEF PROIECT	arh. Atzberger M.		1/500	P.U.Z. - CONSTRUCTIE CENTRU COMERCIAL, GOSPODARIRE APA SI IM. PRELIMINAR, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES SI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE
PROIECTAT	arh. Atzberger M.		Data:	Titlu planșă:
DESENAT	ing. Profir D.		06/2020	PLAN DE SITUATIE CU FUNCTIUNI PROPUSE
				Planșă nr. U-02