

TEMA DE PROIECTARE

privind

**Intocmire SF, PROIECT TEHNIC si asistenta tehnica
pentru implementarea proiectului:
“ PARCARE ZONA PÂRÂUL GRAFT -
DUPĂ ZIDURI”**

CUPRINS

1.	INFORMATII GENERALE	3
2.	SCOP SI OBIECTIVE	6
3.	DATE DE IDENTIFICARE	6
4.	DETALIEREA CERINTELOR	7
5.	LIVRABILE	22
6.	MANAGEMENT DE PROIECT	24
7.	PLANIFICAREA ACTIVITATILOR	24
8.	CERINTE PRIVIND RESURSELE NECESARE PENTRU INDEPLINIREA SARCINILOR	25
9.	TERMENE	30
10.	CERINTE MINIME OBLIGATORII	31
11.	PREZENTAREA OFERTEI	35
12.	RECEPTIA SI MODALITATI DE PLATA	44
13.	GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI	44
14.	CADRUL LEGISLATIV APLICABIL	45

1. Informații generale

1.1. Autoritatea contractantă

Municipiul Brașov.

1.2. Denumirea obiectivului de investiții

“PARCARE ZONA PÂRÂUL GRAFT- DUPA ZIDURI”

1.3. Obiectul contractului

Intocmire Studiu Fezabilitate, intocmire Proiect Tehnic si Asistenta Tehnica pentru implementarea proiectului “PARCARE ZONA PÂRÂUL GRAFT- DUPA ZIDURI”

1.4. Context

Brașovul este un județ cu potențial semnificativ de creștere economică, care prezintă avantaje majore prin poziția geografică, deschisă spre piața internă și cea a Uniunii Europene, diversitate etnică și vocație multiculturală, un grad de urbanizare ridicat, un mediu de afaceri dinamic și o puternică tradiție industrială. Municipiul Brașov este reședința județului cu același nume și este cel mai important oraș din Regiunea de Dezvoltare Centru. În conformitate cu prevederile Legii nr. 351 / 2001, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a: Rețeaua de localități, municipiul Brașov este municipiu de rangul I.

Municipiul Brașov este persoana juridică de drept public care are ca scop administrarea eficientă a resurselor comunității. Municipiul Brașov este amplasat pe coridorul paneuropean IV, la intersecția a 7 drumuri europene, naționale și județene și asigură posibilitatea de legătură cu orice destinație din țară.

Municipiul Brașov a avut preocupări constante pentru dezvoltarea durabilă, utilizarea eficientă a resurselor în toate sectoarele de activitate ce implică direct sau indirect un consum de energie și combustibil. Astfel, în anul 2018, Primăria Municipiului Brașov și-a propus să găsească soluții și tehnologii dedicate îmbunătățirii condițiilor de mobilitate urbană.

Momentan există o capacitate redusă a infrastructurii de transport raportată la cerințele traficului actual și mult mai agravant al celui de perspectivă. Brașovul, ocupă locul patru, la nivel național, în topul deținătorilor de autoturisme, cu 307 mașini la mia de locuitori conform datelor statistice din domeniul din 2016. Eliminarea timbrului de mediu de la data de 1 februarie 2017 a dus la mărirea semnificativă a parcului auto și implicit la creșterea autoturismelor aflate în trafic până la nivelul la care rețeaua strădală se apropie de nivelul de congestie.

În condițiile creșterii constante a numărului de autoturisme individuale atât ale rezidenților cât și ale turiștilor care vizitează orașul, modelul actual de trafic și-a atins limitele și nu mai dispune de capacitate de extindere. Acest fapt este confirmat de următoarele aspecte: creșterea rapidă a valorilor de trafic, creșterea duratei de deplasare, depășirea capacității parcarilor, formarea de ambuteiaje, în special la orele de vârf, existența unor puncte negre cu risc ridicat de accidente rutiere, creșterea valorilor NOx, PM10, etc.

Rețeaua strădală se apropie de congestie datorită volumelor mari de trafic cât și structurii sale. Datorită structurii geografice a municipiului, rețeaua de drumuri se organizează pe o serie de artere principale care se conectează la secțiunea radială interioară și exterioară din jurul centrului orașului, format în zona Cetății medievale a Brașovului, caracterizat de străzi înguste și clădiri de patrimoniu național și local.

Pe de altă parte, creșterea calității vieții în Municipiul Brașov are ca efect și dorința de a fi mobil (câtre și dinspre locul de muncă, zone de relaxare, zone comerciale, etc) în condiții de siguranță și confort.

La nivelul Municipiului Brașov se constată o lipsă acută a locurilor de parcare, atât pentru posesorii de autoturisme din localitate, cât și pentru turiștii care vizitează orașul.

Există o preocupare permanentă la nivelul administrației publice locale, de a găsi noi oportunități pentru construcția de parcări, astfel încât această cerință să fie satisfăcută într-o perioadă de timp cât mai scurtă.

Astfel, a fost identificată o zonă care deservește Zona Centrală a Municipiului Brașov. Importanța zonei este una ridicată la nivelul Municipiului Brașov.

Transformările urbanistice majore ale zonei se datorează marilor prefaceri ce au loc în a doua jumătate a secolului al XIX-lea și începutul secolului XX. Când orașul Brașov se transforma ca urmare a avântului economic și începutului epocii industrial Transformarea dintr-un oraș medieval constituit dintr-un nucleu fortificat și cele trei suburbii (Brașovul vechi, Scheiul și Blumana) - într-un oraș modern a impus extinderea acestuia pe loturile de nord-est (înspre Brașovul Vechi și Blumana) și vest (înspre Schei), prin demolarea fortificațiilor orașului care a început în anul 1857 cu poarta Strazii Portii și fortificațiile aferente .

Vechile șanțuri de apărare, iazurile și baltile au fost umplute și transformate în terenuri virane apte să primească noi construcții.

Zona După Ziduri a rămas unul dintre punctele de atracție din Centrul Brașovului din cel puțin două motive: existența turnurilor și a zidurilor cetății, dar și pentru priveliștea pe care o oferă publicului brașovean și turiștilor asupra cetății Brașovului.

Locația nu este frecventată de brașoveni doar pentru potențialul turistic, zona După Ziduri constituie o cale de acces rapidă spre/dinspre Livada Postei, capătul din centru a tuturor liniilor de autobuz.

În prezent circulația intensă din zonă produce o poluare intensă, având în vedere numărul relativ mic de locuri de parcare în zonă .

Necesitatea investiției rezultă din lipsa unui număr suficient de locuri de parcare în zona centrală a orașului cât și din necesitatea reamenajării din punct de vedere urbanistic a acestei zone a municipiului în scopul creșterii atractivității acestuia atât pentru cetățenii săi cât și pentru dezvoltarea potențialului turistic.

Se propune amenajarea unui amplu parcaj subteran, pe 4 niveluri. Acest spațiu de parcare, vital pentru ZONA PARAUŁ GRAFT - DUPA ZIDURI, va descongesciona circulația pe cele mai importante artere, ducând și la posibilă renunțare la modul impropriu de parcare a autoturismelor practicat în prezent precum și reducerea emisiilor de CO, NOx, VOCs, PM10 și CO2 prin reducerea numărului de vehicule aflate în căutarea unui loc de parcare, minimizarea ambuteiajelor, reducerea nivelului de zgomot și vibrații.

Proiectul nu are lucrări începute și nu a mai beneficiat de finanțare publică.

Prezentul proiect - **Intocmire SF, PROIECT TEHNIC și asistența tehnică pentru implementarea proiectului: " PARCARE ZONA PARAUŁ GRAFT- DUPA ZIDURI"** face parte dintr-o abordare integrată și se înscrie în strategia de dezvoltare a localității, identificată și în Planul Urbanistic Zonal.

În vederea diminuării pe cât posibil a ponderii deplasărilor motorizate, dar și a încetinerii creșterii ratei de motorizare a populației este necesară aplicarea unei politici de parcare care să reunească proiecte de infrastructură – parcări (măsură "hard") și măsuri organizatorice și de tarifare (măsură "soft") care, împreună cu alte categorii de măsuri ale politicii de mobilitate (dezvoltarea transportului public, a infrastructurii pentru bicicliști și ameliorarea infrastructurii pentru pietoni) să determine, treptat:

-Crearea unor alternative de parcare mai puțin consumatoare de spațiu public (parcări multietajate, subterane / supraterane);

-Diminuarea parcării pe stradă și recuperarea unor resurse de spațiu public pentru alte categorii de amenajări (spații pentru pietoni, spații verzi, piste pentru biciclete etc.);

În plus, infrastructura de parcare multietajată trebuie echipată astfel încât să poată fi utilizată de o gamă cât mai largă de autovehicule (GPL, hibride, electrice), inclusiv pentru încărcarea vehiculelor electrice.

Propunerile privind parcările multietajate urmăresc atât crearea unor locuri de parcare "tampon", care să asigure între **300 și 350 locuri** de parcare, astfel încât să asigure descongescionarea parcărilor de suprafață și utilizarea eficientă a spațiului.

La acest nivel al studiului au fost identificate potențiale spații de parcare pentru care însă trebuie elaborate studii de fezabilitate.

Factori interesați și rolul acestora / Așteptari

1.Primăriei Municipiului Brașov :

- Prezentarea tuturor documentelor solicitate prin cererea pentru emiterea autorizației de construcție

2.Verificatorul/verificatorii atestați pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalații (cu care Autoritatea Contractantă a încheiat un contract în scopul verificării îndeplinirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor) :

- Prezentarea D.T.A.C, PT, DDE, în vederea verificării pentru protejarea vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului și pentru asigurarea sănătății și siguranței persoanelor implicate, pe întregul ciclu de viață al construcțiilor.

3.Locuitorii Municipiului Brașov, precum și turiștii aflați în trecere prin localitate :

- Satisfacerea cerinței de a găsi un loc de parcare în siguranță, pentru autoturismul din dotare.

1.5. Situația actuală

În prezent, terenul studiat este lipsit de construcții și este proprietatea statului, în intravilanul municipiului Brașov, având destinația conform PUG.

Conform PUZ Zona de rezervație de arhitectură Cetate, aprobat cu HCL nr. 797/2009, zona studiată se încadrează în ZIR7 și este zona cu potențial de rezervație de arhitectură Cetate, iar conform PUG Brașov aprobat cu HCL nr. 425/99 - UTR 64, zona rezervației naturale și peisagistice.

Amplasamentul este situat în partea de N-V a orașului vechi- cetatea , și cuprinde partea de jos a versantului nord estic al dealului Omizilor fiind delimitată la Sud de albia pârâului Graft, pe direcția N-E de strada Șirul Livezii pe direcția S-V de calea Poienii Brașov, iar spre Vest de loturile construite de pe str. Warthe.

Municipiul Brașov considerând poziția în cadrul orașului, caracterul special al Zonei Centrale, dar și potențialului de dezvoltare pe care încă o mai are, pentru o funcționare corectă este nevoie de realizarea unui număr mare de locuri de parcare.

Beneficiarul investiției și responsabilul cu implementarea proiectului este Municipiul Brașov.

Terenul este intravilan aparține domeniului public și privat al Municipiului Brașov, astfel :

* Extras CF 131 033 , nr.top.2132/1/2/1/1/1/1 cu suprafața de 64 255 mp - domeniul public

* Extras CF nr.127 002 cu suprafața de 41 652,0 mp - domeniul public

* Extras CF nr.112 112 cu suprafața de 1 921 mp

* Nr. top 5697/1/1 în afara de CF

1.6. FINANȚAREA LUCRĂRILOR DE PROIECTARE

Finanțarea serviciilor de proiectare se asigură din bugetul local în condițiile legii.

Obiectivul de investiții pentru care se solicită realizarea de servicii de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, este inclus în lista obiectivelor de investiții aprobate la finanțare în cadrul bugetului local al Municipiului Brașov, pentru anul 2020, la cap.84, lit.c), poz.31.

Derularea contractului se face prin Servicii din cadrul Primăriei Municipiului Brașov: respectiv Serviciul Investiții, cu atribuții privind implementarea investiției/contractului, Serviciul Buget-CFP pentru controlul financiar preventiv al documentelor financiare și Serviciul Contabilitate pentru decontarea serviciilor prestate.

2. Scop și obiective

2.1.Scopul serviciilor de elaborare a documentațiilor tehnico-economice și de proiectare

Achiziția serviciilor de elaborare a documentațiilor tehnico-economice și proiectare este necesară în vederea întocmirii SF, PROIECT TEHNIC și asistența tehnică pentru implementarea proiectului: "PARCARE ZONA PÂRÂUL GRAFT- DUPA ZIDURI"

2.2. Obiectivele serviciilor de proiectare

Principalele obiective care trebuiesc atinse prin implementarea proiectului sunt :

* Se propune amenajarea unui amplu parcaj subteran, pe 4 niveluri terasate urmărind configurația inițială a terenului. Acest spațiu de parcare, vital pentru zona centrala, va descongiona circulația pe cele mai importante artere, ducând și la posibila renunțare la modul impropriu de parcare a autoturismelor practicat în prezent precum și reducerea emisiilor de CO, NOx, VOCs, PM10 și CO2 prin reducerea numărului de vehicule aflate în căutarea unui loc de parcare, minimizarea ambuteiajelor, reducerea nivelului de zgomot și vibrații.

Volumetria urmărește reconstrucția configurației inițiale a terenului prin îngroparea construcției și refacerea prin volumetrie a curbelor de nivel inițiale.

Selecția finisajelor exterioare vor avea în vedere crearea unui fundal cat mai discret- un plan secund care să scoată în evidența Biblioteca Județeană - si care sa se integreze în contextul actual. Se prevede înierbarea si plantarea parțială a acoperișului pentru o mai buna integrare în peisaj.

Se va avea în vedere punerea în valoare a sitului istoric de importanta națională reprezentat de zona studiată. În acest sens pe parcursul elaborării documentației se va ține cont de concluziile si recomandările cuprinse în studiul istoric elaborat pentru aceasta zona, si de Regulamentul de Urbanism aferent PUZ - ZONA DE REZERVATIE DE ARHITECTURA, CETATE.

*Propunerea unor noi funcțiuni urbanistice pentru zona supraterana (nivelul 0) , astfel încât aceasta să-și recâștige atractivitatea pentru cetățenii municipiului si punerea în valoare a dealului si a monumentului prin intervetii minimale în ceea ce privește contextul architectural, cu menținerea spatiilor verzi.

3. Date de identificare a obiectivului de investiții

Terenul este intravilan aparține domeniului public și privat al Municipiului Brașov, astfel :

* Extras CF 131 033 , nr.top.2132/1/2/1/1/1/1 cu suprafața de 64 255 mp - domeniul public

* Extras CF nr.127 002 cu suprafața de 41.652,0 mp - domeniul public

* Extras CF nr.112 112 cu suprafața de 1.921 mp

* Nr. top 5697/1/1 în afara de CF

Considerând poziția în cadrul orașului, caracterul administrativ al zonei, dar și potențialul de dezvoltare pe care încă o mai are, pentru o funcționare corectă a zonei Centrale este nevoie de realizarea unui număr mare de locuri de parcare.

Proiectul nu are lucrari incepute si nu a mai beneficiat de finanțare publica.

4. Detalierea cerințelor

Proiectarea se va executa în conformitate cu prevederile urmatoarelor documentații puse la dispozitia ofertantului:

-Tema de proiectare;

-Certificatul de Urbanism nr.

Metodologia de lucru va ține cont în totalitate de cerințele acestei teme de proiectare și va fi detaliată de către elaborator.

Activitățile și serviciile prestate trebuie să urmărească principalele aspecte ale unui, Studiu de fezabilitate (SF), proiect pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC), Proiect Tehnic de Execuție (PTE), Detalii de Execuție (DDE) și Proiect de Organizare a Execuției Lucrărilor (DTOE), așa cum sunt definite în cadrul HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-

economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , precum și conform Legii nr. 50/1991, completată cu Legea 453/2001 și Legii nr. 10/1995, actualizată.

În prestarea serviciilor solicitate, Contractantul trebuie să colaboreze îndeaproape cu departamentele din cadrul beneficiarului. Contractantul va fi unic răspunzător pentru interpretarea datelor prezentate în cadrul Studiului de Fezabilitate, precum și pentru recomandările conținute în cadrul acestui studiu.

Serviciile solicitate sunt :

1. Intocmirea Studiului de Fezabilitate.
2. Realizarea documentației tehnico - economice pentru fazele D.T.A.C, D.T.O.E, PT+DDE.
3. Asistență pe perioada derulării procedurii de atribuire a contractului de lucrări.
4. Asigurarea asistenței tehnice pe perioada de execuție, participarea la recepție și la elaborarea Cărții tehnice a construcției.
5. Documentație tehnica AS-BUILD.
6. Certificat energetic la finalizarea lucrării.
7. Elaborare documentație pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu.

Serviciile pe care Prestatorul le va presta și realiza în vederea elaborării documentațiilor vor include, dar nu se vor limita la acestea, activități, investigații, servicii de proiectare, analize, evaluări, studii, etc și care sunt descrise în continuare.

Pentru obiectivul de investiții **Intocmire SF, PROIECT TEHNIC și asistența tehnică pentru implementarea proiectului: “ PARCARE ZONA PARAUŁ GRAFT- DUPA ZIDURI”** se dorește achiziționarea serviciilor de proiectare la faza SF+DTAC+PT+DDE, constând în realizarea următoarelor documentații:

-Elaborarea documentațiilor pentru avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism, inclusiv obținerea lor de la furnizorii de utilități, (PENTRU TOTI DEȚINĂTORII DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE, MEDIU, etc.). Costul avizelor va fi suportat de achizitor;

-Va întocmi și va face demersurile necesare în vederea elaborării eventualelor studii necesare obținerii avizelor din certificatul de urbanism și a tuturor documentațiilor care se impun (Proiectantul este obligat să întocmească orice studii și proiecte necesare în vederea obținerii autorizației de construire).

- Actualizare Studiu de fezabilitate, conform prevederilor legislative în vigoare;

-Elaborarea proiectului pentru obținerea autorizației de construire (DTAC) și a proiectului de organizare a execuției lucrărilor (DTOE), conform prevederilor legislative în vigoare;

-Elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, conform prevederilor legislative în vigoare;

-Programul de urmărire a comportării lucrării în timp

-Proiectantul va susține proiectul tehnic în fața verificatorilor de proiecte pe specialități contractați de către beneficiar

Asigurarea asistenței tehnice pe perioada de derulare a procedurii de achiziție publică în vederea atribuirii contractului de lucrări (Proiectantul va răspunde la clarificări pe toată perioada de derulare a achiziției);

-Asigurarea asistenței tehnice pe perioada execuției lucrărilor, inclusiv participarea la inspecție în fazele determinante (vizarea notelor de renunțare/comandă suplimentară, soluții pentru situații neprevăzute în momentul întocmirii proiectului tehnic, altele);

-Actualizarea proiectului tehnic (As-Build) și a Devizului general la finalizarea lucrărilor;

-Elaborarea raportului privind terminarea lucrărilor (referatul de conformitate privind lucrările executate) , cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor;

- În conformitate cu HG nr.343/2017 pentru modificarea HG nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, art.15, pct.3, alin.d) prevede că:

- are obligația să actualizeze proiectul tehnic de execuție - "as built", pentru recepția la terminarea lucrărilor.

alin.e) - să actualizeze devizul general la terminarea lucrărilor.

alin.i) - să întocmească referatele pe specialități, cu privire la modul în care a fost executată lucrarea.

Prestatorul va realiza serviciile solicitate la un nivel cantitativ și calitativ care să asigure atingerea unui grad ridicat cu privire la traseul optim recomandat, viabilitatea și calitatea soluțiilor tehnice, a structurilor definite, nivelul costurilor de investiție estimate ale proiectantului, etc. în vederea maximizării șanselor beneficiarului pentru implementarea obiectivului de investiții.

Documentația va avea un nivel de acuratețe cât mai ridicat, astfel încât pe parcursul execuției lucrărilor să fie necesare cât mai puține ajustări. La elaborarea soluțiilor de proiectare se vor lua în considerare noile tendințe inovatoare din domeniul construcțiilor civile adaptate la specificul contractului și vor fi respectate aspectele de mediu și sociale.

Prestatorul va fi responsabil pentru identificarea, analiza, ierarhizarea, cuantificarea și propunerea măsurilor pentru eliminarea /minimizarea /controlul /alocarea riscurilor proiectului în baza principiilor, standardelor, metodologiilor și procedurilor specifice și recunoscute ale managementului riscurilor proiectelor în sectorul drumurilor.

Prestatorul va purta întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea corectă și de calitate a cerințelor descrise în prezenta temă de proiectare.

Prestatorul își asumă integral răspunderea pentru respectarea legislației privind sănătatea și securitatea muncii pentru personalul însărcinat cu realizarea lucrării, conform Legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și HG 300/2006 actualizată, privind cerințele minime de securitatea și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

Prestatorul este obligat să indice în cadrul ofertei faptul că la elaborarea acesteia a ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, cu indicarea actelor normative la care se raportează

Proiectantul va răspunde pentru antemăsurătorile întocmite.

Proiectantul va asigura asistență tehnică și va viza notele de comandă suplimentară, respectiv de renunțare prin furnizarea de soluții (Dispoziții de șantier), în eventualitatea apariției de situații neprevăzute la momentul realizării proiectului de execuție.

În cazul în care în timpul execuției apar lucrări suplimentare față de documentația tehnico - economică aprobată ca urmare a unor erori de proiectare, acestea vor fi suportate de către Contractant, conform art.24 din Legea nr.10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții. Contravaloarea acestora se va achita de către Contractant în termen de 15 zile, de la notificarea din partea achizitorului.

Proiectantul va răspunde la clarificări pe toată perioada de derulare a achiziției contractului de realizare a lucrărilor; În cazul în care proiectul va fi depus în cadrul unui program de finanțare nerambursabil, proiectantul va răspunde și la solicitările de clarificări venite din partea Autorității de Implementare sau Autoritate de Management Externa.

Proiectantul va întocmi documentația tehnică fără greșeli de proiectare care vor conduce ulterior la costuri suplimentare pe perioada de execuție a lucrărilor.

Documentația va fi întocmită astfel încât să poată fi folosită cu succes pentru realizarea construcției, nefiind necesare modificări semnificative pe durata execuției lucrărilor. Proiectantul va oferi asistență tehnică pe toată durata de execuție și va răspunde prompt la toate solicitările venite din partea constructorului și altor autorități competente.

Dispozițiile de șantier elaborate pe perioada execuției lucrărilor nu vor genera costuri suplimentare sau prelungirea termenelor din cauza lipsei de claritate sau a neconcordanțelor/erorilor în documentația de proiectare.\

Orice modificare a Proiectului de autorizare de construire (DTAC) se va face în conformitate cu prevederile Condițiilor Contractuale.

Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Autorității Contractante, solicitări ce derivă din natura serviciilor care fac obiectul Contractului, cu condiția ca acestea să fie comunitate în mod expres de către Autoritatea Contractantă Contractorului, ca fiind solicitări direct legate de îndeplinirea obiectului Contractului și a obiectivelor Autorității Contractante.

Prestatorul va respecta legislația în domeniu și reglementările tehnice în vigoare, române și europene (standarde, normative, ghiduri, etc.) în vederea proiectării obiectelor descrise la capitolul 3. Obiectivul de investiție va fi proiectat astfel încât să se asigure buna desfășurare a traficului general, siguranță și securitate și să utilizeze terenul într-o manieră eficientă.

Prestatorul va realiza memoriile tehnice și părțile desenate aferente acestuia pentru a descrie principalele caracteristici și elementele dimensionale pe fiecare specialitate. Pe baza acestora se vor întocmi studiul de fezabilitate, proiectul tehnic de execuție, proiect pentru obținerea autorizației de construire, detaliile de execuție și proiectul de organizare a execuției lucrărilor pentru soluția agreată de beneficiar.

Prestatorul va identifica posibilitățile tehnologice de execuție și va prezenta etapizarea lucrărilor ținând seama de constrângerile generate de amplasament, pe durata execuției lucrărilor.

Nivelul de echipare tehnico-edilitara a zonei studiate și posibilitățile de asigurare a utilitatilor (apa, canalizare, energie electrica) pentru obiectivul de investiții propus, se vor prevedea în proiect prin racordari la rețelele de utilitati, după caz.

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare vor fi stabilite, dacă este cazul, prin avizele solicitate de la furnizorii aferenți, și vor fi cuantificate în oferta tehnico-economică.

La întocmirea documentațiilor tehnice ce fac obiectul prezentei teme de proiectare, proiectantul va ține cont și se va conforma cerințelor din avizele și acordurile obținute. În cazul existenței unor utilități în amplasament acestea vor fi deviate și/sau protejate conform cerințelor din avize.

Urmare a stabilirii soluției tehnice recomandate din cadrul studiului de fezabilitate, proiectantul va întocmi listele de cantități de lucrări și de echipamente necesare în evaluarea costului de realizare a acestor lucrări, cu respectarea devizului general aprobat și a graficului de execuție al proiectului în conformitate cu specificațiile de proiectare.

În estimarea lucrărilor, Prestatorul va avea în vedere inclusiv cheltuielile privind depozitarea și transportul deșeurilor nepericuloase rezultate în urma procesului de execuție, conform H.G nr.349/2005- privind depozitarea deșeurilor; H.G. nr. 1061 / 2008 - privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, cheltuielile se vor cuprinde în cheltuielile indirecte cu precizarea în documentație ;

Se va elabora devizul general, conform HG 907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice:

*** În conformitate cu Cap.3.3. Costurile estimative ale investiției:**

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

*** În conformitate cu Secțiunea 5 :Devizul general și devizul pe obiect, Art.10**

Se va prezenta Declarația privind rezonabilitatea costurilor.

În completare la cele prezentate mai sus, Prestatorul este responsabil și pentru îndeplinirea următoarelor atribuții :

a) Realizarea activităților în cadrul Contractului în conformitate cu cerințele legislației aplicabile specificului obiectivului de investiție pentru care se solicită realizarea documentațiilor tehnico-economice, a reglementărilor tehnice în vigoare aplicabile specificului obiectivului de investiție și a prevederilor prezentei Teme de proiectare;

b) Realizarea tuturor planurilor de lucru pentru derularea activităților în cadrul Contractului, în conformitate cu cerințele din Tema de proiectare.

c) Punerea la dispoziția Autorității Contractante în timp util a tuturor documentelor, incluzând , dar fără a se limita la : documentații tehnico - economice, planuri de lucru al activităților actualizate, rapoarte de progres.

d) Colaborarea cu personalul Autorității Contractante alocat, pentru serviciile desfășurate conform Contractului (monitorizarea progresului activităților în cadrul contractului, coordonarea activităților în cadrul contractului).

e) Efectuarea serviciilor numai cu personal atestat, potrivit legii;

f) Asistarea Autorității Contractante și punerea la dispoziția Autorității Contractante a documentelor suport necesare în relația cu instituțiile abilitate în materie de control și asigurare a calității în construcții.

g) Prezentarea documentațiilor tehnice în formatul care să respecte cerințele stabilite prin reglementările tehnice și cele stabilite de Autoritatea Contractantă.

Proiectantul va ceda drepturile de proprietate intelectuală beneficiarului.

4.1. Elemente de proiectare

În cadrul documentațiilor de proiectare se va analiza realizarea unei parcuri subterane cu aproximativ 300- 350 locuri în ZONA PARAUUL GRAFT - DUPA ZIDURI.

La elaborarea documentațiilor tehnice solicitate, Prestatorul va avea în vedere următoarele aspecte :

ARHITECTURA

* Realizarea unei construcții cu **3 sau mai multe niveluri subterane** având destinația de parcare, care din punct de vedere arhitectural să se încadreze în reglementările urbanistice aprobate pentru zona respectivă.

* Parcarea subterana propusa va fi inchisa la partea superioara de o dala urbana cu spatii de verzi si zona pietonala.

* Soluția de arhitectură va respecta reglementările urbanistice în vigoare, raportate la regimul de înălțime impus și va asigura suprafața de spațiu verde reglementată. Construcția va fi realizată respectând toate cerințele de calitate și siguranță în exploatare impuse de legislația specifică în vigoare.

* Caracteristicile parcajelor trebuie să corespundă domeniului de aplicare, conform NP 24 - 97 (Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme), pentru autoturisme având greutatea de cel mult 3,5 to și înălțimea liberă minimă de 2,30 m.

* Înălțimea liberă a subsolurilor va fi calculată astfel încât să permită accesul autoturismelor - inclusiv SUV-uri care să aibă chiar și sistem de depozitare. Înălțimea va fi calculată astfel încât să permită montajul pentru tubulatura sistemului cu dublă funcționare și anume evacuarea de fum (desfumare) și ventilarea în cazul apariției noxelor, dacă este cazul. Dacă tubulatura de ventilare va fi montată pe tavanul garajului și fixată cu piese de fixare de tavan sau de grinzi, se va ține cont ca pentru grilele de ventilare vor fi executate coborâri. De asemenea, accesul autovehiculelor să nu fie obturat de sistemele de sprinklere, avertizare etc.

* Caracteristicile construcției trebuie să corespundă domeniului de aplicare, conform NP 25 - 97 (Normativ pentru proiectarea construcțiilor publice subterane) și să îndeplinească normele prevăzute în P 118 – 99 (Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor) și NP 051-2012 – Revizuire NP 051/2000 (Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap), precum și altor legislații în vigoare la momentul proiectării.

* Soluția propusa trebuie să asigure un număr maxim de locuri de parcare posibile pe amplasament.

* Dimensiunea locurilor de parcare va fi de minim 2,50m x 5,00m. Latimea benzii de circulatie va fi de 6,0 m. Circulația va fi dirijata pe sensuri unice.

* Stâlpii de susținere a planșeelor se vor amplasa la minim 50 cm fata de marginea caii de rulare, pentru a permite o parcare si o iesire comoda din parcare.

* Betonul caii de rulare a celor 3 nivelele ale parcării va fi protejat cu vopsea speciala pe baza de polimeri.

* Fiecare dintre etaje va avea o culoare distincta iar locurile de parcare vor fi numerotate pentru o memorare mai usoara de catre utilizatori a locului de parcare folosit.

* La fiecare nivel al parcarii se va delimita prin marcaj o zona destinata exclusiv traficului pietonal pentru separarea acestuia de traficul auto atunci cand are loc deplasarea utilizatorilor spre si dinspre zonele de intrare -iesire pietonale. Pentru aceasta zona se va alege o vopsea de protectie diferita de cea partii carosabile.

* Casele scărilor vor fi dotate cu minim un ascensor pentru persoane care sa asigure si accesul persoanelor cu dizabilități, cu dimensiunea minima a cabinei de 1.10 x 1.40m si grupuri sanitare separate pe sexe.

* Un procent de 10% din locurile de parcare rezultate vor fi rezervate locurilor de parcare vor fi dotate cu prize de încărcare rapida mașini electrice cu posibilitate de contorizare si plata local. Amplasarea lor oferind posibilitatea extinderii pe viitor.

* Parcarea subterana trebuie proiectata in asa fel incat sa permita salubritatea/curatirea prin spalare. Se va asigura sistematizarea pardoselilor interioare astfel incat pantele de scurgere sa preia apele reziduale prin intermediul unor rigole colectoare si burlane pe le care vor dirija spre un separator de grasimi (hidrocarburi) si nămol.

* Conductele/tubulaturile necesare pentru diverse rețele (apa , energie electrica, pluviale, curenti slabi, etc) se vor proteja cu etrieri metalici masivi impotriva loviturilor si se vor masca pentru a nu avea un aspect inestetic.

* Se va asigura spatiu pentru cabina de paza si casierie.

* Se va asigura si dota spatii tehnico-administrative necesare functionarii obiectivului (inclusiv spatii de depozitare pentru utilajele si materialele necesare intretinerii curateniei in incinta parcarii)

* Se va asigura spatiu pentru serviciul de pompieri cu functionare permanenta in apropierea unei intrari si cat mai aproape de nivelul terenului.

* Materialele utilizate in constructia si finisarea parcarii vor avea proprietati ignifuge.

* Se vor implementa soluții tehnice care să asigure o performanță energetică cât mai bună a anvelopei sistemelor tehnice, instalațiilor și echipamentelor aferente. Se vor prevedea cele mai noi tehnologii, echipamente și materiale astfel încât factorii de poluare să fie cât mai reduși și eficiența energetică a clădirii cât mai mare.

Oferta va cuprinde un studiu privind performanțele energetice ale clădirii elaborat conform reglementărilor și metodologiei de calcul în vigoare.

* Accesul auto și pietonal se va studia în cadrul Studiului de fezabilitate și va ține cont de amplasarea parcarii multietajate și de funcțiunile din jurul amplasamentului propus astfel încât să se armonizeze cu zona și construcțiile existente. Se va studia si propune numarul de iesiri de urgenta. Pentru a impiedica un acces neautorizat, acestea vor fi prevazute cu „protectie prin alarma”(contacte magnetice sau similar), accesele la acestea urmand a fi permis doar printr-un mesaj transmis din zona tehnica de control si de supraveghere.

* Acces AUTO - pentru AUTOUTILITARE/ URGENTE: accesul autoutilitarelor de urgență va fi indicat în cadrul studiului de fezabilitate. Vor fi prevăzute locuri temporare de parcare pentru acestea pe durata staționării pe timpul desfășurării activităților de interventie.

* În proiectarea construcției care face obiectul investiției, în definirea soluțiilor constructive propuse precum și în procesul de execuție al lucrărilor necesare, se va acorda atenția necesară protejării drepturilor persoanelor cu dizabilități și adaptării infrastructurii nou create la necesitățile acestora. Astfel, execuția investiției se va face cu respectarea Legii nr.448/2006, art.62-(1) republicată, privind

protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap. În concordanță cu prevederile actelor normative aplicabile în această materie, locurile de parcare pentru persoanele în scaun rulant vor fi marcate cu simbolul internațional corespunzător. Aceste locuri de parcare speciale sunt dispuse astfel încât, să asigure un acces cât mai ușor în parcare. Totodată, pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități la infrastructura nou creată, în procesul de proiectare se va lua în considerare Ordinul 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012-Revizuire NP 051/2000, acestea urmând să fie respectate și pe toată durata execuției lucrărilor.

* În proiectarea construcției care face obiectul investiției, în definirea soluțiilor constructive propuse precum și în procesul de execuție al lucrărilor necesare se vor lua toate măsurile necesare asigurării durabilității construcției, având în vedere clasele de expunere ale elementelor structurale neprotejate. În acest sens se vor lua măsuri concrete de control al deschiderii fisurilor din elementele de beton armat, precum și împiedicarea traversării apei prin planșeele de beton armat, prin utilizarea unor sisteme de protecție hidroizolante.

* Spațiile din afara parcarii multietajate vor fi tratate într-un Studiu peisagistic care va cuprinde amenajarea zonelor verzi, a zonelor de promenadă, etc.

* Dotările și variabilitatea reprezintă elemente definitorii pentru valorificarea obiectivului.

* După caz, se va derula și o procedură de descărcare arheologică.

* Se va stabili categoria și clasa de importanță a lucrării.

* Se va întocmi planul de securitate și sănătate în muncă, în conformitate cu Legea nr. 300 / 2006 actualizată, privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporale sau mobile.

* Suplimentar, se va amplasa o tabelă electronică de informare, cu aceleași informații, la 250 m în aval de intrarea în parcare.

INSTALATII

* Se va acorda o atenție sporită proiectelor de deviere rețele edilitare existente și dimensionarea noilor racorduri și bransamente pentru o funcționare corectă a instalațiilor

* Soluțiile de instalații prezentate vor fi optime din punct de vedere funcționabilitate, consum energetic și valoare investiție.

* Folosirea de soluții cu energii regenerabile și respectarea cerințelor NZEB de consum.

* Rampele de acces în parcaj vor fi dotate cu sisteme de degivrare și perdea de aer.

* Toate instalațiile proiectate vor respecta normele în vigoare

INSTALATII ELECTRICE

* În vederea bugetării corecte a alimentării cu energie electrică a parcarii multietajate, în cadrul SF se va realiza și „STUDIUL DE SOLUȚIE”, care va stabili necesarul de energie și echipamente. De asemenea, va fi stabilit și Bilantul energetic. Alimentarea cu energie electrică din surse de rezervă (proprii) se va face prin intermediul unor grupuri electrogene de intervenție, capsulate, insonorizate și a unor surse neîntreruptibile de tensiune (UPS-uri). Alimentarea cu energie electrică a parcarii multietajate se va realiza din rețeaua furnizorului de energie electrică a Municipiului Brașov. În alegerea soluției de racordare, se va ține cont de avizele primite și de propunerile reprezentanților furnizorului de energie electrică, în baza studiului de soluție realizat.

* Alegerea sistemului de iluminat se face ținându-se cont de prevederile normativelor în vigoare astfel încât să asigure un nivel de iluminare corespunzător și să respecte cerințele de mediu și o poluare cât mai redusă. Corpurile de iluminat precum și întrerupătoarele vor avea gradul de protecție corespunzătoare zonei în care se montează, conform normativelor în vigoare.

* Se va realiza iluminatul exterior al obiectivului urmând a se realiza niveluri de iluminat necesare desfășurării traficului rutier și pietonal. Corpurile de iluminat destinate iluminatului exterior se vor

integra în contextul urban (înălțimea de montaj, caracteristici lumino tehnice, aspect exterior). Comanda iluminatului exterior va fi realizată cu programatoare orare montate în tabloul de iluminat exterior

* Vor fi prevăzute racorduri electrice monofazate sau trifazate după caz pentru alimentarea diverselor receptoare enumerate mai jos, dar fără a se limita la acestea: uscătoare de mâini în fiecare grup sanitar, ventilatoarele sistemului de defumare, presurizare, defumare, (racord monofazat/trifazat după caz) tabelă cu led-uri (racord monofazat/trifazat), centralele termice, pompele sistemului, arzătoarele cazanelor, servomotoarele; grupuri de pompare ale sistemului de stingere a incendiilor (hidranți), pompe din bașă, racord monofazat/trifazat pentru tablou electric de automatizare și protecție; tablouri electrice pentru sistemul de degivrare și protecție la îngheț racord trifazat; componentele sistemelor de curenți slabi, etc

* Se vor prevedea circuite distincte pentru echipamentele cu funcționare pentru prevenirea și stingerea incendiilor. Toate aceste circuite se vor cabla cu cablu antifoc E90 și vor fi alimentate atât din sursa de bază cât și din sursa de rezervă: grupul electrogen. Trecerea de pe alimentarea de bază pe alimentarea de rezervă se va face prin intermediul dispozitivului de declanșare automată a rezervei (AAR).

* Protecția circuitelor electrice pentru prize, iluminat și alte receptoare finale de puteri reduse se va asigura prin intermediul unor întrerupătoare magneto-termice automate determinate în funcție de curentul de calcul și curentul maxim admis.

* Comanda iluminatului se va face de la întrerupătoare, comutatoare, comutatoare cap-scară sau detectori de prezență. Pentru iluminatul exterior se vor folosi celule fotoelectrice ce vor comanda întrerupătoare crepusculare

* Clădirea va fi prevăzută cu instalații de protecție contra tensiunilor accidentale la atingere.

* Ținând cont de importanța clădirii și de sistemul arhitectural care închide clădirea, aceasta va fi dotată cu instalații de protecție contra descărcărilor atmosferice.

* Se va prevedea degivrarea rampelor și a căilor de acces în parcare. Sistemul de degivrare se va monta în rampe și va asigura degivrarea zonei de rulare a pneurilor în cazul căilor de acces rutier. În cazul căilor de acces pietonale se va asigura degivrarea zonelor în care este necesar.

* Se va asigura protecția la îngheț a conductelor de apă atât pentru alimentarea cu apă potabilă, instalației de hidranți și de canalizare la montajul acestora în spații cu risc de îngheț.

INSTALATII CURENTI SLABI

* Se vor trata instalațiile electrice de curenți slabi aferente parcarii multietajate, conform normativelor și standardelor internaționale în vigoare pentru astfel de obiective.

Acestea sunt următoarele (fără a se limita la acestea) :

1. Sistemul de cablare structurată:

Sistemele de voce-date vor asigura necesitatea de comunicare și schimbul de date.

2. Sistemul de telefonie

3. Sistemul de date/telecomunicații

4. Sistemul de supraveghere video CCTV

Sistemul de monitorizare video are rolul de supraveghere a parcarii în interior și exterior, a căilor de acces și a căilor de rulare/parcare rutieră, automate casa.

Pozitia camerelor se va alege astfel incat sa se poata capta atat clientul cand intra in coloana , cat si numerele de la masina.

Mod de lucru programabil: sistemul să poată funcționa în mod "full" (înregistrare 24 ore) sau să poată fi programat să înregistreze în perioade de timp stabilite de utilizator.

5. Sistemul de control acces intern

Având funcția de limitare a accesului, permițând accesul în spațiile controlate numai persoanelor autorizate .

6. Sistemul de control acces rutier

Parcarea va fi dotată cu un sistem de acces automat, care va asigura controlul accesului și funcționarea în siguranță a circulației, precum și un sistem de gestionare smart, cu afișaj electronic, pentru informarea rapidă a utilizatorilor. Se va amplasa câte o tabelă electronică la fiecare intrare, care va afișa atât numărul de locuri de parcare libere existente, cât și numărul total de locuri al parcării.

Plata se va efectua prin intermediul casei automate, care va permite utilizatorului plata staționării fără ajutorul unui operator atât prin intermediul bancnotelor, monedelor cât și a cardului de credit/debit. Totodată, va exista și un sistem de supraveghere video, pentru evitarea eventualelor incidente.

Accesul va fi controlat prin intermediul unor bariere automate și se va face contracost. Camerele video vor asigura supravegherea întregii suprafețe de intrare în parking. Totodată, în această zonă se impune asigurarea iluminatului cu senzori.

Pentru a asigura controlul traficului și tarifarea serviciului de parcare sunt necesare următoarele echipamente:

- terminal de intrare
- terminal ieșire
- bariera
- sistemul de administrare
- afișaj număr locuri disponibile
- sistem manual de plată
- stație automată de plată

Propunerea tehnica pentru sistemul de automatizare a accesului/iesirii din incinta parcarii va cuprinde:

- a) Detectori de masini (bucle inductive pe fiecare loc de parcare) capabil sa detecteze si sa afiseze in timp real, starea parcarii, prin afisarea numarului de locuri de parcare libere sau a mesajului PARCARE OCUPATA.
- b) Sistem de eliberare bilete de acces/parcare (care sa permita accesul autoturismelor in parcare, fara ca soferul sa fie nevoit sa coboare din masina).
- c) Sistem de plata a biletelor de acces care sa accepte monede, bancnote si carduri preplatite/bancare.
- d) Dispozitiv de climatizare in interiorul automatului de eliberare a biletelor.
- e) Displayul automatului sa poata permite schimbarea limbii de afisare a textului.
- f) Sistem de deschidere a barierelor care sa permita intrarea si iesirea autoturismelor din parcare, fara ca soferul sa fie nevoit sa coboare din masina.
- g) Dispozitive montate sa fie protejate antifurt, iar sistemul de siguranta interior sa poata permite inregistrarea monetarului, a datei si orei cand dispozitivul a fost deschis, respectiv sa permita dezvoltari ulterioare a sistemului hard si soft, si cu programe care sa permita autodiagnosticarea aparatelor.
- h) Posibilitatea implementarii rapide si fara costuri suplimentare a modificarii de tarife.
- i) Afisarea si transmiterea de avertizari via LAN/GPRS/fibra optica asupra starii terminalelor, a situatiei incasarilor si a evidentei traficului.

Se vor cuprinde si legaturile dintre automatele de dirijare respectiv panourile de afisaj si spatiul de control si supraveghere, cu asigurarea posibilitatii interventiei de la distanta asupra acestora, de catre personalul autorizat.

7. Sistemul de detecție și avertizare a incendiului

Pentru minimizarea riscului de apariție al unui incendiu, sistemul de detecție va colabora cu sistemul de stingere al incendiilor, centrala de detecție urmând a fi dotată cu modul de monitorizare a unui sistem anti incendiu (stingere, ventilație, ieșiri de urgență).

Parcarea va fi doata cu instalatii de semnalizare si stingere incendii, instalatii de desfumare si evacuare noxe (sistem "JetFan" la care se va prezenta simularea de curgere a fluidelor "CFD")

8. Sistemul de sonorizare

Subsistemul de sonorizare/avertizare de avarie/urgență va asigura intervenția sonoră în cazul evenimentelor de urgență.

9. Sistem de management al rețelei

10.Sistem BMS

Pentru monitorizarea clădirii se propune un sistem de management BMS. Funcțiuni asigurate de BMS:

- urmărirea stării sau a valorilor tuturor parametrilor din sistem;
- controlul acestora cu posibilitatea modificării după dorință a stării unor parametri sau a valorii acestora;
- înregistrarea în memorie sau pe un suport și la intervale de timp alese de utilizator a evoluției acestora;
- posibilitatea creării de grafice pe intervale de timp sau a evidențierii valorilor maxime a unor parametri; contorizări de energie;
- alarmarea și acționarea asupra unor echipamente specializate în caz de situații definite ca avarii. După caz acest lucru poate alarma administratorul clădirii, echipe service pentru diferite echipamente tehnologice, firme de securitate, pompieri.
- informarea într-un sistem unitar ce poate fi ușor de utilizat. In funcție de nivelul de comunicare dorit există posibilitatea urmării parametrilor și cu acces de pe internet.

Sistemul de automată al clădirii va realiza următoarele funcții:

- monitorizarea și automatizarea centralei termice;
- monitorizarea și comanda clapetelor de aer din sistemul de ventilații , daca e cazul;
- monitorizarea și comanda ventilatoarelor pentru extragerea aerului viciat;
- monitorizare sistem de desfumare;
- monitorizarea grupului electrogen;
- monitorizare întreruptor general și parametrii energiei electrice; - monitorizare UPS;
- monitorizarea și comanda iluminatului în spațiile comune, iluminat exterior și arhitectural;
- monitorizarea sistemelor de degivrare;
- monitorizarea lifturilor;
- monitorizarea pompelor de pluviale;
- monitorizarea grup hidrofor;
- monitorizarea centralei de incendiu;
- monitorizarea centralei antiefracție, daca e cazul;
- monitorizarea sistemului de control acces rutier si pietonal;
- monitorizare inundație în subsol .
- monitorizare temperatura interioara /exterioara

Toate alarmele din sistemul BMS vor fi afișate pe calculatorul dispecer, unde pot fi monitorizați și parametrii din instalațiile conectate în sistemul BMS.

11.Sistem management acces parcare

12.Sistem de apelare de urgență

13.Sistem anti-efracție, daca e cazul

14.Sistem de detecție GPL

Întrucât sistemele GPL sunt omologate la nivel național, având dreptul de a circula liber pe drumurile publice, parcare va fi dotată cu setul de senzori specifici pentru identificarea eventualelor scăpări de GPL.

15.Sistem de detecție și avertizare CO2

INSTALATII SANITARE

Documentația de proiectare va cuprinde următoarele instalații sanitare și de stingere a incendiului:

- instalațiile interioare de alimentare cu apă rece, apă caldă de consum și recirculare apă caldă de consum;
- instalațiile interioare de canalizare menajeră, pluvială, ape uzate convențional curate (condens de la instalații HVAC, goliri instalații, scurgeri accidentale), ape uzate cu grăsimi;
- instalații interioare de stingere a incendiilor cu hidranți interiori și instalații automate de stingere a incendiului (în funcție de destinație și nivelurile riscului de incendiu determinat);
- rețele exterioare de apă potabilă, apă pentru stingere incendiu cu hidranți exteriori, de canalizare menajeră, canalizare pluvială, canalizare ape uzate cu grăsimi, canalizare ape uzate potențial impurificate cu hidrocarburi.

Alimentarea cu apă rece a clădirii se va face de la rețeaua publică de alimentare cu apă, prin intermediul unui cămin de apometru complet echipat. Echipamentul de contorizare a apei va fi cu transmiterea datelor la distanță (conectare la sistemul BMS al clădirii).

Conducta de branșament va alimenta rezervoarele de înmagazinare a apei pentru consum și pentru stingere incendiu, amplasate în gospodăriile de apă aferente.

Obiectele sanitare vor fi de calitate superioară, cu montaj suspendat (pe cadre metalice) și vor fi complet echipate cu toate armăturile și accesoriile necesare funcționării corespunzătoare.

Pentru grupurile sanitare destinate persoanelor cu dizabilități se vor prevedea obiecte sanitare specifice, complet echipate.

În vederea economisii apei, bateriile amestecătoare și robinetele obiectelor sanitare se vor prevedea cu fotocelula și temporizare. În același scop la closete și pisoare se vor folosi robinete de spălare sub presiune.

Pentru spațiile verzi de peste incintă se va prevedea o instalație de irigare a acestora.

Se vor prevedea racorduri de canalizare la toate obiectele sanitare și echipamentele care necesită evacuarea apelor uzate spre rețeaua de canalizare.

Pentru colectarea apelor din parcare subterană și de pe rampele de acces în parcaj se va realiza un sistem de rigole condus spre sistemul de canalizare pluvială. Apele meteorice din parcări și suprafețele exterioare vor fi colectate și dirijate către căminele de colectare ale rețelei de canalizare pluvială, după ce au trecut printr-un separator de hidrocarburi.

Clădirea va fi dotată cu instalații de stins incendiile tip hidranți interiori, hidranți exteriori și pentru zona de parcaj subterană situată la subsolul clădirii se vor prevedea instalații automate de stins incendiile de tip sprinklere.

INSTALATII TERMICE si VENTILATIE

Documentația de proiectare va cuprinde următoarele instalații:

- instalații de încălzire;
- instalații de ventilare, dacă e cazul;
- Instalații de ventilare noxe și desfumare

Parcajul nu va fi incalzit, se vor incalzi doar spatiile tehnice, birourile, grupurile sanitare si alte spatii cu risc de inghet. Spatiile functionale adiacente spatiului de parcare (toaleta, spatii administrative, spatii de supraveghere si casa scarii) vor avea asigurata o temperatura de minim 16 °C.

Pentru încălzirea încăperilor de tip grupuri sanitare, spații anexe, spații de depozitare și alte încăperi cu pretenții de confort mai scăzute se vor adapta corpuri de încălzire. Amplasarea corpurilor de încălzire se va face astfel încât să se asigure funcționarea lor cu eficiență termică maximă corelându-se cu elementele construcției și cu mobilierul aflat în încăperi.

Sistemul de ventilare va fi proiectat doar pentru încăperile unde se impune acest lucru.

Pentru răcirea tablourilor electrice se vor adopta echipamente profesionale ce asigura si redundanta compuse din unitate interioară și unitate exterioară.

Zona de acces va fi tratata prin intermediul unor perdele de aer.

Se propune realizarea unei instalații centrale de preparare a apei calde, destinată alimentării întregii parcuri multietajate.

Se vor avea în vedere și integrarea surselor alternative de energie. Solutia se va definitiva in cadrul Studiului de Fezabilitate în urma dezvoltării instalațiilor si a configurației cladirii.

Se va asigura desfumarea tuturor încăperilor sălii indiferent de destinația acestora(sală, anexe, parcaje, restaurant, spații tehnice etc) cu respectarea tuturor normativelor românești și europene în vigoare. Modul de rezolvare a acestei cerințe va fi tratat în scenariul de securitate la incendiu ce va fi realizat pentru această investiție și care va fi supus avizării conform cerințelor din Certificatul de Urbanism.

INSTALATII UTILIZARE A GAZELOR NATURALE COMBUSTIBILE

În vederea alimentării consumatorilor de gaze naturale combustibile — arzătoarele cazanelor centralei termice, se vor prevedea sume pentru proiectarea și execuția instalației de utilizare a gazelor naturale de joasă presiune pentru alimentarea acestor consumatori.

SIGURANȚĂ SI SECURITATE LA INCENDIU

În cazul „PARCARE ZONA PARAUUL GRAFT- DUPA ZIDURI” - obiectul prezentului caiet de sarcini — având o capacitate de cca. 350 de locuri, se impune respectarea tuturor normelor și directivelor de siguranță și securitate, în vederea asigurării protecției maxime a persoanelor și bunurilor.

În acest sens, în Studiul de fezabilitate se vor trata următoarele aspecte, care vor fi în mod obligatoriu prevăzute în cadrul activităților ulterioare de proiectare și execuție:

1. Realizarea unui concept general de protecție împotriva incendiilor,

2. Evacuarea în caz de incendiu

3. Scenariul de protecție împotriva incendiilor

4. Instalații automate de avertizare în caz de incendiu

5. Instalații de evacuare a fumului și a căldurii

- În concordantă cu scenariul de protecție împotriva incendiilor, se vor realiza și instalații de evacuare a fumului și a căldurii.

6. Sisteme de sprinklere

7. Instalații și echipamente electrotehnice

- Se va identifica și prezenta separat structura completă a instalațiilor și echipamentelor electrotehnice

- Se va preciza numărul instalațiilor și echipamentelor care din motive tehnice de siguranță trebuie prevăzute cu un sistem de alimentare cu energie în caz de avarie

- Se vor prevedea, de asemenea, instalații pentru iluminatul de urgență, instalații paratrăsnet și instalații de echilibrare a potențialului

- Se vor prevedea, de asemenea, sisteme și instalații de transmitere a mesajelor și de alarmare electroacustică
- Telecomunicații — sistem de comunicare de urgență pentru persoanele cu dizabilități: grupurile sanitare și locurile de parcare destinate persoanelor cu dizabilități vor fi dotate cu sisteme de comunicare corespunzătoare
- Se va prevedea un sistem de comandă al porților de evacuare — care să corespundă cu scenariul de protecție împotriva incendiilor

8. Centrala de siguranță — Centrul de comanda — Centrul de comunicare

- Toate instalațiile tehnice de siguranță vor fi comandate dintr-un spațiu central și, tot prin intermediul acestei camere de comandă, vor fi coordonate toate activitățile și intervențiile poliției, pompierilor sau a serviciilor sanitare sau de urgență.

Se va avea în vedere o cameră similară pentru sistemele de BMS și ticketing.

9. Instalații de prize pentru alimentarea sistemului informatic

Toate prizele care alimentează echipamentele informatice se vor deosebi de celelalte fire prin culoare, fie prin sistemul constructiv, adică să fie prevăzute cu blocare mecanică.

10. Alimentarea cu energie electrică în caz de avarie

- Alimentarea cu energie electrică se realizează prin intermediul rețelei publice municipale
- Se va avea în vedere realizarea unei instalații de alimentare cu energie electrică în caz de avarie, pentru întregul complex; conform experiențelor la anumite intervale de timp pot avea loc întreruperi ale alimentării cu energie electrică, din acest motiv se impune proiectarea unui sistem de alimentare suplimentar, având capacitatea de a acoperi necesarul de energie electrică în proporție de 100%, Autonomia sistemului de alimentare de rezervă va fi de 24 de ore.

11. Facilități pentru personalul de securitate

- Asigurarea centralelor de operațiuni pentru pompieri, poliție și servicii sanitare
- Camerele de supraveghere a spațiilor exterioare vor acoperi suprafețe extinse.
- Va fi prevăzut un număr suficient de spații pentru echipe sanitare și pentru echipaje de urgență (conform prevederilor impuse de către autoritățile locale); se vor proiecta în special spații destinate scenariilor de urgență, precum și suprafețe exterioare suficiente, destinate instalării și garării autovehiculelor echipajelor medicale și de urgență, avându-se în vedere asigurarea unor drumuri cât mai scurte.

12. La capitolul „Sisteme de ghidare”, Studiul de fezabilitate va trata problema sistemelor de ghidare a traseelor interioare. Sistemele de ghidare/direcționare vor fi concepute „simplu și clar”, ușor de înțeles pentru vizitatori, indiferent de limba vorbită și puse în concordanță cu planurile obligatorii de intervenție în caz de incendiu sau de catastrofe. Un sistem de direcționare bine definit permite, de asemenea, utilizarea unui efectiv redus de personal de pază. Se vor asigura, de asemenea, toate măsurile necesare iluminatului de urgență și direcționării în cazul catastrofelor.

13. Conform normativului NP17/2011, iluminatul de siguranță se va compune din următoarele categorii:

- iluminat de securitate pentru continuarea lucrului iluminat de securitate pentru intervenții
- iluminat de securitate pentru evacuare
- iluminat de securitate pentru circulație
- iluminat de securitate pentru marcarea hidranților interiori de incendiu
- iluminat de securitate împotriva panicii

Se vor avea în vedere și aspectele cu privire la condițiile particulare de proiectare:

- **Studiu de circulație pentru devierea circulației rutiere pe perioada executiei lucrarilor, inclusiv stabilirea traseelor optime pentru devierea acesteia.**

- Studiu de impact de mediu care sa cuprinda solutiile ce trebuie adoptate pe toata perioada executiei lucrarilor pentru preintampinarea poluarii fonice, a poluarii cu pulberi (praf) rezultate din santier si conditiile de lucru pe timp de noapte.
- Studiul geologic si studiul topografic pentru terenul ce constituie amplasamentul viitoarei parcare
- Expertize tehnice pentru determinarea modului si/sau al gradului de afectare a cladirilor invecinate de executia lucrarilor, respectiv de exploatarea ulterioara a constructiei.
- Reglementarea tuturor rețelelor tehnico-edilitare afectate de lucrări
- Reorganizarea circulației în intersecțiile afectate de lucrări, după terminarea acestora, precum și propuneri referitoare la ameliorarea siguranței circulației.
- Reamenajarea drumurilor, trotuarelor și spațiilor verzi adiacente
- Lucrări urbanistice pe întreaga zonă de influență a lucrărilor
- Orice alte lucrări care să conducă la fluidizarea traficului rutier și pietonal, precum și ameliorarea calității aspectului general urban.

4.2. Elaborare STUDIU DE FEZABILITATE

Ofertantul va elabora Studiul de Fezabilitate in conformitate cu prevederile Temei de Proiectare si a cerintelor din Certificatul de Urbanism .

Studiul de fezabilitate actualizat, va include următoarele studii de specialitate :

- * studiul topografic vizat de OCPI, inclusiv documentația cadastrală
- * studiul geotehnic, verificat la cerința Af si expertiza tehnica geotehnica
- * Expertiza tehnica pentru determinarea modului si/sau al gradului de afectare a cladirilor invecinate de executia lucrarilor, respective de exploatarea ulterioara a constructiei
- * studiul hidrogeologic, ce include Expertiză hidrogeologică vizată de I.N.H.G.A. București
- * studiul de trafic
- * studiul peisagistic si amenajare urbana
- * Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienta ridicată pentru creșterea performantei energetice
- * Studiu de solutie alimentare cu energie electrica
- * Analiza cost - beneficiu
- * Elaborare documentației pentru avize, acorduri, prevăzute în Certificatul de urbanism și obținerea lor la stadiu SF.

După caz, se va întocmi orice studiu solicitat de instituțiile avizatoare în vederea eliberării avizului solicitat, inclusiv de descărcare arheologică, dacă va fi necesar.

4.3. Elaborare DTAC și DTOE

Ofertantul va elaborare documentațiile pentru obtinerea avizelor, acordurilor, prevăzute în Certificatul de Urbanism și obținerea lor la stadiul DTAC.

Ofertantul va elabora proiectul pentru obtinerea Autorizatiei de Constructie si Proiectul pentru Organizarea Executiei in conformitate cu prevederile Temei de Proiectare, prevederile Certificatului de urbanism si varianta recomandata din Studiul de Fezabilitate, precum si a studiilor de specialitate atasate.

Ajustarea, completarea și/sau modificarea Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor si a Proiectului de organizare a execuției lucrărilor după caz, ca urmare a recomandărilor verificatorului/verificatorilor indicați de către Autoritatea Contractantă.

4.4. Elaborare PTE și DDE

Proiectul Tehnic de Execuție (PTE) trebuie sa fie intocmit conform HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , precum și conform Legii nr. 50/1991, completată cu Legea 453/2001 și Legii nr. 10/1995, actualizată.

Proiectul tehnic va fi verificat de către specialiști verifcatori (verificat la toate cerințele în funcție de tipul lucrărilor) de proiecte atestați pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalații, indicați de Autoritatea contractanta.

Proiectul tehnic se verifică (la toate cerințele în funcție de tipul lucrărilor) pentru cerințele de calitate de specialiști atestați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (MDRAP), indicați de Autoritatea contractanta, în condițiile legii. Ajustarea, completarea și/sau modificarea Proiectului tehnic și a detaliilor de execuție ca urmare a recomandărilor verifcatorului/verifcatorilor indicați de către Autoritatea Contractantă intra în sarcina proiectantului.

Proiectul tehnic trebuie să fie elaborat în mod clar și să asigure informații tehnice complete, astfel încât autoritatea contractantă să obțină date tehnice și economice complete privind viitoarea lucrare care va răspunde cerințelor sale tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului.

Proiectul tehnic trebuie să permită elaborarea detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări și fără a se depăși costul lucrării stabilit în faza de studiu de fezabilitate/documentație de avizare cu mai mult de 10% (dar în acest caz proiectantul va trebui să justifice această creștere).

Proiectul tehnic se elaborează pe baza studiului de fezabilitate aprobat și pus la dispoziția proiectantului, etapă în care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici, elementele și soluțiile principale ale lucrării și în care au fost obținute toate avizele și acordurile de principiu, în conformitate cu prevederile legale.

De asemenea, este necesar ca proiectul tehnic să fie complet și suficient de clar, astfel încât să se poată elabora pe baza lui detaliile de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, dar cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări respective și fără a se depăși costul lucrării, stabilit în faza de ofertă pentru execuția lucrărilor.

Proiectul tehnic va trata și aspecte cu privire la:

- reorganizarea circulației în intersecțiile afectate de lucrări, după terminarea acestora, precum și propuneri referitoare la ameliorarea siguranței circulației.
- Reamenajarea drumurilor, trotuarelor și spațiilor verzi adiacente
- Lucrări urbanistice pe întreaga zonă de influență a lucrărilor

Aprobarea proiectului tehnic de execuție se va face în conformitate cu prevederile Condițiilor Contractuale.

Orice modificare a Proiectului Tehnic de Execuție se va face în conformitate cu prevederile Condițiilor Contractuale.

Proiectul tehnica va include următoarele parti:

1. PĂRȚI SCRISE continand:

- Memoriu tehnic general;
- Memorii tehnice pe specialități;
- Breviare de calcul ;
- Caietele de sarcini;
- Antemasuratori pe categorii de lucrari și pe obiecte, aferente listelor de cantitati;
- Liste de cantitati cu încadrare în articole de deviz sau norme comasate, cu descrierea normelor; (F1-F5)

- Programul de urmarire a comportarii lucrarii in timp
- Fisele tehnice pentru principalele materiale.

2. PĂRȚI DESENATE

3. DETALII DE EXECUȚIE

4. GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI PUBLICE - (F6)

Graficul general de realizare a investiției publice reprezintă eșalonarea fizică a lucrărilor de investiții/intervenții.

5.DEVIZUL CONFIDENTIAL

- a) centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv cu valori(formularul F1)
- b) centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări cu valori (formularul F2)
- c) listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări cu valori (formularul F3)
- d) listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări cu valori (formularul F4).
- e) fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări cu valori (formularul F5)

4.5. Asistență tehnică

Ofertantul castigator va asigura asistența tehnică pe perioada implementării proiectului. În timpul derulării lucrărilor de execuție, proiectantul va asigura asistența tehnică și va viza notele de comandă suplimentară respectiv notele de renunțare prin furnizarea de soluții (Dispoziții de șantier) în eventualitatea apariției de situații neprevăzute la momentul realizării proiectului tehnic. Dispozițiile de șantier vor fi sustinute în fața verificatorilor de proiect indicați de Autoritatea contractanta, pentru a fi vizate.

Proiectantul va avea obligația de a răspunde solicitării Beneficiarului privind prezenta acestuia în șantier, la notificarea Achizitorului sau ori de câte ori situația o impune și ori de câte ori primește o solicitare scrisă sau sub orice altă formă de comunicare.

Proiectantul are obligația de a răspunde solicitării Achizitorului/Beneficiarului privind participarea acestuia la întâlnirile Beneficiarului cu una, sau toate partile menționate mai jos:

- Inspectoratul de Stat în construcții;
- Avizatori

Orice modificare adusă, din motive obiective, Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de Cantități va fi făcută în conformitate cu Condițiile Contractuale cu respectarea prevederilor legislației privind achizițiile publice precum și a legislației privind calitatea în construcții. Modificările vor fi înaintate sub forma de Dispoziție de șantier.

Dispozițiile de șantier, aprobate de către verificatorul de proiect pe specialități și expert (dacă este cazul), vor fi însoțite de:

- memoriu/ nota justificativă prin care să fie fundamentată orice modificare, suplimentare sau renunțare aduse Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de cantități, în condițiile contractului de proiectare și execuție;
- note de comandă suplimentară (antemasuratori, liste de cantități cu preturi) – dacă este cazul;
- note de renunțare – (antemasuratori, liste de cantități cu preturi) – dacă este cazul;

Pentru asigurarea executiei lucrarilor conform legislatiei in vigoare, atat calitativ cat si cantitativ, este nevoie de asistenta permanenta a Proiectantului atat in timpul executiei, cat si pana la receptia finala a lucrarilor:

a). Pe toata durata de derulare a executiei, Proiectantul va oferi moduri de tratare a neconformitatilor eventual aparute;

b). Va raspunde solicitarii Achizitorului, ori de cate ori este necesar, pentru asigurarea conformitatii cu proiectul si a nivelului de calitate, la orice sesizare privind neconformitatile si/sau neconcordantele constatate in proiect in vederea solutionarii;

c). Proiectul va solutiona neconformitatile, defectele si neconcordantele aparute in fazele de executie, prin solutii tehnice, cu acordul Achizitorului;

d). Va urmari pe santier utilizarea in executie a materialelor din proiect.

e). Va participa la intocmirea Cartii Tehnice a Constructiei Capitolele A si D;

f). Va intocmi si inainta Achizitorului, Raportul Proiectantului la Terminarea Lucrarilor;

4.6. Actualizarea PTE și a Devizului general la finalizarea lucrărilor – As Buid

Se va întocmi proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - "as built" și devizul general actualizat la terminarea lucrărilor.

4.7. Elaborare documentație pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu

Se va întocmi Documentație pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu.

5. Livrabile

Documentațiile tehnice vor fi întocmite în acord cu ghidurile și reglementările în vigoare, elaboratorul prezentându-le după caz grupate în părți scrise și părți desenate.

Predarea documentațiilor se va face în **4 exemplare letrice** și în format **electronic pdf** (semnat, ștampilat și scanat).

Livrabilele principale solicitate sunt:

I. Studiul de fezabilitate care va cuprinde următoarele livrabile

L1 - Documentația tehnică pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate în Certificatul de Urbanism, depunerea și susținerea acestora la avizatori –stadiu SF

L2 - Studiu topografic vizat de OCPI

L3 - Studiu geotehnic verificat la cerința Af si expertiza tehnica geotehnica si Expertiza tehnica pentru determinarea modului si/sau al gradului de afectare a cladirilor invecinate de executia lucrarilor, respectiv de exploatarea ulterioara a constructiei

L4 - Studiul hidrogeologic, ce include Expertiză hidrogeologică vizată de I.N.H.G.A. București

L5 - Studiu de trafic

L6 - Studiul peisagistic si amenajare urbana

L7 - Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienta ridicată pentru creșterea performantei energetice

L8 - Studiu de solutie alimentare cu energie electrica

L9 - Analiză Cost Beneficiu

L10 - Alte studii, daca este cazul.

L11 - Studiul de fezabilitate

II. DTAC și DTOE

L12 - Documentația tehnică în vederea obținerii acordurilor și avizelor menționate în certificatul de urbanism și obținerea avizelor faza DTAC.

L13 - Proiect pentru obținerea autorizației de construire (DTAC) și Proiect de organizare a execuției lucrărilor (DTOE).

III. Proiect tehnic + detalii de execuție (PT+DDE)

L14 - Proiect tehnic de execuție, Detalii de execuție.

IV. Asistența tehnică

L15 Asistența tehnică

V. Documentație „As-Build”

L16 - Documentația tehnică As-built

VI. Certificat energetic

L 17 - Certificat energetic la finalizarea lucrării

VII. Documentație pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu

L 18 - Documentație pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu (PSI) după finalizarea lucrărilor.

Toate livrabilele vor fi supuse unui proces de recepție din partea beneficiarului, după prezentarea de către prestator a acestora. Beneficiarul are la dispoziție 15 zile lucrătoare pentru a analiza fiecare livrabil în parte (L1 – L14, L16) , perioadă după care livrabilul se consideră a fi acceptat de către beneficiar, cu excepția situației în care acesta din urmă formulează și trimite prestatorului anumite comentarii. În cazul în care Beneficiarul formulează anumite comentarii, prestatorul are la dispoziție 5 zile lucrătoare pentru a prezenta livrabilul modificat și/sau pentru a furniza comentarii și clarificări. Beneficiarul va avea la dispoziție încă 10 zile lucrătoare pentru a analiza livrabilul suspendat reviziei și pentru a accepta livrabilul final.

Livrabilul L15 (asistența tehnică) se va considera livrat și recepționat odată cu semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Livrabilul L17 (certificatul energetic) se va prezenta de prestator la finalizarea lucrărilor. Beneficiarul are la dispoziție 15 zile lucrătoare pentru a-l analiza, perioadă după care livrabilul se consideră a fi acceptat de către beneficiar, cu excepția situației în care acesta din urmă formulează și trimite prestatorului anumite comentarii. În cazul în care beneficiarul formulează anumite comentarii, prestatorul are la dispoziție 5 zile lucrătoare pentru a prezenta livrabilul modificat și/sau pentru a furniza comentarii și clarificări. Beneficiarul va avea la dispoziție încă 10 zile lucrătoare pentru a analiza livrabilul suspendat reviziei și pentru a accepta livrabilul final.

Livrabilul L18 (Documentație pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu (PSI) după finalizarea lucrărilor.) se va prezenta de prestator în termen de 10 zile de la recepția la terminarea lucrărilor. Beneficiarul are la dispoziție 10 zile lucrătoare pentru a-l analiza, perioadă după care livrabilul se consideră a fi acceptat de către beneficiar, cu excepția situației în care acesta din urmă formulează și trimite prestatorului anumite comentarii. În cazul în care beneficiarul formulează anumite comentarii, prestatorul are la dispoziție 10 zile lucrătoare pentru a prezenta livrabilul modificat și/sau pentru a furniza comentarii și clarificări. Beneficiarul va avea la dispoziție încă 5 zile lucrătoare pentru a analiza livrabilul suspendat reviziei și pentru a accepta livrabilul final.

6. Management de proiect

În cadrul echipei elaboratorului, se va desemna un manager de proiect care se va ocupa de toate aspectele legate de coordonarea echipei, alocarea sarcinilor și urmărirea jaloanelor proiectului.

În cadrul Autorității contractante, s-a constituit o echipă de implementare a proiectului, din cadrul careia face parte un responsabil tehnic care împreună cu managerul de proiect va superviza și monitoriza serviciile prestate, clarificarea problemelor și validarea livrabilelor din cadrul studiului.

Beneficiarul va oferi suport în colectarea și transmiterea către elaborator a tuturor datelor și studiilor existente și relevante pentru proiect. Suplimentar acesta va pune la dispoziție elaboratorului orice alte informații relevante, solicitate în mod rezonabil de către acesta.

7. Planificarea activităților

Activitățile proiectului se vor planifica în ordinea cronologică a realizării. Elaboratorul trebuie să prezinte în cadrul ofertei tehnice reprezentarea succesiunii activităților pe care le are de îndeplinit conform prezentei teme de proiectare. În cadrul ofertei tehnice, elaboratorul va prezenta sub forma unui grafic Gantt, succesiunea temporală a activităților majore de elaborare a documentației tehnice, precum și alocarea resursei umane pentru personalul cheie.

La realizarea planificării activităților, elaboratorul trebuie să aibă în vedere introducerea unor jaloane de validare a serviciilor și activităților prestate și să își estimeze duratele în care va primi aprobarea beneficiarului.

Predarea documentațiilor se va face astfel:

- în termen de **15 de zile** de la transmiterea Ordinului de incepere a serviciilor de proiectare faza SF se vor preda Documentatiile de Eliberare Avize si Acorduri conform cerintelor din certificatul de urbanism- faza SF – **Livrabilul L1** ;

- în termen de **10 de zile** de la eliberarea ultimului aviz/acord se va preda Studiu de fezabilitate in forma completa – **Livrabilele L2- L11**;

- în termen de **15 de zile** de la transmiterea Ordinului de incepere a serviciilor de proiectare faza DTAC si DTOE se vor preda Documentatiile de Eliberare Avize si Acorduri conform cerintelor din certificatul de urbanism- faza DTAC – **Livrabilul L12** ;

- în termen de **15 de zile** de la eliberarea ultimului aviz/acord se va preda documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire (DTAC, DTOE) – **Livrabil L13** ;

- în termen de **45 de zile** de la emiterea Autorizației de construire si transmiterea Ordinului de incepere a serviciilor de proiectare pentru intocmirea Proiectului Tehnic (PT+DDE), se vor preda următoarele documentații: proiectul tehnic – PTE, DDE, LISTE DE CANTITĂȚI , CAIETELE DE SARCINI, si DEVIZ ESTIMATIV –**Livrabilul L14**.

Asistenta tehnica – **Livrabilul L15**, se va desfasura atat pe parcursul procedurii de achizitie a lucrarilor de executie cat si in perioada executiei lucrarilor pana la receptia la terminarea lucrarilor.

Înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va întocmi proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - "**as built**" și devizul general actualizat la terminarea lucrărilor – **Livrabilul L16**.

Înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va întocmi Certificat energetic la data finalizării lucrărilor – **Livrabilul L17**.

Documentația pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu (PSI) se va prezenta de prestator în termen de **10 zile** de la recepția la terminarea lucrărilor - **Livrabilul L18**.

Din cadrul duratei de prestare nu fac parte perioadele necesare a obtinerii autorizatiei de construire, inclusiv a avizelor necesare emiterii Autorizatiei de construire.

Din cadrul duratei de prestare nu fac parte perioadele necesare avizării proiectului.

8. Cerințe privind resursele necesare pentru îndeplinirea sarcinilor

8.1. Cerințe calificare ofertant

-Media cifrei de afaceri globală pe ultimii 3 ani (2017, 2018, 2019) va fi mai mare sau cel puțin egala cu suma de **2.120.912 lei cu TVA**. Ultimii **3 ani** vor fi calculați până la data limita de depunere a ofertei cu mențiunea ca modul de calcul al perioadei nu va fi afectat de eventuale decalări ale termenului limita prevazut în anuntul publicat.

- Documentele doveditoare ale serviciilor similare prestate în ultimii 3 ani:

În ultimii **3 ani** să fi prestat servicii similare celor ce fac obiectul contractului ce urmează să fie atribuit, la nivelul **unui contract sau maxim 3 contracte**, cu o valoare totală de cel puțin egală cu **1 000 000 lei cu T.V.A.**

Prin servicii similare autoritatea contractanta înțelege servicii de proiectare la oricare dintre fazele prevazute de legislația de specialitate – **SF / PT** pentru construcții aflate în zone urbane având cel puțin 2 subsoluri.

-Licență proiectare a sistemelor de alarmare împotriva efracției - I.G.I.R. (atestare pe firmă).

-Atestat ANRE - proiectare Instalații electrice exterioare și interioare tip Bp, la tensiune nominală 0,4 kV (atestare pe firmă).

-Autorizație proiectarea sistemelor și instalațiilor de ventilare pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți, cu excepția celor tip natural organizat (atestare pe firmă).

-Autorizație proiectare a sistemelor și instalațiilor de semnalizare alarmare și alertare în caz de incendiu (atestare pe firmă).

-Autorizație proiectare a sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor (atestare pe firmă).

-ISO 9001:2015.

-ISO 14001:2015.

-OHSAS 18001:2007.

- metodologia pentru realizarea serviciilor

În această secțiune trebuie prezentat modul în care ofertantul, înțelege:

- obiectivele contractului și sarcinile stabilite prin tema de proiectare;
- modul de abordare ce va fi urmat în prestarea serviciilor, inclusiv descrierea conceptului utilizat pentru atingerea obiectivelor contractului;
- metodologia de realizare a activităților în scopul obținerii rezultatelor așteptate.

Cel puțin următoarele informații trebuie prezentate aici:

- prevederile legale în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidență asupra derulării/implementării acestuia;
- identificarea și explicitarea aspectelor-cheie privind îndeplinirea obiectivelor contractului și atingerea rezultatelor așteptate;

- modalitatea de abordare a activităților ce corespund rezultatului final al contractului și a Instrucțiunii nr.1, rezultatelor intermediare aferente, în raport cu serviciile și responsabilitățile stabilite prin tema de proiectare. Activitățile descrise la acest capitol trebuie reprezentate ca durată, la capitolul aferent din planul de lucru și trebuie reflectate în propunerea financiară sub aspect valoric la nivel de activitate și la nivel de pachet de activități;

- (dacă este cazul - în funcție de tipul serviciilor ce fac obiectul contractului) descrierea soluției propriu-zise propuse pentru îndeplinirea obiectivelor stabilite prin tema de proiectare.

- planul de lucru pentru realizarea serviciilor

Cel puțin următoarele informații trebuie prezentate aici:

- denumirea și durata activităților și pachetelor de activități din cadrul contractului, așa cum sunt acestea prezentate la capitolul "Metodologie";

- succesiunea și interrelaționarea acestor activități;

- punctele-cheie de control - "jaloanele" proiectului.

Planul de lucru propus trebuie să fie:

1. conform cu abordarea și metodologia propusă;

2. să demonstreze:

- înțelegerea prevederilor din tema de proiectare;

- abilitatea de a transpune prevederile într-un plan de lucru fezabil;

- încadrarea activităților în timp de așa manieră, încât să se asigure finalizarea serviciilor în termenul specificat în tema de proiectare;

3. realizat utilizând un software de planificare a timpului.

- Organizarea și personalul :

Cel puțin următoarele informații trebuie prezentate aici:

- structura echipei propuse pentru managementul contractului;

- modul de abordare al activității de raportare cu privire la progresul serviciilor, inclusiv documentele finale în raport cu prevederile caietului de sarcini;

- descrierea infrastructurii pe care contractorul o utilizează pentru realizarea activităților propuse pentru îndeplinirea obiectului contractului. Această infrastructură trebuie să fie corespunzătoare scopului contractului și să îndeplinească toate cerințele solicitate de legislația în vigoare.

Se va prezenta doar echipamentul necesar și propus pentru desfășurarea contractului și nu tot echipamentul deținut de către ofertant (în situația în care această infrastructură nu a fost detaliată și impusă de autoritatea contractantă în cadrul instrucțiunilor către ofertanți).

8.2. Resursa umană

Contractantul va asigura personal adecvat pentru îndeplinirea sarcinilor, în acord cu cerințele minime definite în prezenta temă de proiectare.

Contractantul are obligația de a se asigura că toți specialiștii trebuie să fie independenți și să nu se afle în nici un fel de situație de incompatibilitate cu responsabilitățile acordate lor și/sau cu activitățile pe care le vor desfășura în cadrul Contractului. În plus, pe toată durata de implementare a Contractului, Contractantul are obligația să ia toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea cu imparțialitate și obiectivitate a activităților desfășurate pentru realizarea obiectivelor asociate Contractului.

Contractantul are obligația să se asigure și să urmărească cu strictețe că oricare dintre specialiștii principali propuși cunosc foarte bine și înțeleg cerințele, scopul și obiectivele Contractului, legislația și reglementările tehnice aplicabile, specificul activităților pe care urmează să le desfășoare în cadrul Contractului, precum și a responsabilităților atribuite.

Contractantul are obligația să se asigure și să garanteze Autorității Contractante că "experții-cheie" pe care îi propune sunt disponibili pe întreaga durată a Contractului pentru realizarea activităților prevăzute și obținerea rezultatelor așteptate prin intermediul Contractului.

Contractantul va fi responsabil pentru îndeplinirea corectă a serviciilor descrise în tema de proiectare. În cazul în care pentru realizarea serviciilor solicitate este necesar personal suplimentar față de cel specificat în ofertă și mai apoi în contract, elaboratorul va fi responsabil pentru suplimentarea resurselor fără a solicita alte costuri.

Contractantul este liber să-și stabilească strategia proprie privind personalul, astfel încât să se asigure personalul necesar pe toată durata contractului.

Dovada experienței profesionale se va face cu documente (diplome, atestate, recomandări, contracte de muncă, fișa postului etc).

Atributiile/Activitățile obligatorii ale specialistilor pe care elaboratorul trebuie să le furnizeze (dar fara a se rezuma la acestea) sunt:

Specialist 1: Manager proiect

Specialist cu experiență în domeniul proiectării, care a participat în cadrul a cel puțin 3 proiecte/contracte care au vizat proiectarea în domeniul a unor construcții în zone urbane, având cel puțin 2 subsoluri, absolvent al Facultății de Construcții Civile, Industriale și Agricole, Specializarea Construcții Civile, Industriale și Agricole sau al unei Facultăți de Arhitectură, responsabil de gestionarea proiectului de la concepere la încheiere, care coordonează toate proiectele de specialitate, realizându-le cu forțe proprii sau apelând pentru anumite părți de proiect la birouri, firme de proiectare specializate (după caz subproiectanți de specialitate pentru structura de rezistență și/sau instalații generale, tehnologie, drumuri, etc.).

- Coordonarea activităților din cadrul contractului;
- Asigurarea comunicării și colaborării cu beneficiarul în vederea respectării și încadrării în clauzele contractuale;
- Pregătirea și organizarea planurilor de activitate în cadrul proiectului;
- Asigurarea resurselor necesare pentru finalizarea proiectului în termenul contractual;
- Identificarea și eliminarea riscurilor care pot influența negativ ducerea la îndeplinire a realizării obiectivului;
- Își însușește și urmărește aplicarea legislației, procedurilor și instrucțiunilor tehnice de lucru.

Specialist 2: Arhitect

Specialist cu experiență în domeniul proiectării, care a participat în cadrul a cel puțin 3 proiecte/contracte care au vizat proiectarea în domeniul a unor construcții în zone urbane, având cel puțin 2 subsoluri, absolvent al unei Facultăți de Arhitectură, pentru a desfășura activități de proiectare în conformitate cu legislația, normativele și reglementările în vigoare, realizarea și coordonarea proiectelor cu celelalte specialități, asigurând rezolvarea eventualelor neconcordanțe, responsabil cu stabilirea conceptului acestui proiect și proiectare pentru fazele DTAC, PTE+DDE. Se va prezenta adeverință eliberată de filiala Ordinului Arhitecților din România făcând dovada calității de arhitect cu drept de semnătură sau membru al unei organizații profesionale similare din orice altă țară.

Specialist 3: Inginer specialitatea drumuri și poduri

Specialist cu experiență în domeniul proiectării, care a participat în cadrul a cel puțin 3 proiecte/contracte care au vizat proiectarea în domeniul a unor construcții în zone urbane, având cel puțin 2 subsoluri, absolvent al unei Facultăți de Cai Ferate Drumuri și Poduri, pentru a desfășura activități de proiectare în conformitate cu legislația, normativele și reglementările în vigoare, realizarea și coordonarea proiectelor cu celelalte specialități, asigurând rezolvarea eventualelor neconcordanțe, responsabil cu:

- proiectare pentru infrastructura rutieră fazele DTAC, PTE+DDE, Asistența tehnică a proiectantului pentru infrastructura rutieră;
- întocmire părți scrise și desenate conform HG 907/ 2016 și Anexa 1 la legea 50/ cu modificările și completările ulterioare;
- Întocmire brevii de calcul, antemăsurători și liste de cantități de lucrări pentru infrastructura rutieră;
- Elaborare dispoziții de șantier necesare în timpul execuției lucrărilor pe specialitatea infrastructura rutieră;
- Răspunderea pentru soluțiile tehnice adoptate în proiect și de corelarea cu celelalte specialități implicate în proiect.

Specialist 4: Inginer structurist

Specialist cu experiență, în domeniul proiectării, care a participat în cadrul a cel puțin 3 proiecte/contracte care au vizat proiectarea în domeniul a unor construcții în zone urbane, având cel puțin 2 subsoluri, absolvent al Facultății de Construcții Civile, Industriale și Agricole, pentru a desfășura activități de proiectare în conformitate cu legislația, normativele și reglementările în vigoare, realizarea și coordonarea proiectelor cu celelalte specialități, asigurând rezolvarea eventualelor neconcordanțe, responsabil cu:

- Proiectare structura de rezistență fazele DTAC, PTE+DDE, Asistența tehnică a proiectantului pentru partea de rezistență ;
- Intocmire părți scrise și desenate conform HG 907/ 2016 și Anexa 1 la legea 50/ cu modificările și completările ulterioare;
- Intocmire brevii de calcul, antemasuratori și liste de cantități de lucrări pentru specialitatea structura de rezistență;
- Elaborare dispoziții de șantier necesare în timpul execuției lucrărilor pe specialitatea structura de rezistență;
- Răspunderea pentru soluțiile tehnice adoptate în proiect și de corelarea cu celelalte specialități implicate în proiect.

Specialist 5: Inginer specialitatea instalații electrice

-Specialistul cu experiență, în domeniul proiectării, absolvent al Facultății de Instalații, Autorizat ANRE Gr. IIA și IIB, (potrivit prevederilor Ordin ANRE nr 11/2013 publicat în Monitorul Oficial nr. 152/ 21.03.2013, cu modificările ulterioare aprobate prin Ordinul ANRE nr. 116/ 20.12.2016, publicat în Monitorul Oficial nr. 9/ 05.01.2017) pentru a desfășura activități de proiectare instalații electrice în conformitate cu legislația, normativele și reglementările în vigoare, realizarea și coordonarea proiectelor cu celelalte specialități, asigurând rezolvarea eventualelor neconcordanțe.

Nota : pentru lucrările ce cad sub incidența ISU se vor prezenta autorizații emise de autoritățile competente care dau dreptul proiectării acestor instalații

Specialist 6: Inginer specialitatea instalații curenți slabi

-Specialistul cu experiență, în domeniul proiectării, absolvent al Facultății de Instalații, Autorizat ANRE Gr. IIA și IIB, (potrivit prevederilor Ordin ANRE nr 11/2013 publicat în Monitorul Oficial nr. 152/ 21.03.2013, cu modificările ulterioare aprobate prin Ordinul ANRE nr. 116/ 20.12.2016, publicat în Monitorul Oficial nr. 9/ 05.01.2017) pentru a desfășura activități de proiectare instalații electrice în conformitate cu legislația, normativele și reglementările în vigoare, realizarea și coordonarea proiectelor cu celelalte specialități, asigurând rezolvarea eventualelor neconcordanțe.

Nota : pentru lucrările ce cad sub incidența ISU se vor prezenta autorizații emise de autoritățile competente care dau dreptul proiectării acestor instalații

Specialist 7: Inginer specialitatea instalații sanitare / termice și ventilații

Specialistul cu experiență în domeniul proiectării, care a participat în cadrul a cel puțin 3 proiecte/contracte care au vizat proiectarea în domeniul a unor construcții în zone urbane, având cel puțin 2 subsoluri, absolvent al Facultății de Instalații. Autorizat/atestat (pentru proiectare conform legislației în vigoare), pentru a desfășura activități de proiectare instalații sanitare, termice și ventilații în conformitate cu legislația, normativele și reglementările în vigoare, realizarea și coordonarea proiectelor cu celelalte specialități, asigurând rezolvarea eventualelor neconcordanțe.

Nota : pentru lucrările ce cad sub incidența ISU se vor prezenta autorizații emise de autoritățile competente care dau dreptul proiectării acestor instalații

Specialist 8: Inginer specialitatea sisteme de securitate

Specialist cu experiență în domeniul proiectării, care a participat în cadrul a cel puțin 3 proiecte/contracte care au vizat proiectarea în domeniul a unor construcții în zone urbane, având cel puțin 2 subsoluri, absolvent al Facultății de Instalații. Autorizat/atestat (pentru proiectare conform legislației în vigoare), realizarea și coordonarea proiectelor cu celelalte specialități, asigurând rezolvarea eventualelor neconcordanțe.

Nota : pentru lucrările ce cad sub incidența ISU se vor prezenta autorizații emise de autoritățile competente care dau dreptul proiectării acestor instalații

Specialist 9: Inginer geotehnician

Specialist cu experiență în domeniul proiectării, care a participat în cadrul a cel puțin 3 proiecte/contracte care au vizat proiectarea în domeniul a unor construcții în zone urbane, având cel puțin 2 subsoluri, absolvent

cu studii superioare, pentru a desfășura activități de proiectare în conformitate cu legislația, normativele și reglementările în vigoare, realizarea și coordonarea proiectelor cu celelalte specialități, asigurând rezolvarea eventualelor neconcordanțe.

Specialist 10: Economist

Specialist analiza cost-beneficiu și modelare financiară, absolvent de studii superioare economice.

Specialist 11: Topometrist

Specialist cu experiență în utilizarea echipamentelor GPS, absolvent de studii superioare specializarea cadastru / geodezie / topografie. Pentru îndeplinirea cerinței personalul specializat va prezenta CV, diploma de absolvire a facultății și documente din care să reiasă experiența pe poziția nominalizată în domeniu, prin participarea la cel puțin 3 proiecte similare (recomandări, decizie de numire pe poziția solicitată, declarație de disponibilitate, certificate constatatoare, sau orice alte documente justificative privind implicarea în proiectele menționate), sau echivalent pentru persoane fizice străine. Experiența se referă la proiecte care au fost executate și recepționate.

Specialist 12: Coordonator SSM, conform HG 300/2006

Pentru îndeplinirea cerinței, personalul specializat va prezenta CV și autorizații/atestate din care să reiasă calificarea în domeniu și documente prin care să demonstreze participarea pe poziția nominalizată, la cel puțin 3 proiecte similare (recomandări, certificate constatatoare, decizie de numire pe poziția solicitată, declarație de disponibilitate, sau orice alte documente justificative privind implicarea în proiectele menționate), sau echivalent pentru persoane fizice străine.

Prestatorul va asigura orice alt personal de specialitate pentru completarea și implementarea serviciilor.

Specialiștii enunțați mai sus trebuie să dețină:

- Minim 5 ani de experiență profesională generală,
- Minim 3 ani de experiență profesională relevantă,
- Diplomă de studiu în domeniu relevant pentru sarcinile pe care le vor efectua, care să dovedească competențele dobândite relevante serviciilor prestate
- Certificări relevante la nivel național/internațional pe domeniul în care activează (dacă este cazul), care să dovedească competențele dobândite relevante serviciilor prestate
- Pentru acei specialiști la care s-a făcut această mențiune, experiența profesională specifică cumulată mai mare sau egală cu 3 proiecte/contracte care au vizat proiectarea în domeniu a unor construcții în zone urbane, având cel puțin 2 subsoluri. Experiența se referă la proiecte care au fost executate și recepționate. Pentru proiectele care au fost executate și recepționate, experiența profesională va fi dovedită prin: recomandări / decizie de numire pe poziția solicitată / certificate constatatoare, sau orice alte documente justificative privind implicarea în proiectele menționate)
- C.V-uri
- Declarație de disponibilitate, dacă este cazul

Modul de îndeplinire al cerințelor referitoare la studii, este prezentarea în cadrul ofertei tehnice de: CV-uri, diplome, autorizații / atestate, din care să reiasă calificarea în domeniu.

Prin proiecte similare se înțeleg proiecte de elaborare și/sau actualizare de studii de fezabilitate și/sau proiecte tehnice, pentru construcții noi și/sau modernizări parcuri subterane/supraterane.

Poziția ocupată de specialiști în cadrul proiectelor pentru demonstrarea experienței similare, trebuie menționată explicit în documentele prezentate.

Modalitatea prin care se face dovada disponibilității specialiștilor, depinde de calitatea pe care aceștia o au față de operatorul economic care depune oferta. Aceștia pot fi angajați, colaboratori, subcontractanți, iar dovada se face prin actele corespunzătoare fiecărei forme de disponibilitate: contract de muncă, extras revisal, declarație de disponibilitate, acord subcontractare, etc.



8.3. Baza tehnico-materială

Contractantul va asigura suportul și echipamentul necesar experților în vederea desfășurării activității în mod corespunzător.

Contractantul se va asigura că exista suficient personal tehnic și administrativ necesar îndeplinirii activităților prevăzute în prezenta temă de proiectare în termenele specificate.

9. Termene

Predarea documentațiilor se va face astfel:

T1- în termen de **15 de zile** de la încheierea contractului se vor preda Documentatiile de Eliberare Avize si Acorduri conform cerintelor din certificatul de urbanism- faza SF – **Livrabilul L1** ;

T2- în termen de **10 de zile** de la eliberarea ultimului aviz/acord se va preda Studiu de fezabilitate in forma completa - **Livrabilele L2- L11**;

T3- în termen de **15 de zile** de la transmiterea Ordinului de incepere a serviciilor de proiectare faza DTAC si DTOE se vor preda Documentatiile de Eliberare Avize si Acorduri conform cerintelor din certificatul de urbanism- faza DTAC – **Livrabilul L12** ;

T4- în termen de **15 de zile** de la eliberarea ultimului aviz/acord se va preda documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire (DTAC, DTOE) – **Livrabil L13** ;

T5- în termen de **45 de zile** de la emiterea Autorizatiei de construire si transmiterea Ordinului de incepere a serviciilor de proiectare pentru intocmirea Proiectului Tehnic (PT+DDE), se vor preda următoarele documentații: proiectul tehnic – PTE, DDE, LISTE DE CANTITĂȚI , CAIETELE DE SARCINI, si DEVIZ ESTIMATIV –**Livrabilul L14**.

T6- Documentația pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu (PSI) se va prezenta de prestator in termen de **10 zile** de la recepția la terminarea lucrărilor - **Livrabilul L18**.

Asistenta tehnica – **Livrabilul L15**, se va desfășura atât pe parcursul procedurii de achiziție a lucrărilor de execuție cat si in perioada execuției lucrărilor pana la recepția la terminarea lucrărilor.

Înainte recepției la terminarea lucrărilor, se va întocmi proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - "**as built**" și devizul general actualizat la terminarea lucrărilor – **Livrabilul L16**.

Inaintea receptiei la terminarea lucrărilor, se va întocmi Certificat energetic la data finalizării lucrărilor – **Livrabilul L17**.

Din cadrul duratei de prestare nu fac parte perioadele necesare a obținerii autorizației de construire, inclusiv a avizelor necesare emiterii Autorizatiei de construire.

Din cadrul duratei de prestare nu fac parte perioadele necesare avizarii proiectului.

Documentația conținând piese scrise si desenate se va întocmi în **4 exemplare** originale, pe hârtie, ștampilate conform normelor în vigoare, un exemplar în format **electronic (pdf)**, conținând documentația scanată, semnată si ștampilată precum și in format editabil (word) partea scrisa si (dwg) partea desenate.

NOTĂ : Proiectantul, la finalul lucrării de execuție, va preda în format electronic un set de date, în format vectorial de tip polilinie deschisă cu respectarea structurii standardizate de date geospațiale a Primăriei Municipiului Brașov. Cerințele generale referitoare la setul de date sunt:

- datele în format digital CAD (dwg) sau GIS și în sistem de coordonate Stereo 70.

Recepția datelor în format electronic se va realiza după verificarea tehnică a proiectului/ documentației, pentru a evita încărcarea în GIS a unor date care nu corespund cerințelor Beneficiarului. În cazul în care planul CAD nu este întocmit cu structura standardizată de date geospațiale a Primăriei Municipiului Brașov, acesta se va returna pentru corectare.

Pe durata desfășurării contractului, elaboratorul va convoca cel puțin 3 ședințe comune de lucru cu beneficiarul pentru diverse validări și agreeri de soluții/variante.

Termenul de execuție va putea fi prelungit doar în cazuri temeinic justificate.

Durata de derulare a contractului intră în vigoare la data semnării și este valabil până la data semnării procesului verbal la terminarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții.

10. Cerințe minime și obligatorii

Ofertantul câștigător va avea armatoarele obligații:

- Va susține proiectul în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalații, indicați de Autoritatea contractantă.
- Proiectantul va ceda beneficiarului, drepturile de proprietate intelectuală.
- În timpul perioadei de licitație pentru execuție lucrări, va asigura asistență autorității contractante.
- Își asumă integral răspunderea pentru respectarea legislației privind sănătatea și securitatea muncii pentru personalul însărcinat cu realizarea lucrării, conform Legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și HG 300/2006 actualizată, privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile. **In acest sens Proiectantul va desemna coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării.**

10.1 Nevoi / solicitări funcționale specifice

Documentațiile se vor elabora în volume distincte, pe faze de proiectare:

- Certificatul de urbanism și Studiul de fezabilitate 2010 cu studiile de specialitate aferente, se vor pune la dispoziția proiectantului ;
- Preluarea în parte sau în totalitate a soluțiilor incluse în studiul de fezabilitate 2010 nu va absolvi Proiectantul în niciun fel de responsabilitățile care decurg din calitatea sa de proiectant.
- Este responsabilitatea Proiectantului să se asigure că serviciile de proiectare și execuția lucrărilor ce fac obiectul prezentei proceduri de atribuire se vor realiza cu respectarea legislației și a reglementărilor tehnice, românești, în vigoare.
- În cazul în care va fi necesar, Proiectantul va obține un nou Certificat de Urbanism pentru construire.
- Documentația pentru obținerea avizelor fazele SF și DTAC, se va redacta în 2 exemplare pentru fiecare avizator și va conține: memoriu tehnic, plan de situație scara 1:500, fișa tehnică, cerere tip completată semnată și ștampilată, certificat de urbanism, etc. (după caz).
- Proiectantul va elabora documentațiile pentru avize / acorduri / autorizații fazele SF și DTAC, se vor depune direct la unitățile avizatoare, se vor susține (acolo unde este cazul) și se vor obține avizele / acordurile / autorizațiile aferente;
- Documentația pentru obținerea avizului Poliției Rutiere precum și a Comisiei de Circulație se va întocmi în câte 2 exemplare și va conține certificatul de urbanism aferent, memoriu tehnic, plan de încadrare, plan de marcaje și indicatoare scara 1:500;
- Documentația pentru Agenția pentru Protecția mediului se va elabora conform conținutului cadru prevăzut în anexa 5 din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicarea evaluării

impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, se va specifica și justifica necesitatea sacrificării unor arbori (dacă va fi cazul) ;

- Va introduce în documentații completările și observațiile solicitate de avizatori în scopul obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor legale.
- Documentația tehnico-economică se va preda și în format digital, planul de situație se va preda și în format editabil (.dwg sau .dxf) ;
- Se vor preda inclusiv antemăsurătorile pe categorii de lucrări și pe obiecte și se vor întocmi liste de cantități de lucrări cu încadrare în articole de deviz sau norme comasate, cu descrierea normelor și deviz confidential ;
- Proiectantul va răspunde pentru antemăsurătorile întocmite. În cazul în care în timpul execuției apar lucrări suplimentare care nu au fost prevăzute în documentația întocmită, acestea se vor suporta de către proiectant. Contravaloarea acestora se va achita de către proiectant în termen de 15 zile de la notificarea din partea achizitorului.
- Se vor elabora extrasele de materiale, manopera, utilaj și transport și caiete de sarcini;
- Se va elabora planul de securitate și sănătate ;
- Conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare la data predării acesteia (conținutul cadru al HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții), vor fi complete, în concordanță cu tema de proiectare și cu realitatea din teren.
- **Beneficiarul impune ca ofertanții să viziteze amplasamentul**
- Proiectantul este obligat să întocmească orice studii și proiecte necesare în vederea obținerii avizelor specificate în Certificatul de Urbanism, care stau la baza elaborării studiului de fezabilitate
- Ofertantul este obligat să indice în cadrul ofertei faptul că la elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, cu indicarea actelor normative la care se raportează
- Elaborarea PT+DDE se va face cu respectarea Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și orice legislație aplicabilă în domeniul obiectului contractului
- Ofertanții trebuie să dețină autorizație de furnizare de servicii de proiectare pe domeniile stipulate în tema de proiectare la cap.4.1.
- Prestatorul este obligat să îndeplinească orice altă obligație care îi revine, potrivit normelor aplicabile în vigoare
- Realizarea planurilor de lucru pentru derularea activităților din cadrul contractului în conformitate cu caietul de sarcini
- Actualizarea documentațiilor (calcul, desene, specificații etc.) în funcție de revizuirile, cerințele și informațiile furnizate de terțe părți, autorități, subcontractanți etc.);
- Transmiterea către autoritatea contractantă spre revizuire și aprobare a documentațiilor solicitate, de asemenea, orice modificare a acestora trebuie aprobată de către autoritatea contractantă;
- Efectuarea serviciilor numai cu personal atestat, potrivit legii ;
- Asistarea Autorității Contractante și punerea la dispoziția Autorității Contractante a documentelor suport necesare în relația cu instituțiile abilitate în materie de control și asigurare a calității în construcții;
- Proiectantul va ceda drepturile de proprietate intelectuală beneficiarului
- Toată documentația aferentă proiectului elaborată sub orice formă este și va rămâne în proprietatea Primăriei Municipiului Brașov. Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare întocmite se transferă integral beneficiarului, o dată cu plata serviciilor de proiectare.

Autoritatea Contractanta va acorda o atenție deosebită finalizării cu succes a contractului și considera ca o responsabilitate comună, susținând Prestatorul în vederea îndeplinirii activităților care îi revin.

Autoritatea Contractanta va pune la dispoziția Prestatorului date/informații/documente în măsură în care dispune de acestea.

10.2 Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și patrimoniului

- se vor avea în vedere cele stabilite prin PUG al municipiului și prin avizele emise cuprinse în Studiul de Fezabilitate ;
- nu se vor sacrifica copaci, pomi, arbuști doar în mod justificat și în baza acordurilor privind legislația în vigoare ;
- se vor utiliza cu precădere materiale eficiente economic și care nu dăunează mediului înconjurător

10.3 Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

- Dimensionarea sistemului rutier, respectiv a structurii ce urmează a fi proiectată se va face în funcție de datele reale, obținute prin grija proiectantului la momentul elaborării documentației faza SF , coroborat cu prevederile actelor normative în vigoare;

10.4 DURATA PROIECTATA DE VIATA

Contractantul, va ține cont la întocmirea proiectului și execuția lucrărilor ca trebuie să se asigure cerințele minime privind durata de viață proiectată pentru lucrările/echipamentele componente ale lucrării. Astfel se vor respecta valorile precizate în tabelul de mai jos:

Element	Durata proiectată de viață (ani)
Lucrări civile noi	50-100

Cerințe privind principalele categorii de lucrări:

Pentru proiectarea și execuția obiectivului de investiții sunt obligatorii realizarea următoarelor cerințe fundamentale aplicabile:

- rezistență mecanică și stabilitate;
- securitate la incendiu;
- igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- siguranță și accesibilitate în exploatare;
- protecție împotriva zgomotului;
- economie de energie și izolare termică;
- utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

10.4 Riscuri

Riscurile cu cea mai mare probabilitate de apariție pe perioada derulării contractului pot fi:

- întârzieri în emiterea autorizațiilor/avizelor etc. ce urmează a fi obținute în vederea emiterii Autorizației de construire;

- neîncadrarea în termenul stabilit pentru finalizarea serviciilor prin contractul care rezultă din această procedură;
- depășirea duratei de realizare a activităților asumate prin propunerea tehnică;
- aparitia de solicitări specifice ale autorităților competente referitoare la amplasamentul obiectivului de investiții.

Autoritatea contractantă împreună cu contractantul vor face toate demersurile necesare pentru gestionarea acestor riscuri, respectiv:

- contractantul va elabora documentația astfel încât autoritățile emitente ale autorizațiilor/avizelor/acordurilor să solicite cât mai puține completări/modificări și timpul de eliberare a acestora să fie cât mai scurt;
- Autoritatea contractantă va urmări în permanență stadiul serviciilor de proiectare, încadrarea în termenele asumate în propunerea tehnică, astfel încât să fie respectată durata de finalizare a acestora; totodată, la întocmirea propunerii tehnice și a graficului de elaborarea a documentațiilor, proiectantul va ține cont de termene realiste de întocmire a documentațiilor, dar și de obținerea unor avize/acorduri/autorizații etc. și va aloca resursa umană necesară pentru îndeplinirea întocmai a sarcinilor;
- Autoritatea contractantă a solicitat ofertanților prin prezentul caiet de sarcini întocmirea oricăror studii necesare obținerii Autorizației de construire, având în vedere tocmai posibilitatea unor solicitări suplimentare din partea unor avizatori, astfel încât în cazul în care pentru obținerea unor avize este necesară și elaborarea unor studii suplimentare, proiectantul le va realiza în cadrul aceluiași contract.

Autoritatea Contractanta își rezervă dreptul de a uza de prevederile art.221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice urmare a unor situații care nu au putut fi prevăzute la momentul demarării procedurii.

11.Prezentarea ofertei

Oferta va cuprinde **PROPUNEREA TEHNICĂ** și **PROPUNEREA FINANCIARĂ**

11.1. Propunerea tehnică

Propunerea tehnică va avea următorul conținut:

- a) **Abordarea propusa pentru implementarea contractului în vederea îndeplinirii cerințelor temei de proiectare cu prezentarea sarcinilor prevăzute în tema de proiectare, cu precizarea legislației și normativelor în vigoare, necesare pentru îndeplinirea contractului**

Abordarea propusă se bazează în mare măsură pe o descriere amănunțită, pe o serie de metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute și care demonstrează o foarte bună înțelegere a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în tema de proiectare, o buna cunoaștere a legislației și normativelor în vigoare, necesare pentru îndeplinirea contractului, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate.

Se vor prezenta soluțiile generale punând accentul pe elementele cu valoare în transmiterea conceptului propus (descrierea conceptului, specificarea materialelor folosite, a instalațiilor propuse, etc). Se va prezenta conceptul pentru fațade, învelitoare, structură, compartimentări, funcțiuni, materiale. Se va prezenta locația studiată din perspective diferite, elemente arhitecturale și mobilier urban. Se vor indica circulațiile auto, pietonale, accesele, spațiile verzi, al iluminatului arhitectural, etc.

Nota: În cazul în care propunerea tehnică nu conține specificațiile de mai sus, aceasta va fi considerata neconformă. Indicatorii de performanță ai principalelor livrabile sunt conformi HG nr. 907 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv livrabilele vor respecta conținutul cadru al Anexei 4 -

Studiul de fezabilitate, Anexa 6 - elaborarea devizului general și a devizului pe obiect, Anexa 7 - devizul general, Anexa 8 devizul obiectului, Anexa 9 - DTAC, DTOE și Anexa 10 - proiectul tehnic de execuție.

- b) Graficul fizic al contractului care va cuprinde perioada elaborării documentației tehnice pentru :**
- perioada elaborare documentație tehnică pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate în Certificatul de Urbanism –stadiu SF – (L1)
 - perioada elaborare Studiul de Fezabilitate - (L11)
 - perioada elaborare documentație tehnică în vederea obținerii acordurilor și avizelor menționate în certificatul de urbanism - faza DTAC – (L12)
 - perioada elaborare Proiect pentru obținerea autorizației de construire (DTAC) și Proiect de organizare a execuției lucrărilor (DTOE) – (L13)
 - perioada elaborare Proiect Tehnic de Execuție, Detalii de Execuție - (L14)
 - perioada acordării Asistenței Tehnice – (L15)
 - perioada elaborării proiectului “as build” – (L16)
 - perioada elaborare Certificat Energetic – (L 17)
 - perioada elaborare documentație pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu (PSI) – (L 18)

La întocmirea graficului fizic, se va ține cont de următoarele termene:

- o **T1** - Termenul maxim de la încheierea contractului până la predarea Documentațiilor de Eliberare Avize și Acorduri conform cerințelor din Certificatul de Urbanism- faza SF –(Livrabilul L1) este de 15 de zile. Termenul de livrare peste 15 zile va conduce la încadrarea ofertei ca inacceptabilă.
- o **T2** - Termenul maxim de la eliberarea ultimului aviz/acord până la predarea Studiu de fezabilitate în forma completă – (Livrabilele L2- L11) este de 10 de zile. Termenul de livrare peste 10 zile va conduce la încadrarea ofertei ca inacceptabilă.
- o **T3** - Termenul maxim de la transmiterea Ordinului de începere a serviciilor de proiectare faza DTAC și DTOE până la predarea Documentațiilor de Eliberare Avize și Acorduri conform cerințelor din certificatul de urbanism- faza DTAC – (Livrabilul L12) este de 15 de zile. Termenul de livrare peste 15 zile va conduce la încadrarea ofertei ca inacceptabilă.
- o **T4** - Termenul maxim de la eliberarea ultimului aviz/acord până la predarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire (DTAC, DTOE) – (Livrabil L13) este de 15 de zile. Termenul de livrare peste 15 zile va conduce la încadrarea ofertei ca inacceptabilă.
- o **T5** - Termenul maxim de la emiterea Autorizației de construire și transmiterea Ordinului de începere a serviciilor de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (PT+DDE), până la predarea documentației tehnice proiectul tehnic – PTE, DDE, LISTE DE CANTITĂȚI , CAIETELE DE SARCINI, și DEVIZ ESTIMATIV – (Livrabilul L14) este de 45 de zile. Termenul de livrare peste 45 zile va conduce la încadrarea ofertei ca inacceptabilă.
- o **T6** - Termenul maxim de la recepția la terminarea lucrărilor până la predarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu (PSI) – (Livrabil L18) este de 10 de zile. Termenul de livrare peste 10 zile va conduce la încadrarea ofertei ca inacceptabilă.

Neprezentarea graficului fizic al contractului în forma solicitată în cadrul ofertei tehnice, va conduce la declararea ofertei ca neconformă.

Termenele ofertate sunt termenele propuse de ofertant.

Termenele ofertate sunt termene contractuale, nerespectarea acestora conducând la aplicarea penalităților.

b) Lista experților cheie implicați în derularea contractului.

Pentru îndeplinirea contractului, sunt necesari următorii experți cheie:

- 1) Manager de proiect
- 2) Arhitect
- 3) Inginer structurist
- 4) Inginer specialitatea instalații sanitare / termice și ventilații
- 5) Inginer specialitatea sisteme securitate
- 6) Inginer geotehnician

Prestatorul va asigura orice alt personal de specialitate pentru completarea și implementarea serviciilor .

Experții cheie enunțați mai sus trebuie să aibă:

- Minim 5 ani de experiență profesională generală,
- Minim 3 ani de experiență profesională relevantă,
- Diplomă de studiu în domeniu relevant pentru sarcinile pe care le vor efectua, care să dovedească competențele dobândite relevante serviciilor prestate
- Certificări relevante la nivel național/internațional pe domeniul în care activează (dacă este cazul), care să dovedească competențele dobândite relevante serviciilor prestate
- Experiența profesională specifică cumulată mai mare sau egal cu 3 proiecte/contracte care au vizat proiectarea în domeniu a unor construcții în zone urbane, cu cel puțin 2 subsoluri.

Notă:

- 1.Experiență profesională specifică cumulată sub 3 proiecte/contracte care au vizat proiectarea în domeniu este neconformă.
- 2.Experții pot ocupa o singură poziție în cadrul contractului, în caz contrar oferta va fi declarată neconformă.

Nota: Din propunerea tehnica va face parte si informatiile cuprinse in cap. 8.1. Cerinte calificare ofertant.

11.2. Propunerea financiară

1.Propunerea financiară va fi defalcata astfel:

- a) Documentații tehnice pentru obținerea avizelor / acordurilor (inclusiv alte studii solicitate pentru obținerea avizelor/acordurilor, după caz; studiu de descărcare arheologică, dacă va fi necesar)- faza SF. Contravaloarea avizelor / acordurilor va fi achitată de către autoritatea contractantă, în baza facturilor depuse de contractant la Primăria Municipiului Brașov.
- b) Studiul topografic, vizat de OCPI, *inclusiv documentația de reactualizare cadastrală, după caz*
- c) Studiul geotehnic, verificat la cerința Af și expertiza tehnica geotehnica
- d) Studiul hidrogeologic
- e) Studiul de trafic
- f) Studiul peisagistic și amenajare urbana
- g) Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice
- h) Studiu de soluție alimentare cu energie electrica
- i) Analiza cost - beneficiu
- j) Studiul de Fezabilitate
- k) Documentații tehnice pentru obținerea avizelor / acordurilor (inclusiv alte studii solicitate

- l) pentru obținerea avizelor/acordurilor, după caz - faza DTAC.
- m) Contravaloarea avizelor / acordurilor va fi achitată de către autoritatea contractantă, în baza facturilor depuse de contractant la Primăria Municipiului Brașov.
- n) Proiect pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C + DTOE).
- o) PT + DDE
- p) Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor.
- q) Întocmire “ as built ”, actualizare deviz general la terminarea lucrărilor.
- r) Certificatul energetic la finalizarea lucrărilor
- s) Documentația pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu

Propunerea financiara trebuie sa se incadreze in fondurile care pot fi disponibilizate pentru indeplinirea contractului de achizitie publica respectiv, precum si, sa nu se afle in situatia prevazuta la art.210 din Legea privind achizitiile publice nr.98/2016.

În oferta financiară, se va cuprinde în mod obligatoriu **graficul de plăți** corelat cu graficul de predare a documentațiilor. Oferta va îndeplini în totalitate cerințele prezentei teme de proiectare.

11.3. Criteriul de evaluare a ofertelor

CRITERIUL DE ATRIBUIRE este “**Cel mai bun raport calitate-pret**”, conform art.187, alin.3), lit.c) din Legea nr.98/2016 - privind Achizițiile Publice .

Cel mai bun raport calitate-pret, se stabilește pe baza următorilor factori de evaluare:

Nr. crt.	Factor de evaluare	Punctaj
P1.	Propunerea financiara	P financiară = 40 puncte
P2.	Propunerea tehnică - demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților.	P tehnic = 30 puncte
P3.	Experiența specialiștilor concretizată în numărul de proiecte/contracte la nivelul cărora au îndeplinit același tip de activități sau activități similare celor pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract.	P specialiști = 18 puncte
P4.	Termenul de predare a documentațiilor	P termen = 12 puncte
	TOTAL:	P total = 100 puncte

$P_{total} = P_{financiar} + P_{tehnic} + P_{specialisti} + P_{termen}$
Punctajul va fi calculat cu doua zecimale.

11.3.1 Mod de calcul al factorului de evaluare P1 - “Propunere financiara”:

$$\text{Punctaj financiar} = (\text{pretul minim} \times 40 / \text{pretul ofertat})$$

-Preț minim este prețul cel mai scăzut din ofertele considerate admisibile și conforme din punct de vedere tehnic și i se va acorda maximul de puncte, respectiv **40 puncte**.

-Preț ofertat este prețul ofertei evaluate.

Notă : Ofertele care depășesc valoarea estimată vor fi respinse.

Orice erori matematice vor fi corectate conform legislației în vigoare.

11.3.2 Mod de calcul al factorului de evaluare Propunere tehnica - "Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților" conform Instrucțiune ANAP nr. 1/2017

Pentru acest factor de evaluare a fost stabilit un număr de 6 (șase) subfactori care vor fi utilizați de comisia de evaluare ca puncte de reper în aprecierea factorului. Fiecare subfactor va fi apreciat în funcție de calificativul "foarte bine/bine/acceptabil". Comisia de evaluare va acorda calificativul luând în considerare liniile directe prezentate mai jos.

Fiecărui calificativ îi corespunde o notă. Nota pentru calificativul "foarte bine" este 5, nota pentru calificativul "bine" este 3, nota pentru calificativul "acceptabil" este 1.

Algoritm de calcul: Cei 6 (șase) subfactori care vor fi utilizați de comisia de evaluare ca puncte de reper în aprecierea factorului sunt:

1. Abordarea propusă pentru implementarea contractului
2. Resursele (umane și materiale) și realizările corespunzătoare fiecărei activități
3. Atribuțiile membrilor echipei în implementarea activităților contractului și, dacă este cazul, contribuția fiecărui membru al grupului de operatori economici, precum și distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților dintre ei
4. Încadrarea în timp, succesiunea și durata activităților propuse
5. Identificarea și încadrarea în timp a punctelor de reper (jaloanelor) semnificative în execuția contractului, inclusiv descrierea modului în care acestea vor fi reflectate în raportări, în special cele prevăzute în caietul de sarcini
6. Numărul de zile de muncă prevăzut pentru fiecare categorie de expert în fiecare lună pe parcursul perioadei de execuție a contractului

Factorul de evaluare Propunere tehnică – „demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților”		
Subfactori P2.1 -P2.6		
P2.1. Abordarea propusă pentru implementarea contractului		
Linii directe:	Calificativ	Punctaj
Abordarea propusă se bazează în mare măsură pe o serie foarte bine de metodologii, metode și/sau instrumente testate*1),recunoscute*2) și care demonstrează o foarte bună înțelegere a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în tema de proiectare, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate.	foarte bine	5
Abordarea propusă se bazează parțial pe metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute și care demonstrează înțelegerea contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în tema de proiectare, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate.	bine	3

Abordarea propusă nu are la bază metodologii, metode acceptabil și/sau instrumente testate, recunoscute și arată o înțelegere limitată a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în tema de proiectare.	acceptabil	1
P2.2. Resursele (umane și materiale) și realizările corespunzătoare fiecărei activități		
Linii directoare:	Calificativ	Punctaj
Resursele *3) identificate și realizările indicate sunt corelate deplin/în mare măsură cu complexitatea fiecărei activități propuse.	foarte bine	5
Resursele identificate și realizările indicate sunt parțial corelate cu complexitatea fiecărei activități propuse.	bine	3
Resursele identificate sau realizările indicate sunt acceptabil corelate într-un mod limitat cu complexitatea activităților propuse	acceptabil	1
P2.3. Atribuțiile membrilor echipei în implementarea activităților contractului și, dacă este cazul, contribuția fiecărui membru al grupului de operatori economici, precum și distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților dintre ei		
Linii directoare:	Calificativ	Punctaj
Sunt indicate responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport și, dacă este cazul, distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii din cadrul grupului.	foarte bine	5
Sunt indicate parțial responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport și distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii economici din cadrul grupului (dacă este cazul).	bine	3
Sunt indicate în mod limitat responsabilitățile în execuția contractului sau interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului și activitățile de suport sau distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii economici din cadrul grupului (dacă este cazul).	acceptabil	1
P2.4. Încadrarea în timp, succesiunea și durata activităților propuse		
Linii directoare:	Calificativ	Punctaj
Durata activităților corespunde deplin complexității acestora, iar succesiunea dintre acestea, inclusiv perioada de desfășurare, este stabilită în funcție de logica relației dintre acestea. Durata prevăzută pentru fiecare operațiune principală necesară este corelată cu activitățile prevăzute a fi realizate în lunile respective și resursele identificate pentru desfășurarea acestora.	foarte bine	5
Durata activităților corespunde parțial complexității acestora, iar succesiunea dintre acestea, inclusiv perioada de desfășurare este corelată doar parțial cu logica relației dintre acestea. Durata prevăzută pentru fiecare operațiune principală necesară este corelată parțial cu activitățile prevăzute a fi realizate	bine	3

în lunile respective și resursele estimate pentru desfășurarea acestora		
Durata activităților este în mică măsură potrivită complexității acestora sau succesiunea dintre acestea, inclusiv perioada de desfășurare, este stabilită într-un mod foarte puțin adecvat în raport cu logica relației dintre acestea sau durata prevăzută pentru fiecare operațiune principală necesară este corelată în mică măsură cu activitățile prevăzute a fi realizate în lunile respective și resursele estimate pentru desfășurarea acestora.	acceptabil	1
P2.5. Identificarea și încadrarea în timp a punctelor de reper (jaloanelor) semnificative în execuția contractului, inclusiv descrierea modului în care acestea vor fi reflectate în raportări, în special cele prevăzute în tema de proiectare		
Linii directoare:	Calificativ	Punctaj
Punctele de reper identificate sunt semnificative pentru execuția contractului, sunt încadrate corect în timp și corelate corespunzător cu raportările, în special cele prevăzute în tema de proiectare	foarte bine	5
Punctele de reper identificate sunt în mică măsură semnificative pentru execuția contractului, dar sunt încadrate corect în timp și corelate corespunzător cu raportările, în special cele prevăzute în tema de proiectare	bine	3
Punctele de reper sunt identificate, dar nu sunt semnificative sau nu sunt încadrate corect în timp sau nu sunt corelate corespunzător cu raportările, în special cele prevăzute în tema de proiectare	acceptabil	1
P2.6. Numărul de zile de muncă prevăzut pentru fiecare categorie de expert în fiecare lună pe parcursul perioadei de execuție a contractului		
Linii directoare:	Calificativ	Punctaj
Numărul de zile de muncă distribuit pe categoriile de specialiști (experți-cheie/experți non-cheie și experți seniori/experți juniori) este corelat cu activitățile prevăzute a fi realizate în lunile respective și resursele identificate pentru desfășurarea acestora.	foarte bine	5
Numărul de zile de muncă distribuit pe categoriile de specialiști (experți-cheie/experți non-cheie și experți seniori/experți juniori) este corelat parțial cu activitățile prevăzute a fi realizate în lunile respective și resursele estimate pentru desfășurarea acestora.	bine	3
Numărul de zile de muncă distribuit pe categoriile de specialiști (experți-cheie/experți non-cheie și experți seniori/experți juniori) este corelat în mică măsură cu activitățile prevăzute a fi realizate în lunile respective și resursele estimate pentru desfășurarea acestora.	acceptabil	1

*1) Metodologiile, metodele și/sau instrumentele au fost utilizate în alte proiecte

*2) Metodologiile, metodele și/sau instrumentele sunt descrise în literatura de specialitate

*3) Resursele sunt umane și materiale. Se va lua în considerare și personalul suport

Punctajul total se calculează prin însumarea punctajelor obținute în urma aplicării fiecărui subfactor de evaluare. Punctajul aferent unui subfactor de evaluare va fi obținut prin acordarea notei corespunzătoare calificativului obținut de oferta respectivă la evaluarea acelu subfactor.

Punctajul total maxim ce poate fi acordat factorului de evaluare - "Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților" este de **30 de puncte**.

11.3.3. Mod de calcul al factorului de evaluare - "Experiența experților cheie"

Expert 1: Manager proiect

Expert 2: Arhitect

Expert 3: Inginer structurist

Expert 4: Inginer specialitatea instalații sanitare / termice și ventilații

Expert 5: Inginer specialitatea sisteme de securitate

Expert 6: Inginer geotehnician

Punctajul se acordă fiecărui expert cheie astfel :

a) Experiența profesională specifică cumulată ≥ 5 proiecte/contracte care au vizat proiectarea în domeniu - **3 puncte**.

b) Experiența profesională specifică cumulată de 4 proiecte/contracte care au vizat proiectarea în domeniu - **2 puncte**.

c) Experiența profesională specifică cumulată de 3 proiecte/contracte care au vizat proiectarea în domeniu - **1 punct**.

Punctajul total se calculează prin însumarea punctajelor obținute de cei **6 experți** cheie solicitați.

Punctajul total maxim ce poate fi acordat factorului de evaluare - "Experiența experților cheie" este de **18 de puncte**.

Notă: Experiența profesională specifică cumulată sub 3 proiecte/contracte care au vizat proiectarea în domeniu este neconformă. Experții pot ocupa o singură poziție în cadrul contractului, în caz contrar oferta va fi declarată neconformă.

11.3.4 Mod de calcul al factorului de evaluare P4- "Termenul de predare a documentațiilor"

$P4 = P4.1 + P4.2 + P4.3 + P4.4 + P4.5 + P4.6$ în care:

- **P4.1 este termenul de predarea Documentațiilor de Eliberare Avize și Acorduri conform cerințelor din Certificatul de Urbanism- faza SF –(Livrabilul L1)**. Pentru livrabilul L1 termenul de livrare mai mic de 7 zile nu va fi punctat suplimentar iar termenul de livrare ofertat mai mare de 15 zile va conduce la încadrarea ofertei ca inacceptabilă.

- **P4.2 este termenul de predarea Studiu de fezabilitate în forma completă – (Livrabilele L2- L11)**. Pentru livrabilele L2- L11 termenul de livrare mai mic de 5 zile nu va fi punctat suplimentar iar termenul de livrare ofertat mai mare de 10 zile va conduce la încadrarea ofertei ca inacceptabilă.

- **P4.3 este termenul de predarea Documentațiilor de Eliberare Avize și Acorduri conform cerințelor din certificatul de urbanism- faza DTAC – (Livrabilul L12)**. Pentru livrabilul L12 termenul de livrare mai mic de 7 zile nu va fi punctat suplimentar iar termenul de livrare ofertat mai mare de 15 zile va conduce la încadrarea ofertei ca inacceptabilă.

- **P4.4 este termenul de predarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire (DTAC, DTOE) – (Livrabil L13)**. Pentru livrabilul L13 termenul de livrare mai mic de 7 zile nu va fi punctat suplimentar iar termenul de livrare ofertat mai mare de 15 zile va conduce la încadrarea ofertei ca inacceptabilă.

- **P4.5 este termenul de predarea Proiectului Tehnic (PT+DDE) – (Livrabil L14)**. Pentru livrabilul L14 termenul de livrare mai mic de 22 zile nu va fi punctat suplimentar iar termenul de livrare ofertat mai mare de 45 zile va conduce la încadrarea ofertei ca inacceptabilă.

- **P4.6 este termenul de predarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu (PSI) – (Livrabil L18)**. Pentru livrabilul L18 termenul de livrare mai mic de 5 zile nu va fi punctat suplimentar iar termenul de livrare ofertat mai mare de 10 zile va conduce la încadrarea ofertei ca inacceptabilă.

Punctaj termen de livrare $P4.1 = (\text{termen minim } T1 \text{ ofertat} \times 2 / \text{termen } T1 \text{ ofertat})$

Punctaj termen de livrare $P4.2 = (\text{termen minim } T2 \text{ ofertat} \times 2 / \text{termen } T2 \text{ ofertat})$

Punctaj termen de livrare P4.3= (termen minim T3 ofertat x 2 / termen T3 ofertat)

Punctaj termen de livrare P4.4= (termen minim T4 ofertat x 2 / termen T4 ofertat)

Punctaj termen de livrare P4.5= (termen minim T5 ofertat x 2 / termen T5 ofertat)

Punctaj termen de livrare P4.6= (termen minim T6 ofertat x 2 / termen T6 ofertat)

Termenul minim este termenul cel mai scurt de predare aferent categoriei de livrabile respective, dintre ofertele considerate admisibile și conforme din punct de vedere tehnic. Termenul ofertat este termenul ofertei evaluate. Punctajul maxim individual aferent termenelor de livrare P4.1-P4.6 este de 2 puncte.

Punctajul total maxim ce poate fi acordat factorului de evaluare - "Termenul de predare a documentațiilor" este de **12 de puncte**.

12.Recepție și modalități de plată

- a) Documentațiile/studiile se vor preda etapizat, conform graficului fizic al contractului.
- b) Recepțiile se vor executa după predarea documentației/studiilor ce face obiectul prezentei Teme de proiectare.
- c) Documentațiile se consideră recepționate doar după verificarea acestora de către verificatorii de proiecte și întocmirea referatelor de verificare. În cazul în care se constată deficiențe ale documentațiilor elaborate, constatate de beneficiar/avizatori/verificatori de proiecte etc., proiectantul are obligația ca în termen de 5 zile să refacă aceste documentații, indiferent de faza în care se află.
- d) Recepția documentațiilor, studiilor și proiectelor se va face pe faze în termen de 15 zile de la predarea acestora.
- e) Decontarea serviciilor se va face numai după semnarea procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni, pe bază de factură emisă de prestator.
- f) Facturile se vor depune la Centrul de Informații pentru Cetățeni (CIC) din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr. 8, cam. 1.
- g) Pentru întreaga documentație cuprinsă în livrabilele L1 - L14, plata se va efectua într-o singură tranșă, după depunerea și respectiv recepția acesteia, în baza situației de plată întocmită de prestator și a proceselor - verbale de recepție fără obiecțiuni, pentru aceste livrabile. Nu se vor efectua plăți parțiale pentru aceste livrabile;
- h) Plata asistenței tehnice, L15, se va deconta după recepția la terminarea lucrărilor.
- i) Plata proiectului As-built, L16, se va efectua după predarea acestuia.
- j) Plata pentru Certificatul energetic, L17, după predarea acestuia.
- k) Plata Documentației pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu (PSI), L18, după emiterea acesteia.
- l) Plata se va face pe baza facturii/facturilor emise de executant în baza situațiilor de plată vizate și confirmate de achizitor, în contul prestatorului.
- m) Plata se va realiza numai pentru documentațiile recepționate, în termen de 30 zile de la depunerea facturii.

13.Garanția de buna executie a contractului

Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din valoarea fără TVA a contractului.

Garanția de bună execuție se va restitui conform prevederilor legale.

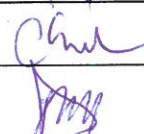
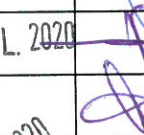
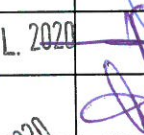
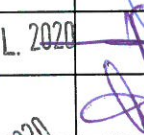
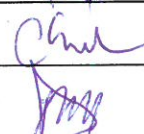
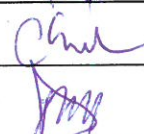
14.Cadrul legislativ aplicabil

Proiectantul se va conforma standardelor în vigoare cu privire la reglementări tehnice și va respecta întru totul cerințele legislației în vigoare în domeniul construcțiilor:

- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
- HG Nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
- Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 (republicată, actualizată, cu completările și modificările ulterioare) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (actualizată, cu completările și modificările ulterioare) privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- Legea nr. 350/2000 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect
- Codul Deontologic din 27 noiembrie 2011 al profesiei de arhitect, publicat în M.Of. nr. 342/21.mai 2012,
- Ordinului M.L.P.A.T. nr. 77/N/1996 pentru aprobarea "Îndrumător privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare"
- Ordinului M.L.P.T.L. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementării tehnice "Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții"
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea nr. 1061 din 10.09.2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Legea nr. 265 din 7.11.2008 (republicată și actualizată) privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructura rutieră ;
- Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, aprobate prin Ordinul nr. 49/1998 al Ministerului Transporturilor;
- Normativul privind protecția mediului ca urmare a impactului drum-mediului inconjurator, aprobat cu Ordinul M.T. nr. 44 / 1998 ;
- Normele tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, aprobate cu Ordinul M.T. nr. 45/ / 1998;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumului, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv prin Legea 198/2015, privind aprobarea OG 7/2010;
- Norme tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale" aprobate cu Ordinul M.T. nr. 47/1998;
- Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice, indicativ AND 600-2010;
- Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012
- Ordinul 1370/25.07.2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat în faze de execuție determinante pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor – indicativ PCF 002
- "Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții" aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 272/14.06.1994
- Ghidul pentru planificarea și proiectarea semnalizării rutiere de orientare și informare pentru asigurarea continuității, uniformității și cognoscibilității acesteia, indicativ AND 604/2012;
- Ordinul Administrației Naționale a Drumurilor pentru aprobarea "Regulilor privind administrarea, folosirea, întreținerea și repararea drumurilor publice", nr. indicativ A.N.D. – 554;
- Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006 și modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2007
- Hotărârea de Guvern nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile
- Normativul privind documentațiile geotehnice pentru construcții NP 074/2014 (înlocuiește NP 074/2007)

- Hotărârea Guvernului nr. 343 din 18.05.2017 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Normativul NP 24 - 97, pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme.
- Legea nr.319/2006, actualizată, privind securitatea și sănătatea în muncă.
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor,
- H.G nr.1091/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate la locul de muncă.
- H.G 1048/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă.
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Construcții P118/1/2013
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Instalații de stingere P118/2/2013
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu P118/3/2015.
- Altele, inclusiv Directivele europene și Regulamentele Parlamentului European în domeniul achizițiilor publice, proiectării și construcțiilor
- Alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluări, etc., necesare realizării unui proiect tehnic corect și complet care să îndeplinească condițiile de aprobare și care poate fi implementat.
- Orice alte prevederi legale în vigoare la data elaborării documentației, referitoare la tema de proiectare;

Lista de mai sus nu va fi considerată exhaustivă.

Nr. crt.	Atribuția	Funcția	Numele și prenumele				Data	Semnătura
1.	Aprobat	PRIMAR	GEORGE SCRIPCARU				23. IUL. 2020	
2.	Vizat	Viceprimar	BARABAS LASZLO				23. IUL. 2020	
3.	Vizat	Pentru Director Executiv DT.	RAUL NEGOITA				3. IUL. 2020	
4.	Vizat	Director Executiv Adj. DT	MIHAELA GAL					
5.	Verificat	Sef Serv. Investitii	BIANCA CALINSCHI				10. IUL. 2020	
6.	Elaborat	Inspector	VIRGIL REZUS	Nr. Pag	44	Nr. ex	2	

F: 0621