

CAIET DE SARCINI
privind executia lucrarilor pentru
“CAMIN PERSOANE FARA ADAPOST, str.PANSELELOR nr.23”

1 - DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Executia lucrarilor pentru”CAMIN PERSOANE FARA ADAPOST, str.PANSELELOR nr.23”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Primaria Municipiului Brasov

1.3. Beneficiarul investiției:

Municipiul Brasov

SECTIUNEA 2 - DATE DE AMPLASAMENT SI SITUATIA EXISTENTA

ELEMENTELE DE CONTEXT CARE DESCRIU REALIZAREA CONSTRUCȚIEI

2.1 Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului:

Obiectivul de investiții care face subiectul acestui caiet de sarcini este amplasat în Municipiul Brașov, Str. Panselelor nr. 23, identificat cu CF 113131, top 6810/1/21.

2.2 Informatii cu privire la contextul viitorului contract

În vecinătatea Centrului Multifuncțional de Servicii Sociale, de pe strada Panselelor nr. 23, centru realizat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa Prioritară 1 - „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul de intervenție 1.1 “Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul “Poli de creștere”, se afla o locație liberă de sarcini aparținând Municipiului Brașov.

2.3 Situația actuală:

Pe terenul identificat cu nr. cad. 113131, în suprafața de 775mp, se afla un corp de clădire cu funcțiune școală și regim de înălțime P+3, construit în 1979-1980, cu o suprafață construită de 746 mp cu scări și platforme exterioare și o suprafață desfasurată de 2844mp.

În prezent clădirea se afla în conservare, nu are spații funcționale și cuprinde încăperi cu funcțiuni specifice unei școli.

2.4 Soluție propusă

Obiectivul acestei construcții este de a amenaja un cămin pentru persoane fără adapost, cu locuri de cazare concentrate într-un adăpost de noapte și cazare în regim de urgență, structurat în spațiu de triaj și spațiu de cazare, prin transformarea Caminului Școală existent. Parterul imobilului va avea un spațiu închis și securizat, prevăzut cu geam de supraveghere, izolator dotat cu pat și băncuțe, spațiu pentru păstrarea articolelor de îmbrăcăminte dotat cu dulapuri, băncuțe și mașină de spălat, sală de mese și spațiu de cazare de urgență.

Etajele se vor amenaja ca spații de cazare, grupuri sanitare comune cu cabine de duș diferențiate pe sexe și spații pentru pregătirea hranei.

Clădirea nou realizată va veni în ajutorarea persoanelor fără adapost, premiza creșterii numărului acestora fiind datorată problemelor sociale, crizei financiare etc. Importanța acestei lucrări rezidă din necesitatea nevoii de locuință, tot mai des întâlnită, nevoia gășirii unui loc de muncă și în general depășirea acestor situații dificile și integrarea socio profesională a persoanelor fără adapost.

Menționăm că Primăria Municipiului Brașov deține resurse umane - prin Serviciile de specialitate din cadrul instituției și resurse financiare - prin includerea sumelor necesare în Lista de

investiții a Bugetului Local pe anul 2020 pentru realizarea lucrărilor de execuție a obiectivului de investiție "CAMIN PERSOANE FARA ADAPOST, STR. PANSELELOR NR.23"

Sistem constructiv

Sistemul constructiv al clădirii este format din fundații continue din beton armat, pe care descarcă suprastructura alcătuită din cadre din beton armat: stâlpi, grinzi și planșee prefabricate din beton armat. Acoperișul este de tip șarpantă în două ape.

Conform raportului de expertiză tehnică, construcția existentă se încadrează în clasa de risc seismic RsII, având gradul de asigurare structurală seismică $R3 < 65\%$. Astfel este necesară intervenția structurală în vederea consolidării acesteia.

Pentru construcția analizată, intervențiile în vederea consolidării vor îmbunătăți substanțial capacitatea de preluare a forțelor seismice în combinație cu cele gravitaționale și de aceea se consideră că sunt necesare lucrări în vederea consolidării construcției.

În urma realizării unei expertize tehnice s-a considerat ca sunt necesare măsuri de intervenții pentru consolidarea și reabilitarea imobilului analizat, pentru a avea asigurate nivelurile de protecție (rezistența și stabilitate) bune și admisibile din punct de vedere al riscurilor sociale și economice în comparație cu exigentele (cerințele) actualelor reglementări tehnice.

Execuția lucrărilor de construcții în vederea schimbării destinației din clădire școala Corp B în camin persoane fără adăpost pentru construcția de la adresa str. Panselelor, nr.23, Municipiul Brașov, Județul Brașov nu pune în pericol stabilitatea locală și generală a construcției analizate și nici a vreunei construcții învecinate.

Arhitectura interioară

Finisajele interioare sunt într-o stare relativă bună cu excepția etajului 3 unde datorită degradării sistemului de înveliț, apele pluviale infiltrate au produs degradări la nivelul peretilor și a pardoseliilor.

Arhitectura exterioară

Finisajele exterioare existente, tencuieli de cca. 3 cm la exterior, cu finisaj de simliplătră sau var lavabil, sunt într-o stare normală de uzură mecanică la nivelul straturilor vizibile, constatându-se câteva zone unde tencuiala este degradată.

Din cauza agenților atmosferici, a agenților mecanici, a agenților biologici și a fenomenelor reologice (deformații, fisuri cauzate de fenomenul de curgere lentă a betonului din structura de rezistență) finisajele au fost afectate din 1980 și până în prezent de: murdărire, decolorare cauzată de acțiunea razelor ultraviolete, patare, baciare, macinare, fisurare, crapare, desprinderea de pe suportul finisajelor, umflare, exfoliere etc. care au afectat finisajele blocului pe suprafețe extinse.

Tâmplăria exterioară este din lemn de rasinoase, de tip cuplata cu geamuri duble, și a fost înlocuită aproape în totalitate cu tâmplărie din PVC cu geamuri termoizolante duble la etajul 3.

Există de asemenea zone în care elementele nestructurale sunt afectate din punct de vedere al integrității fizice, existând pericolul provocării, prin cadere totală sau parțială, pierderii de vieți omenești sau raniri de persoane în exteriorul clădirii.

Peretii exteriori sunt realizați din cărămida cu grosimea de 30 cm sau din panouri de beton, iar cei de compartimentare sunt realizați cărămida cu grosimi de 15, 20 și 25 cm – nu dispun de izolare termică suplimentară.

Buiandrugii ferestrelor sunt realizați din grinzi de fatada din beton armat monolit – nu dispun de izolare termică suplimentară.

Sistemul de acoperiș este de tip șarpantă cu structura din lemn și înveliț din țiglă așezată pe sistem de lanteti din lemn. Șarpanta prezintă degradări pe zonele în care învelițul a fost alterat.

Imobilul nu a fost prevăzut cu sisteme de termoizolare.

Instalații

Instalații de încălzire și de ventilare

Încălzirea clădirii este asigurată prin livrare de agent termic de la centrala termică proprie amplasată la nivelul parter.

Corpurile de încălzire sunt din oțel (clasice, necurate) specifice anilor 80.

Corpurile statice vechi au fost prevăzute cu robinete colțar de tipul dublu reglaj fără posibilitatea de reglare a temperaturii încălții, multe din ele nemaifiind funcționale.

Distributia agentului termic pentru incalzirea centrala se realizeaza printr-un sistem cu distributie inferioara si coloane verticale care strabat planseele. Coloanele sunt aparente si sunt racordate la partea superioara a cladirii la vasul de aerisire.

Conductele de distributie pentru agentul termic de incalzire si pentru ACM sunt in stare avansata de uzura fizica. Se impune schimbarea tuturor conductelor de agent termic si acm (apa curenta menajera).

Instalatii de iluminat

Corpurile de iluminat folosesc atât surse cu incandescenta, cât si surse fluorescente.

Instalatii sanitare

Reteaua de alimentare cu apa rece menajera (coloanele orizontale si verticale) si cea de preluare ape menajere si pluviale(colectoarele orizontale si coloanele verticale) prezinta un grad avansat de uzura datorat vechimii acestora.

In concluzie, imobilul se prezinta intr-o stare medie de degradare fizica, fiind necesare unele lucrari de reabilitare atât din punct de vedere arhitectural, constructiv cât si al instalatiilor aferente constructiei.

Finisajele nu au fost refacute de-a lungul timpului. Tâmplaria exterioara este in general in stare buna (tamplarie lemn si PVC), dar din punct de vedere al rezistentei termice nu mai corespunde cerintelor normativelor in vigoare.

Instalatiile interioare prezinta uzura avansata, efect al celor aproape 40 de ani de functionare. Se impune ca la reabilitarea energetica a cladirii sa se realizeze inclusiv reabilitarea instalatiei de incalzire interioara (inlocuire coloane si radiatoare), a instalatiei de distributie apa rece si a celei de preluare ape menajere si pluviale.

Pentru scaderea consumului de energie electrica pentru iluminat se impune inlocuirea tuturor corpurilor de iluminat existente cu lampi LED.

Intrucat se vor realiza lucrari ce au ca baza schimbarea functiunii, se vor face si lucrari de reabilitare din punct de vedere constructiv, de reparare si refacere a finisajelor degradate, de termoizolare si inlocuire a tamplariilor existente, inlocuire a instalatiilor si echipamentelor adapostite.

SECTIUNEA 3 - TERMEN DE EXECUȚIE

Termenul de execuție a lucrărilor: 24 luni de la data emiterii Ordinului de Începere a lucrărilor.

Contractul de lucrări intra în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

SECTIUNEA 4 - RECEPTIA LUCRARILOR

Se va face recepție la terminarea lucrărilor și recepție finală, după expirarea perioadei de garanție, în conformitate cu HGR 343/2017 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

SECTIUNEA 5 - GARANTIA LUCRARILOR

Garanția lucrărilor executate va fi de 5 ani de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

SECTIUNEA 6 - LUCRARILE PROPUSE

Indicatori urbanistici propusi:

Suprafață teren aferenta constructiei : 775 mp

Suprafață construită clădire: 746 mp

Suprafață desfasurată totală: 2949 mp

Regim de înălțime al constructiei – P+3E

POT propus – 96%

CUT propus – 3.81

Obiectivul investitiei este amenajarea unui cămin pentru persoane fără adăpost prin transformarea imobilului din clădire școală CORP "B" (Existent) în Cămin pentru Persoane fără Adăpost (Propus).

Principalele lucrari ce vor fi executate:

- desființarea pereților interiori din zidărie conform propunerii de arhitectură;
- demolarea parțială a unor parapete ai golurilor de tamplarie exterioară;
- dezafectarea tuturor instalațiilor și echipamentelor existente în imobil;
- reconfigurarea golurilor de tamplarie exterioară;
- recompartimentarea spațiului interior cu pereți din zidărie de umplutură în grosime de 12 cm și 15 cm, și pereți din gipscarton cu grosime de 10cm;
- refacerea instalațiilor interioare, trecerea acestora prin plăcile din beton existente se va realiza prin carotare;
- refacerea finisajelor la nivelul pereților, tavanelor și al pardoselilor;
- montarea de tâmplărie exterioară termoizolantă cu grad ridicat de performanță;
- reabilitare termică.

Propunerea funcțională a spațiilor nou create constă în: Adăpost de noapte, centru de zi și centru rezidențial pentru persoane fără adăpost.

La nivelul parter se propune:

- Aparat de acces;
- Aparat pentru triaj cu zona de așteptare, birouri de prelucrare date, depozit efecte și vestiare cu dusuri;

- Spațiu de cazare de urgență și/sau persoane cu dizabilități locomotorii;
- Spațiu paza închis și securizat, prevăzut cu geam de supraveghere;
- Spalatorie și grupuri sanitare pentru personal;
- Sală de mese/camera socializare;
- Bucatarie echipată minimal;
- Grupuri sanitare pe sexe și grup sanitar pentru persoane cu dizabilități locomotorii;
- Birouri personal;
- Centrala termică și spații tehnice

La nivelul etajului 1 se propune:

- Amenajarea centrului de zi ce cuprinde zona de așteptare și spații pentru cursuri și întâlniri;
- Spații de cazare – camere cu 5 paturi;
- Grupuri sanitare comune dotate cu cabine de duș (diferențiate pe sexe);
- Spațiu pentru pregătirea hranei;
- Sală de mese și cameră de socializare;
- Birouri personal;
- Cameră de serviciu;

La nivelul etajului 2 se propune:

- Spații de cazare – camere cu 5 paturi și 3 paturi;
- Grupuri sanitare comune dotate cu cabine de duș (diferențiate pe sexe);
- Spațiu pentru pregătirea hranei;
- Sală de mese și camere de socializare;
- Cameră de serviciu;

La nivelul etajului 3 se propune:

- Spații de cazare – camere cu 5 paturi;
- Grupuri sanitare comune dotate cu cabine de duș (diferențiate pe sexe);
- Spațiu pentru pregătirea hranei;
- Sală de mese și camere de socializare;
- Cameră de serviciu;

Obiectivul acestei lucrări este realizarea unui total de maxim 86 locuri de cazare + 14 persoane angajat.

DETALIEREA PRINCIPALELOR LUCRARI

LUCRARI DE ARHITECTURA

Izolarea termică a anvelopantei - Parte vitrată

Tamplariile actuale se vor desface în totalitate și se vor înlocui.

Se vor monta tamplarii noi din PVC cu rupere de punte termica si profil pentacameral, cu geam termoizolant tripan cu tratament low-E si rezistenta minima $R' [m^2K/W] = 0.77$.

La partea inferioara a tuturor ferestrelor se vor monta la exterior glafuri din tabla multistratificata, special conformate, ancorate cu agrafe din platbanda zincata. La interior se vor monta glafuri din PVC la culoarea tamplariei.

Pentru a asigura ventilarea in spatiile interioare tamplariile vor fi prevazute cu fante de ventilare higroreglabile.

Dupa montarea tamplariilor si etansarea lor, se vor realiza lucrari de refacere a finisajelor glafurilor si aducerea lor la forma finala.

Izolarea termica a anvelopantei - Parte opaca

Desfaceri

Tencuielile actuale degradate, precum si cele umflate sau desprinse la nivelul fatadei se vor decoperta integral.

Se vor face spargeri locale pe suprafata glafurilor pentru inlocuire tamplariei, astfel incat placarile laterale de polistiren la glafuri sa nu acopere tocul de tamplarie.

Refaceri si finisaje noi

Se vor reface toate tencuielile decopertate. Zonele cu tencuieli pastrate se vor peria si curata.

Se va aplica vata minerala bazaltica (A1 sau A2-s1,d0) cu grosime de 15 cm si conductivitate termica de $2 m^2K/W$ incepand de la cota soclului si pana la cota aticului/saceacului iar pe suprafata glafurilor se va monta vata minerala bazaltica (A1-s1,d0) de 5 cm.

Placile de termoizolatie se vor fixa de peretele suport cu mortar sau pasta adeziva din lianti organici, aplicat in fasii sau puncte. Suplimnetar placile de termosistem se vor prinde mecanic cu bolturi din otel inoxidabil, cu expandare, montate in gauri forate cu dispozitive rotopercutante, sau cu dibluri de plastic cu rozeta.

Se propune un sistem de fațadă ventilată pe structură metalică cu finisaj exterior din fibrociment.

Prin aplicarea straturilor de termosistem se va urmări păstrarea imaginii și a plasticii actuale a fațadelor.

Pentru reabilitarea șarpantei se va aplica soluția:

- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (planșeul spre pod) cu un strat din material termoizolant de 25 cm grosime, în soluția cu îndepărtarea tuturor straturilor existente și refacerea cu materiale performante.

- strat de protectie scandura de lemn (dusumea) batuta pe pane de lemn cu grosimea de 25cm.

- structura sarpantei se va reface integral din lemn dupa noua configuratie, dupa montarea echipamentelor pozitionate in pod.

- asterea la din lemn si folie anticondens peste care se prinde sipca din lemn

- învelitoare din tablă multistratificata fălțuită.

In scopul reducerii substantiale a efectelor defavorabile ale puntilor termice de pe conturul planșeului de peste ultimul nivel, se va uni izolatia cu cea a peretilor exteriori. La partea superioara a aticului, pentru protectia stratului termoizolant se va prevedea un glaf din tabla zincata multistratificata continuu.

La placa de copertină din dreptul intrării secundare, se va aplica un strat termoizolant deasupra plăcii din beton armat realizând continuitatea cu termoizolatia peretelui exterior. In acest scop se vor indeparta toate straturile existente până la suprafata placii de beton.

Lucrari la socluri si trotuare

Desfaceri

Pentru interventii la socluri se va proceda la spargerea perimetrala a trotuarelor degradate din beton si executarea de saptatura pana la cota 1m sub cota terenului. Nu se vor executa saptaturi sub acest nivel.

Se vor realiza lucrari de curatare a soclului prin periere si decopertare a tencuielilor degradate.

La soclu se va prevedea polistiren extrudat de 10 cm grosime care se va prelungi sub cota trotuarului cu cca 1m.

Refaceri si finisaje noi

Pe suprafata soclurilor se va aplica un strat hidroizolant – mastic de bitum, peste care se va lipi cu mortar specific un strat termoizolant de polistiren extrudat ignifugat XPS de 10 cm cu conductivitate termica de 0.036, pe o inaltime de 100 cm sub cota terenului. Suprafata de soclu ce depaseste cota terenului va fi tencuita cu tencuiala specifica, hidrozistenta.

Trotuarele vor fi refacute in totalitate din beton asfaltic, folosindu-se mixtura asfalica bituminoasa colorata in masa, pe suport din piatra sparta compactata, vor fi prevazute cu borduri perimetrare si vor avea panta de minim 1% catre exteriorul fatadei.

Arhitectura exterioara

Avand in vedere faptul ca initial a fost configurat ca imobil pentru scoala (cursuri), iar ulterior este propus pentru a corespunde unui imobil camin (cazare) si coroborat cu cerintele actuale de protectie a mediului prin economia de energie, se propune modificarea golurilor de tamplarie exterioare (ferestre) cu dimensiuni de 265 x 210 cm, reducandu-se la o tamplarie vizibila din exterior de 200 x 200 cm ce se translateaza intr-o reducere a golurilor existente cu aproximativ 25%. In urma acestor modificari rezulta lucrari de demolare si de construire la peretii exteriori existenti cu caramida eficienta cu grosime de 30 cm ancorata corespunzator in panourile de zidarie existenta.

Apele pluviale se vor prelua de pe invelitoare prin jgheaburi din tabla multistratificata si aduse la teren, ascunse in fatada ventilata, prin burlane ce se vor racorda la sistemul de canalizare din incinta.

Arhitectura interioara

Se vor realiza interventii de refacere a finisajelor interioare. Se vor decoperta tencuielile degradate la nivelul peretilor si tavanului si se vor reface. Se va desface pardoseala in totalitate si se va inlocui.

Scarile interioare din mozaic turnat ce ulterior au fost acoperite cu gresie se vor decoperta pana la beton si se vor reface pentru a se putea monta finisajul din PVC cu profile special de muchie de treapta. Dupa reconfigurare se admit doar trepte drepte pentru un montaj corespunzator al finisajului.

In urma desfiintarii tuturor peretiilor de compartimentare interioara, se propune reconfigurarea imobilului pentru a corespunde normelor de functionare cerute prin caietul de sarcini.

In general compartimentarile propuse se vor executa din zidarie cu grosime de 12 cm si 15 cm si pereti usori din gipsaron cu grosimi de aproximativ 10. Acestia din urma se vor diferentia in pereti normali, cu proprietati hidrofuge si de rezistenta impotriva focului, ce se vor gletui si dupa caza se vor zugravi sau acoperi cu materiale de finisaj.

Peretii din B.A. care au fost introdusi prin proiectul de consolidare se vor tencui, gletui si zugravi/finisa.

Finisajele propuse:

Finisaje interioare: normale pentru functiunile incăperilor, respectiv:

- zugrăveli lavabile la pereți, tapet PVC și placări cu faianță;
- pardoseli din covor PVC adaptat spatiului caruia ii corespunde, izolat gresie ceramica de trafic aderentă;
- tâmplărie de interior: montare uși intrari pe nivel cu sistem de siguranță - cartele magnetice, uși de interior din HPL și usi metalice in concordanta cu normele PSI.

Finisaje exterioare:

- fațadă ventilată alcătuită din: finisaj exterior placi din fibrociment pe structură metalică termosistem panouri din vată minerală /din polistiren extrudat la socul;
- tâmplărie PVC de culoare gri, cu geam termopan;
- gresie ceramica antiderapantă/ granit fiamat;
- învelitoare tablă multistratificata de culoare gri.
- se propune bordarea golurilor de tamplarie exterioara cu rama din tabla multistratificata de culoare portocalie perimetral ramei de PVC pentru inchidere fatada ventilata.
- accesele exterioare in imobil se protejaza cu copertine pe structura metalica imbracate in tabla faltuita multistrat si tabla plana multistrat.
- pentru accesul principal se propune montarea la exterior panouri tamplarie din aluminiu cu geam termopan.

- la nivelul podului se propun goluri de ventilare pentru echipamentele de climatizare in care se vor monta grile de aluminiu prevazute cu plasa antiinsecte.

LUCRARI DE REZISTENTA

a) Masuri de interventie asupra structurii de rezistenta existente;

Pentru construcția existentă, soluția optimă din punct de vedere a asigurării nivelului de protecție antiseismică implică introducerea de diafragme/pereti din beton armat noi.

Introducerea unor elemente noi rigide, rezistente, modifică repartizarea încărcărilor laterale între componentele structurii astfel realizate. Pereții noi din beton armat urmează să preia o parte importantă din aceste încărcări, pe care trebuie să le transmită la terenul de fundare. Ca urmare, în acest sens sunt necesare și măsuri de întărire și dezvoltare a sistemului de fundare existent prin realizare de cămășuieli din beton armat asupra unor fundații existente și execuția unor fundații noi sub pereții din beton armat propuși.

Măsuri de interventie propuse:

- Desfacerea pereților existenți din zidarie de cărămidă conform planșelor de arhitectură. Aceștia vor fi desființați începând de la nivelul superior, materialul rezultat va fi evacuat prin intermediul topoganelor. Se interzice depozitarea materialelor rezultate din desființarea pereților, finisajelor existente pe planșeele construcției.

- Introducerea/ execuția unor diafragme/pereti din beton armat noi, legați de structura existentă din beton armat, astfel încât să se formeze un sistem structural mixt – pereți structurali și cadre din beton armat.

- Diafragmele noi introduse de pe direcție transversală vor avea fundații noi, continue, de tip talpă din beton armat, realizate la aceeași cota de fundare cu fundațiile existente.

- Diafragmele noi introduse de pe direcție longitudinală vor descărca pe fundațiile existente, prin realizarea unor cămășuieli din beton armat, premergător execuției acestora.

- Diafragmele din beton armat se vor poziționa și executa conform planșelor și detaliilor de consolidare din proiectul tehnic și a detaliilor de execuție.

Diafragmele se vor realiza din beton autocompactant tip agilia turnat în cofraj tip „palnie” prin goluri perforate în placa.

- Măsurile de consolidare mai sus menționate presupun și desfacerea locală a plăcilor suport de pardoseală existente din beton armat, realizarea unor săpături locale în sistem plotizat, execuția unor umpluturi compactate și refacerea locală a plăcilor suport de pardoseală din beton armat.

- Pe lângă măsurile de consolidare mai sus menționate, se va mai interveni și asupra structurii acoperișului existent de tip șarpantă în două ape, astfel: se vor desface etapizat, învelitoarea existentă, astereala, se vor demonta integral toate elementele structurale din lemn ecarisat ale șarpantei: capriori, pane, popi, contrafișe, se vor desface, local, șpaletii din zidărie de cărămidă de la nivelul podului de pe zona frontoanelor. Ulterior se vor reface local șpaletii de zidărie de pe frontoane cu elementele de confinare orizontale din beton armat de tip centuri/buiandrug. Se va reconstrui integral noua șarpantă. La nivelul parterului se vor construi două copertine metalice ce vor proteja treptele și podelele exterioare existente de acces în clădire.

- O măsură suplimentară constă în extinderea copertinei existente din dreptul axului 15 cu grinzi metalice tip HEA fixate cu ancore chimice în placa existentă și pe lateralul stălpilor de structura existenți.

b) Lucrari noi propuse

Conform proiectului de arhitectură, pe fatada axului A, între axele transversale 1 și 5, se propune realizarea unei copertine cu structura metalică. Structura nouă a copertinei va rezema pe 6 stalpi metalici noi și pe grinzile și stalpii de cadru ai structurii existente. Copertina se compune din stalpi din teava patrata Tv.120x6, grinzi principale IPE200, pane de acoperis din Tv.160x80x6 și contravanturii de acoperis din Tv.50x4. Calitatea oțelului este S355J2. Învelitoarea este din tabla faltuită.

LUCRARI DE INSTALATII

Instalații sanitare interioare și exterioare

Instalațiile sanitare interioare existente se dezafectează și se realizează instalații interioare noi de alimentare cu apă și canalizare.

Conform instiintarii primita de la Compania Apa debitul asigurat prin actualul bransament este insuficient, astfel este necesar realizarea unui nou bransament care sa acopere atat necesarul de apa rece de consum menajer cat si necesarul de apa pentru stingerea incendiilor cu hidranti interiori si exteriori. Din punctul de vedere al materialelor ce urmeaza a fi utilizate la realizarea retelei exterioare de apa rece menajera, conductele utilizate vor fi din polietilena de inalta densitate PEHD /PN 10, cu pozare direct in pamint pe strat de nisip la cota – 1.10 m fata de cota terenului amenajat.

Din caminul de bransament nou proiectat se vor racorda instalatiile interioare de alimentare cu apa pentru consum menajer si instalatia de stingere cu hidranti interiori si exteriori. Se utilizeaza racordul existent la canalizare a orasului. Se va realiza dotarea cu obiecte sanitare conform documentatiei.

Instalatii pentru stingere incendiu

a) Rețele exterioare apa pentru combatere incendii cu hidranti exteriori

Instalatia de combatere a incendiilor cu hidranti exteriori s-a proiectat in conformitate cu specificatiile avizelor date de catre furnizorii de apa ai localitatii precum si cu incadrarea obiectivului din punctul de vedere al categoriei de importanta si gradului de rezistenta la foc.

Conform anexelor nr 6 si 7 din normativul P118-2/2013 debitul de stingere cu hidranti exteriori este de 15 l/s .

Pe traseul conductei de alimentare cu apa va fi prevazut un camin de vane din care se vor alimenta retelele de stingere incendiu cu hidranti interiori si exteriori. Sistemul de stingere cu hidranti interiori va fi de tipul aer-apa, astfel in caminul de vane, pe conducta de alimentare a acestora va fi prevazuta o electrovana. Comanda electrovanei va face prin intermediul centralei de detectie incendiu.

Totodata, in cazul unei urgente se va sista alimentarea cu apa menajera a ansamblului prin intermediul unei electrovane montata pe conducta de alimentare cu apa a ansamblului de locuit. Comanda electrovanei va face prin intermediul centralei de detectie incendiu.

b) Instalatii de combatere incendiu cu hidranti interiori

Rețeaua conductelor de alimentare cu apă a hidranților interiori se va realiza cu conducte din oțel zincat cu diametrul Dn 65mm, pozate aparent in plafonul fals. Hidranții interiori se vor racorda printr-un racord din țevă zincată cu diametrul Dn50mm.

S-au prevazut hidranti de incendiu echipati cf. SR 671/2, astfel :

- cutie de hidrant cu usa, geam inscriptionat si tambur rabatabil pentru furtun ;
- furtun plat L=20 m cu racorduri de cuplare la ambele capete ;
- lance cu robinet de inchidere, comutator pentru jet compact si pulverizat, ajutor cu orificiu $\varnothing 13$ mm ;
- cheie montaj .

Conform P118-2/2013, Anexa 5, pentru hidranti de incendiu interiori echipati cu furtunuri plate si diametrul duzei de refulare de 13 mm, la debitul de 2,1 l/s corespunde o presiune de utilizare de 21.15 mCA.

In urma calculelor efectuate au rezultat un numar de 4 hidranti interiori la parter, 4 hidranti interiori la etajul 1 , 4 hidranti interiori la etajul 2 si 4 hidranti interiori la etajul 3.

Instalatii electrice

a) Instalatii electrice exterioare

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului.

Alimentarea cu energie electrica se va face prin intermediul TGD-ului proiectat . Din TGD se vor alimenta tablourile secundare de distributie

Instalatia electrica pentru iluminatul exterior

Comanda iluminatului exterior se va face prin intermediul intreruptoarelor crepusculare sau manual.

Prize de pamant si centuri de impamantare

Schema de legare la pamant va fi de tip TN-S si se va realiza astfel :

- cu un conductor separat de protectie electrica, de culoare galben-verde, prevazut in toata instalatia de la nivelul consumatorilor finali pana la nivelul FDCP ;
- cu platbanda de impamantare (dimensiune 40x4 mm, din otel zincat la cald) si piesa de separatie, de la nivelul FDCP, pana la priza unica de pamant ;

Pentru realizarea protecției la trăsnet s-a realizat o priză de pământ unică pentru instalația de paratrăsnet și instalația electrică interioară, cu o valoare măsurată a prizei de împământare mai mică decât valoarea de 1Ω .

Priza de pământ este compusă dintr-o priză de pământ naturală, care se va realiza din platbandă de fundație, de dimensiune 40×4 mm, montată în structura de rezistență a clădirii.

În tablourile electrice se va realiza schema TN-S în conformitate cu Normativul I 7-2011.

Instalații de protecție la supratensiuni atmosferice

Sistemul de protecție împotriva loviturilor de trăsnet este conceput conform normativului I7/2011. Tipul paratrăsnetului va fi ales conform I7/2011 pe baza metodei sferei rotative și verificate cu programul de calcul pentru determinarea razei de protecție.

Nivelul de protecție rezultat în urma calculelor este III.

S-a dimensionat un dispozitiv de amorsare (PDA) cu un avans $\Delta T = 60 \mu s$, instalat pe un catarg având o înălțime de 3m. Raza de protecție rezultată este de 58 m, amplasat pe clădire.

b) Instalații electrice interioare

Instalații electrice în spații comune

În conformitate cu I7-2011 este necesar iluminat de securitate pentru evacuare, iluminat de securitate pentru continuarea lucrului și iluminat de securitate împotriva panicii

Instalații electrice în birouri

Instalația de iluminat

Prin instalația de iluminat se urmărește realizarea unui climat luminos confortabil astfel încât nivelele de iluminare necesare să fie acoperite. Sursele de lumină sunt caracterizate printr-un indice de redare bun al culorii și o temperatură de culoare inclusă în categoria corpurilor neutre.

Alegerea corpurilor se va face ținând cont de locul de montaj al acestora (încăstrat în plafonul fals, suspendat sau aparent) și de categoria în care se încadrează spațiile din punct de vedere al mediului, din punct de vedere al pericolului de incendiu conform normelor tehnice P118-2013.

Circuitele de iluminat sunt dimensionate pentru o încărcare de maxim 70% a circuitului. Toate circuitele sunt de tip monofazat, protejate de un întreruptor automat cu protecție la suprasarcină și scurtcircuit (disjunctor) de 10A, curba de declansare tip C.

Iluminatul comandat prin întreruptoare

Întreruptoarele pentru iluminat au un curent maxim suportat de 10A. Înălțimea de montaj a întreruptoarelor de iluminat, înălțime măsurată de la nivelul pardoselii finite până la nivelul mijlocului dozei de aparat, va fi de 150 cm.

Comutatoarele și teleruptoarele pentru comanda iluminatului au un curent maxim suportat de 16A și o alimentare a bobinei de 230V c.a.

Instalația electrică de forță și prize

Prizele monofazate ce se vor monta vor fi toate cu nul de protecție. Toate circuitele de prize se vor proteja cu dispozitive de protecție de tip disjunctor sau disjunctor diferențial. Circuitele de prize se vor poza aparent, îngropat în pereți sau montate în cutii de pardoseală în funcție de zona de montaj.

Instalația de voce-date

Sistemul de cablare structurată este implementat prin rack-ul amplasat în Biroul de Securitate de la parter. S-a prevăzut un sistem de cablare structurată pentru transmisii de date, care are la bază topologia fizică de rețea stelară, care va asigura o bună administrare a rețelei, o flexibilitate mare în ceea ce privește organizarea, modificarea tipului de echipament de comunicație utilizat (calculator, imprimantă etc.), reconfigurarea rețelei fără a fi necesară recablarea. Mediul fizic utilizat va suporta toate serviciile și sistemele informaționale de la diferiți producători de-a lungul unei perioade mari de existență a clădirii

Instalații detectie gaz metan

În centrala termică va fi prevăzut un detector adresabil de gaz metan.

La sesizarea unei stări de alarmă (scapări de gaz), acestia vor acționa electrovana dispusă pe coloana de alimentare cu gaz, oprind furnizarea gazului.

Sistemul de control acces

Sistemul de control acces este format din module de control acces integrate pe bus-ul de comunicație, cititoare de cartele, electromagneți cu contacte de monitorizare, butoane de cerere ieșire, butoane de ieșire de urgență și amortizoare de usa. Accesul va fi permis persoanelor care dețin o cartela validă.

Fiecare modul de control acces este prevăzut cu sursă de alimentare + acumulator și memorie proprie pentru a rămâne funcțional și în cazul unei pene de curent.

Sistemul de control acces va fi interconectat cu sistemul de incendiu pentru a debloca ușile de evacuare în caz de alarmă de incendiu. Deblocarea se poate realiza automat sau manual, din dispeceratul de securitate.

Sistemul de supraveghere video

Instalația de televiziune cu circuit închis are rolul de a supraveghea, pe timp de zi și noapte, holurile de trecere, casele de scara precum și, perimetrul, accesul în obiectiv. Sunt prevăzute camere video de interior tip dome IP cu infraroșu. Soluția poate funcționa independent sau poate fi interconectată cu alte dispozitive, într-un sistem integrat de securitate, pentru realizarea unei protecții avansate.

Sistemul de detecție și avertizare la efracție

Sistemul de detecție și semnalizare a tentativelor de efracție are ca scop realizarea protecției contra efracțiilor la nivelul parterului, a spațiilor în care se dețin valori și a căilor de acces spre acestea. De asemenea, sistemul avertizează optic și acustic, local și la distanță tentativele de pătrundere prin efracție.

Sistemul de alarmă permite accesul în încăpă pe baza unui cod introdus la tastatura de acces, pe durata unui anumit timp de intrare. Persoanele care intră prin efracție sau nu posedă un cod valid de utilizator, vor declanșa alarma.

c) Instalatii de detecție și avertizare la incendiu

Sistemul de detecție și avertizare la incendiu realizează o supraveghere și comanda unică asistată de centrala de detecție și avertizare la incendiu situată în parterul clădirii, într-o încăpă care respectă toate normele actuale.

Instalația este alcătuită dintr-o centrală adresabilă de detecție și avertizare incendiu, echipată cu patru bucle (o buclă pentru parter, o buclă pentru etajul 1, o buclă pentru etajul 2, și o buclă pentru etajul 3), detectoare adresabile de fum, detector de gaz, butoane adresabile avertizare incendiu, butoane adresabile hidranți interiori, module adresabile, sirene adresabile de interior, sirena conventională de exterior și sursa de alimentare 24Vcc/3A. În caz de întrerupere a sistemului primar de alimentare cu energie electrică, centrala este alimentată cu propriii alimentatori de back-up de 17Ah/12Vcc, care asigură energia cerută de echipamentele legate pe buclă de detecție (funcționare 48 ore în veghe din care 30 minute în alarmă).

Centrala de semnalizare incendiu va fi analog-adresabilă și va fi amplasată în clădire, la parter, într-o cameră special amenajată. În această încăpă se va asigura iluminatul de securitate pentru intervenție. Iluminatul încăperilor destinate instalației de semnalizare este executat cu lămpi fluorescente în conformitate cu NP 061-02. Conform cerințelor P118/3, sursa principală de alimentare a sistemului trebuie să fie rețeaua publică de alimentare, iar cea de rezervă, acumulatorii, care să poată asigura funcționarea normală a acestuia minimum 48 de ore și 30 de minute la încărcarea de alarmă.

Instalatii HVAC

Instalatii de incalzire si racire interioare, cu sisteme tip VRV

Asigurarea confortului termic atât pe timp de iarnă cât și pe timp de vară a încăperilor de dormit, recepției, zonelor de așteptare, cabinetelor, salilor de mese este prevăzută prin instalații de climatizare pentru încălzire și răcire, cu mai multe sisteme tip VRV, cu funcționare până la -25°C.

Unitățile interioare vor fi necarcasate, tip duct, cu montaj în plafon fals, cu refularea aerului în încăpă prin grile și tip caseta pentru birourile din parter. Aspiratia aerului se va face la aceste unitati

de plafon tip duct, in sistem de recirculare, prin intermediul plenumului de aspiratie la care se monteaza direct grile de aspiratie. Introducerea aerului incalzit/racit se va realiza direct in incapere, prin grila de introducere montata pe pe plenumul de refulare al unitatii interioare VRV. Unitatile externe ale sistemelor VRV se vor monta in podul cladirii. In acest sens, podul va fi un spatiu deschis exteriorului, prin grile de fatada, cu protectie la intemperii. Ventilatoarele unitatilor exterioare VRV se vor racorda prin tubulaturi catre exterior pentru refularea aerului prin peretii laterali iar aspiratia se va realiza prin grilele antiintemperii, de fatada, ale podului.

Centrala termica

Centrala termica asigura atat agentul termic pentru incalzirea cu radiatoare cat si agentul termic pentru prepararea apei calde menajere. Centrala termica va fi echipata cu doua cazane murale de 110 kW la temperaturile agentului termic 80/60°C, cu camera etansa de ardere si tiraj fortat, cu evacuarea gazelor arse si admisia aerului de ardere prin kit coaxial.

Apa calda menajera se va realiza cu doua boilere bivalente, de capacitate 1500 litri fiecare, cu cate doua serpentine fiecare, una dintre serpentine pe agent termic de la centrala termica si a doua serpentina cu agent solar de la panourile solare. Se vor monta 10 panouri solare, cu cate 24 tuburi vidate fiecare, cu functionare in tandem cu centrala termica prin intermediul boilerelor cu doua serpentine, cate o serpentina pentru fiecare sursa (clasica si solara).

Cazanul, boilerul si panourile solare vor functiona automatizat, in cascada, functie de cerintele de consum de apa calda menajera.

Apa calda menajera va functiona in sistem prioritar fata de incalzirea cu radiatoare.

Instalatiile de ventilare

Aerul proaspat necesar in camerele de cazare se va asigura prin ventilatie naturala, prin fantele ferestrelor si prin deschiderea ferestrelor.

Aerul proaspat pentru spatiile de asteptare si vestiarele, birourile din zona de asteptare si triaj se va asigura cu unitati de ventilare echipate cu recuperator de caldura, pentru evacuare aer viciat si introducerea aer proaspat.

Evacuarea noxelor din bai si din grupurile sanitare independente se va face prin ventilatie mecanica, cu ventilatoare, montate pe tubulaturi, dirijate catre exterior, pentru asigurarea unei presiuni in zona grupurilor sanitare.

Compensarea aerului evacuat de la grupurile sanitare se va face cu aer din incaperile invecinate, prin transfer. Tubulatura de ventilare se va confectiona din tabla zincata.

Automatizarea centralei termice

Se va realiza automatizarea instalatiei centralei termice, aceasta fiind necesara pentru economia de combustibil si o functionare optima si eficienta la randament maxim a echipamentelor (cazane, pompe) si a sistemului.

Pentru o descriere detaliata a cerintelor tehnice ale constructiei se va consulta documentatia tehnica anexata, pentru fiecare specialitate in parte.

In cadrul prezentei investitii se vor achizitiona de asemenea dotari, echipamente si montajul acestora conform celor prevazute in documentatia de atribuire

SECTIUNEA 7 - PROPUNEREA TEHNICA

Continutul propunerii tehnice

Ofertantii vor respecta specificatiile din Caietul de Sarcini si Proiectul Tehnic anexat. Propunerea tehnica solicitata reprezinta baza pe care se va constitui oferta tehnico-economica a Ofertantilor.

Ofertantii vor întocmi propunerea tehnica astfel încât sa se asigure posibilitatea verificării corespondenței propunerii tehnice cu specificatiile tehnice prevazute în caietul de sarcini și în proiectul tehnic, cât și cu condițiile speciale pentru executia lucrărilor.

Se vor prezenta obligatoriu:

a) Programul de realizare al lucrărilor care se va axa pe activitățile de construcție și include descrieri succinte ale tuturor operațiunilor componente, surprinzând succesiunea exactă a activităților, precum și intervalele de timp în care ofertantul propune să fie efectuate lucrările.

Acest program va ilustra în deosebi următoarele elemente:

- lucrările temporare și permanente care vor fi executate;
- toate activitățile care interferează într-un fel sau altul cu lucrările existente și cu exploatarea acestora;

- perioadele de timp necesare pentru verificarea și aprobarea documentelor antreprenorului de către inginer precum și obținerea aprobarilor necesare în baza prevederilor legislației românești în vigoare;

- succesiunea, programarea și durata testelor;

Se impune, de asemenea, evidențierea aportului planificat pentru fiecare membru al societății mixte /consortului de firme, dacă este cazul, precum și implicarea eventualilor subantreprenori (în ceea ce privește activitățile întreprinse, planificarea exactă a acestora, etc.). În cadrul acestui document se va prezenta și structura organizațională prevăzută de către ofertant în scopul executiei lucrărilor în cadrul careia se va ilustra personalul de pe șantier, asistența asigurată de birourile centrale, personalul administrativ și auxiliar, etc. (inclusiv subantreprenorii).

Ofertantul va confirma, de asemenea, numele persoanei care va fi desemnată să acționeze în calitate de reprezentant al antreprenorului și va evidențiază relațiile de coordonare acceptate dintre reprezentantul contractorului și restul părților implicate, precum și direct între celelalte părți.

Ofertantii vor include și matricea de referință a proiectului pentru toate elementele majore ale lucrărilor.

Se solicită identificarea și descrierea etapelor și procedurilor de lucru specifice lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, demonstrând faptul că ofertantul nu s-a mulțumit să copieze cele descrise în Caietul de Sarcini, după caz, ci s-a documentat și a reflectat la situația respectivă, într-o manieră personală, bazată pe propriile capacități.

Ofertantul trebuie să dovedească un grad de înțelegere suficient al proiectului pe care urmează să-l ducă la îndeplinire. O prezentare detaliată asupra celor menționate mai sus demonstrează experiența anterioară în aplicarea tehnologiilor în mod curent în activitatea de execuție a lucrărilor de natură și complexitatea impusă. O explicație a legăturii fiecărui rezultat cu activitățile propuse demonstrează că ofertantul și-a planificat acele activități și resurse care să conducă la atingerea rezultatelor și a făcut-o metodic, tratând toate rezultatele din oferta. Descrierea etapelor și procedurilor de lucru specifice lucrărilor trebuie să fie coerentă, clară, să urmărească o ordine tehnologică de îndeplinire a obligațiilor ce decurg din natura investiției, în concordanță cu documentația de atribuire.

b) Ofertantul va prezenta detaliat specialiștii necesari și obligatorii în vederea asigurării tuturor competențelor necesare îndeplinirii contractului și a verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor acte normative specifice incidente. Dovedirea competențelor și expertizei specialiștilor propuși se va face obligatoriu de către ofertanți doar prin prezentarea de înscrisuri (diplome/ atestate/ certificate) însoțite de CV-urile acestora.

Constructorul va respecta toată legislația din domeniul de sănătate și securitate a muncii în vigoare, pe parcursul desfășurării lucrărilor pe care le va monitoriza permanent prin coordonatorul SSM.

c) Graficul Gantt. Se solicită întocmirea graficului Gantt și a unei diagrame CPM (metoda drumului critic). Graficul Gantt cu indicarea reperelor (jaloanelor) pentru executia lucrărilor pe categorii de activități și subactivități și care va fi elaborat în corelare cu legislația (standarde, normative) în vigoare, cu indicarea necesarului de resurse (materiale, resurse umane pe categorii de meserii și utilaje/echipamente de construcție și mijloace de transport corelate cu extrasele de materiale, manopera, utilaje și transport) pentru fiecare activitate/subactivitate și cu prezicerea duratelor aferente (start-finish), precum și a interdependențelor dintre activități/subactivități cu indicarea unui drum critic.

Ofertantii vor lua in considerare la intocmirea graficului Gantt si vor evidentia toate fazele determinante astfel cum vor rezulta acestea din proiectul tehnic.

Graficul Gantt reprezinta un instrument specific managementului de proiect care impune claritate, ordine in executarea sarcinilor si o evidenta exacta a desfasurarii fiecarei sarcini din proiect. Prin prezentarea unui Grafic din care sa rezulte ca a inteles desfasurarea cronologica a etapelor de executie a proiectului cu respectarea tehnologiilor si a procedurilor tehnice de executie proprii, ofertantul va demonstra ca durata de executie este una realista si va asigura Autoritatea Contractanta ca termenul de executie va fi respectat intocmai.

Prezentarea unui grafic GANTT care sa nu indeplineasca cerintele impuse va conduce la declararea ofertei drept NECONFORMA.

d) Se solicita analiza drumului critic, prezentarea drumului critic aferent si prezentarea modului de rezolvare al activitatilor si actiunilor critice. Drumul critic se refera la o succesiune de activitati/subactivitati ce trebuie completate la timp pentru ca intregul proiect sa fie terminat conform programului stabilit.

- Descrierea organizarii de santier. Se va prezenta organizarea de santier propusa de ofertant, impreuna cu planul de organizare de santier.

- Descrierea calitatii principalelor materiale de constructii si instalatii. Se vor prezenta informatii referitoare la calitatea materialelor propuse pentru executia lucrarilor. Informatiile prezentate vor fi insotite obligatoriu de acorduri tehnice aflate in termen de valabilitate la data depunerii ofertelor sau alte documente similare prin care sa se probeze asigurarea unui nivel de calitate corespunzator, conform legislatiei in vigoare, in privinta materialelor ce urmeaza a fi puse in opera.

- Ofertantii vor prezenta fisele tehnice ale tuturor echipamentelor/dotarilor mentionate in documentatia tehnica avand obligatoriu precizat furnizorul/producerul pentru fiecare echipament/dotare in parte.

- Planul de Asigurare a Calitatii pentru executia lucrarilor. Acest document va trebui sa cuprinda cel putin:

- Prezentarea generala a lucrarii.
- Descrierea sistemului calitatii, inclusiv lista procedurilor aferente sistemului calitatii aplicat la serviciile si lucrarile/tehnologia prevazuta/propusa.

- Sistemul de gestionare a documentatiei pentru executarea lucrarilor care va include atat pe subcontractori cat si pe furnizorii antreprenorului.

- Metodele de control aplicate cu privire la utilizarea in scopul executiei lucrarilor exclusiv a documentelor validate si aprobate

- Metodele de inregistrare a modificarilor si completarilor la documentatie

- Metodele pentru managementul achizitiilor de materiale, echipamente si utilaje tehnologice precum si a dotarilor.

- Lista procedurilor tehnice de executie a tuturor obiectelor si categoriilor de lucrari care urmeaza sa fie aplicate la realizarea obiectivului de investitie, precum si procedurile tehnice de executie indicate in lista.

- Planul de control al calitatii, verificari si încercari, continând metodologia detaliata pentru executia testelor si verificarilor de calitate pentru lucrarile executate pe faze determinante de executie.

- Planul cu masurile privind protectia mediului. Documentul va fi insotit de documente relevante pentru sustinerea masurilor propuse si trebuie sa contina cel putin:

- Scenariul privind masurile intreprinse pentru utilizarea de materiale de constructii

- Masurile adoptate pentru controlul zgomotului si vibratiilor;

- Masurile pentru reducerea prafului; • Managementul deseurilor;

- Masurile de combatere a poluarii accidentale a emisarului datorate antreprenorului;

- Masurile adoptate in cazul producerii unor avarii la retelele existente in zona santierului datorate executiei lucrarilor.

e) Planul privind masurile de supraveghere a lucrarilor în perioada garantie acordata. Documentul prezentat va avea in vedere precizarea modalitatilor, termenului de interventie si a duratelor de remediere a potentialelor defectiuni datorate viciilor de executie, a resurselor financiare, materiale, mecanice si de personal alocate pentru punerea în aplicare a planului. Se va prezenta descrierea detaliata a lucrarilor din punct de vedere tehnologic. In mod conex, se vor prezenta descrierea facilitatilor tehnice pe care ofertantul le poate pune la dispozitia autoritatii contractante dupa

expirarea perioadei de garantie acordata, dar si conditiile în care se angajeaza la acest demers. Ofertantul va detalia cerintele pentru mentenanta inclusiv pentru echipamente incluse în oferta(daca este cazul). Detaliile vor fi prezentate sub forma de liste si vor include: descrierea fiecarui echipament, cerintele pentru mentenanta periodica, senzitivitatea procesului legat de respectivul echipament si durata de viata.

Nota: Ofertantii vor avea in vedere urmatoarele aspecte: Perioada de garantie se va exprima global, pentru întreg obiectivul de investitii în luni calendaristice de la data întocmirii procesului - verbal de receptie la terminarea lucrarilor si reprezinta perioada de timp cuprinsa între data receptiei la terminarea lucrarilor si data receptiei finale, în cadrul careia antreprenorul are obligatia înlaturarii, pe cheltuiala sa, a tuturor viciilor si/sau deficientelor aparute datorita nerespectarii clauzelor si specificatiilor contractuale sau a reglementarilor tehnice aplicabile. In ipoteza in care durata de garantie acordata de producator este mai mica decât garantia acordata de ofertanti, acestia din urma vor indica explicit modalitatea in care va fi acordata/asigurata garantia echipamentelor, pe toata durata perioadei de notificare a defectelor. Autoritatea contractanta își rezerva dreptul de a analiza si verifica conformitatea termenelor ofertate din punctul de vedere al asigurarii îndeplinirii de catre operatorii economici a cerintelor solicitate prin Caietul de sarcini, cu scopul protejarii acesteia împotriva ofertelor care prevad termene nesustenabile/care nu pot fi fundamentate. Ofertele care prevad o perioada de garantie nesustenabila/care nu poate fi fundamentata din punct de vedere tehnic, logistic si a resurselor prevazute în oferta, de natura sa nu asigure satisfacerea cerintelor din Caietul de Sarcini, vor fi respinse ca neconforme. Durata de executie a lucrarii reprezinta perioada exprimata în zile în care ofertantul se obliga sa execute lucrarea, conform formularului de oferta si a graficului fizic si valoric de executie a lucrarii. Durata de executie se întinde între momentul emiterii ordinului de începere al lucrarilor si momentul receptiei la terminarea lucrarilor. Durata de executie va fi fundamentata prin graficul de executie si de descrierea detaliata a lucrarilor din punct de vedere tehnologic conform normativelor aplicabile fiecarei categorii de lucrari in parte, de resursele materiale, mecanice si de personal disponibilizate, precum si de termenele de livrare a echipamentelor asumate de producator. Autoritatea contractanta își rezerva dreptul de a analiza si verifica conformitatea termenelor ofertate din punctul de vedere al asigurarii îndeplinirii de catre operatorii economici a cerintelor solicitate prin Caietul de sarcini, cu scopul protejarii acesteia împotriva ofertelor care prevad termene nesustenabile, care nu pot fi fundamentate. Ofertele care prevad o "Durata de executie nerealista", de natura sa nu asigure satisfacerea cerintelor din Caietul de sarcini, vor fi respinse ca neconforme. Orice necorelare, omisiune ori neconformitate constatata în privinta documentelor ofertei, în raport cu caietul de sarcini ori cu prevederile legislatiei în vigoare va conduce la respingerea ofertei. Prin urmare, in cazul lipsei unui document aferent propunerii tehnice si/sau completarea gresita a unui document ori neprezentarea acestuia în forma solicitata sunt incidente prevederile de mai sus.

Nota: Ofertele care contin informatii detaliate, complete si aplicabile investitiei ce formeaza obiectul prezentei documentatii de atribuire vor fi declarate conforme. Informatiile detaliate, complete si aplicabile sunt considerate informatiile care, pe langa caracterul general de enunt, prezinta descrieri, explicatii, date concrete, adaptate la activitatile prezentului contract. Orice oferta care cuprinde informatii sumare, incomplete sau neaplicabile la prezentul contract va fi declarata neconforma. Informatii sumare, incomplete sau neaplicabile sunt considerate informatiile carora le lipsesc notele explicative si care au caracter enuntiativ si/sau enumerativ, fara referire clara la prezentul contract, dar in conformitate cu legislatia in vigoare. Orice oferta care nu contine toate informatiile solicitate prin prezenta documentatie de atribuire sau contine informatii incomplete va fi declarata neconforma.

Daca la oricare din capitolele minime ce trebuie prezentate in cadrul propunerii tehnice se constata neconcordante fata de obiectivele contractului si cerintele documentatiei de atribuire, oferta va fi declarata neconforma.

Neprezentarea sau omiterea vreunui document solicitat, prezentarea propunerii tehnice in alta forma decat cea solicitata va conduce la declararea ofertei ca neconforma.

Nota: Nerespectarea cerintelor privind modul de prezentare al propunerii tehnice, da dreptul Autoritatii Contractante de a considera oferta ca fiind NECONFORMA si ca urmare va fi respinsa de catre Comisia de Evaluare.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a uza de prevederile art.221 din Legea nr. 98/2016, prin act adițional la contract, în cazul în care apar lucrări suplimentare.

SECTIUNEA 8 - PROPUNEREA FINANCIARA

Propunerea financiara trebuie sa cuprinda:

- Formularul de oferta, conform modelului aferent din sectiunea Formulare;
- centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formularul F1)
- centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2)
- listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări (formularul F3)
 - liste cu echipamente (formularul F4)
- fișele tehnice pentru arhitectură, instalații sanitare, electrice, termice (formularul F5)

Formularele F1 – F5, completate (după caz) cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate în vederea decontării.

- se va prezenta lista consumurilor de resurse materiale (în ordine alfabetică);
- se va prezenta lista consumurilor cu mâna de lucru;
- se va prezenta lista consumurilor de ore de funcționare a utilajelor de construcții;
- se va prezenta lista consumurilor privind transporturile.

Ofertanții trebuie să prezinte eșalonarea detaliată pe lucrări și pe durata de execuție.

Centralizatorul cheltuielilor se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al proiectului tehnic conform HG 907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Cheltuielile legate de consumul de utilități (apă, electricitate, gaz, etc.) vor fi suportate de firma declarată câștigătoare.

Lipsa formularului de oferta reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract.

Pe lângă completarea formularului de oferta, la prezentarea Propunerii Financiare se vor respecta în mod obligatoriu următoarele:

- fiecare deviz prezentat în oferta va fi în forma analitică în conformitate cu evidențierea prețurilor unitare pentru materiale, manopera, utilaje, transport;
- se vor prezenta: lista cu resurse (materiale, manopera, utilaje, transport) pentru fiecare obiect în parte și o lista de resurse cumulată pentru întreaga propunere financiară;
- valorile din recapitulatii din centralizatoarele financiare și pe ansamblul Propunerii Financiare vor fi prezentate cu două zecimale.
- prețurile unitare ale materialelor folosite, salariul tarifar(pe fiecare meserie în parte), tarifele pentru utilaje și transport vor fi ofertate cu aceleași prețuri în toate categoriile de lucrări.
- va fi folosită aceeași închidere de deviz (indirecte și profit) pentru toate categoriile de lucrări.
- pentru fiecare categorie de lucrări se vor încadra operațiunile pe articole de deviz.
- încadrările vor cuprinde toate procurările de materiale necesare și toate operațiile descrise în caietul de sarcini/documentația tehnică.

Ofertanții vor prezenta obligatoriu graficul de execuție valoric propus pentru executarea contractului, pe săptămâni/luni și pe categorii/tipuri de lucrări, pentru fiecare acțiune în parte.

Ofertanții vor prezenta modelul de contract semnat prin care demonstrează că sunt de acord cu condițiile contractuale comunicate de autoritatea contractantă în documentația de atribuire fără rezerve sau restricții.

Nota: Nerespectarea cerințelor privind modul de prezentare al propunerii financiare, da dreptul Autorității Contractante de a considera oferta ca fiind NECONFORMA și ca urmare va fi respinsă de către Comisia de Evaluare.

SECTIUNEA 9 - MONITORIZARE, RECEPTIE SI MODALITATI DE PLATA

Lucrările de execuție vor fi monitorizate permanent de către coordonatorul de lucrare (mangerul de proiect)/șeful de șantier.

Toate documentele necesare decontării (situații de lucrări, atașamente(măsurătorile pe baza cărora au fost întocmite situațiile de lucrări), certificate de calitate, Procese verbale de lucrări ascunse) vor fi verificate de către dirigințele de șantier, care în termen de care în termen de 3 zile de la primire le va semna, sau le va înapoia spre modificare/completare

Decontarea lucrărilor de execuție se va realiza pe articole de deviz aferente listelor de cantități, cu articole detaliate pentru toate operațiunile, în corelare cu progresul fizic al acestora.

Decontarea lucrărilor de execuție se va realiza pe bază de factură emisă de executant, după semnarea situațiilor de lucrări, de dirigințele de șantier, din partea beneficiarului.

Executantul va prezenta spre decontare situații de lucrări însoțite de atașamente, certificate de calitate, procese verbale de lucrări ascunse, etc. către dirigințele de șantier,. Dirigințele de șantier va întocmi procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă și le va înapoia executantului care le va depune beneficiarului.

Factura se va depune la Centrul de Informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr. 8, cam. 1.

Decontarea se va face prin virament în contul de Trezorerie al executantului.

SECȚIUNEA 10 - ALTE OBLIGAȚII

În termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului, ofertantul câștigător va prezenta „Programul de securitate și sănătate” întocmit conform HG 300/2006, actualizată.

În vederea asigurării calității lucrărilor și desfășurarea acestora în condiții optime de securitate a muncii, ofertanții trebuie să facă dovada certificării ISO 9001 și ISO 14001.

- respectarea prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, HG nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare cât și a altor normative tehnice în domeniul construcțiilor civile, industriale, instalații tehnico –edilitare în vigoare, etc.

Constuctorul va răspunde civil sau penal, după caz, pentru producerea eventualelor accidente rutiere sau pietonale datorate nesemnălizării corespunzătoare pe timpul lucrărilor de execuție a obiectivului de investiții ce face obiectul prezentului caiet de sarcini.

Nr crt	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura	
1.	Aprobat	PRIMAR	GEORGE SCRIPCARU	13. FEB. 2020		
2.	Vizat:	Viceprimar	LASZLO BARABAS			
3.	Vizat:	Director Executiv DT	Ing. Mugur Loga	11. 02. 2020		
4.	Vizat:	Director Executiv Adj.DT	Ing. Mihaela Gal	10. FEB. 2020		
5.	Vizat:	Sef Serviciu Investitii	Ec. Bianca Calinschi	10. 02. 2020		
5.	Elaborat	Inspector	Ing. Daria Savin	10. FEB. 2019		
			Nr.pag.	16	Nr.ex.	2