

Teren intravilan municipal Brasov, Judetul Brasov  
Suprafata din acele = 16.194 mp  
S masurata = 16.194 mp  
Cartier Valea Cetatii, nr. cadastral 123045, CF 123045

Sistem de proiectie - Stereov 70  
Plan de referinta - Marea Neagra 1975  
Echidistanta cote de nivel de 0,25cm

Executant  
P.F.A. Simeanu Adrian  
Autorizatie Seria  
RO-GL-F, Nr. 0083.

Indicant Ing. Simeanu Adrian  
noiembrie 2018

## MUNTELE TAMPA

acces pietonal si acces auto ocazional  
pe amplasamentul studiat

alee carosabila - acces auto ocazional  
S = 341,70mp, P = 139,85m

zona interbata  
pentru aparatele fitness

zona verde 4 - S=638,53mp, P=129,70m

alee pietonala principala,  
acces ocazional biciclete  
S = 379,45mp, P = 221,77mp

alee pietonala principala,  
acces ocazional biciclete  
S = 379,45mp, P = 221,77mp

nr	descriere	unitate	valoare
1	Suprafata terenului	mp	16.194
2	Suprafata terenului construit	mp	1.607,80
3	Suprafata terenului verde	mp	14.586,20
4	Suprafata terenului carosabil	mp	341,70
5	Suprafata terenului interbata	mp	436,20
6	Suprafata terenului verde	mp	638,53
7	Suprafata terenului carosabil	mp	379,45
8	Suprafata terenului interbata	mp	107,00
9	Suprafata terenului verde	mp	60,00
10	Suprafata terenului carosabil	mp	7,00
11	Suprafata terenului interbata	mp	5,00
12	Suprafata terenului verde	mp	3,50
13	Suprafata terenului carosabil	mp	31,50
14	Suprafata terenului interbata	mp	69,20
15	Suprafata terenului verde	mp	1.607,80
16	Suprafata terenului carosabil	mp	9,92
17	Suprafata terenului interbata	mp	0,992
18	Suprafata terenului verde	mp	3,000

NR. CAD 123109

NR. CAD 123045

DEALUL PISCUL VECHI  
NR. CAD 124380

NR. CAD 154366

NR. TOP 13146/4

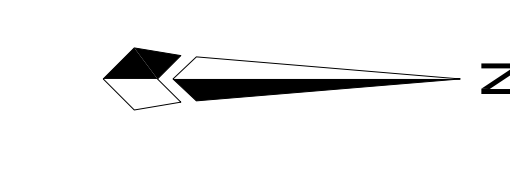
NR. TOP 13146/1

NR. TOP 13146/1

BILANT TERITORIAL

- S totala studiata = 16.194 mp
- S teren care a generat studiul = 16.194 mp
- S spatii verzi = 14.586,20 mp din care:
  - S gazon englezesc = 14.150 mp
  - S arbori, arbusiti, flori = 436,20 mp
- S constructia / amenajari = 1.607,80 mp
  - S totala alei = 1.431,60 mp din care:
    - S alei ocazional carosabile = 341,70 mp
    - S piste pentru biciclete = 634,85 mp
    - S alei pietonale = 379,45 mp
  - S alei date interbatare (procent de interbatare 50%) = 75,60 mp
- S pavilion administrativ = 60,00 mp
- S toatele ecologice 2 buc. = 7,00 mp
- S stalpi iluminati - 90 buc. = 5,00 mp
- S banci - 38 buc. = 3,50 mp
- S terasa acoperita date interbatare = 31,50 mp
- S platforma betonata service biciclete = 69,20 mp

TOTAL SUPRAFEATA MINERALIZATA = 1.607,80mp  
P.O.T. = 9,92 %  
C.U.T. = 0,992 mp ADC/mp teren  
Rh = parter, 3,00m



drum pietonal existent - S=220mp, P=165,00m  
propus spre modernizare si bugetat in cadrul  
prezentului proiect de finantare, contom PUZ  
aprobat prin HCL nr. 634/2013 - 2 benzi circulare -  
L=75m, S=559mp, P=190,00m  
zona parcare existenta - S=40,00mp, P=165,50m  
propus spre modernizare cu la bugetat local  
S=12,50mp, P=48,00m  
S=1,558,00mp, P=82,00m  
corp de iluminat fotovolic

zona service biciclete - S=93mp, P=35m  
put forat de mediere adancime si zona protectie  
bazin de reventie integrat pentru apa  
provenita din precipitati  
pavilion administrativ - reventie parc, amplas  
cadouri si inchiriere biciclete - S = 91,30mp, P = 41m  
zona verde 2 - S=270,18mp, P=64,40m  
S = 57,52mp, P = 80,50m

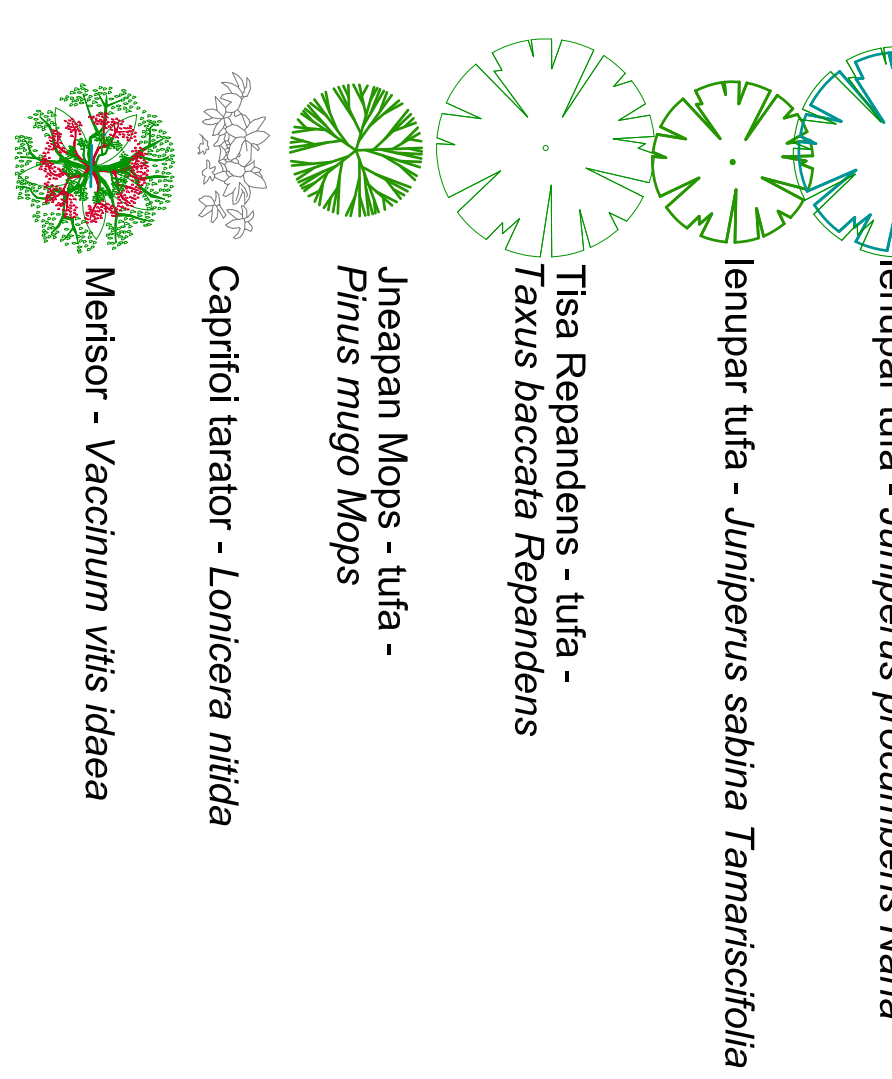
zona verde 1 - S=22,00mp, P=25,13m  
faptura anteziana din blocuri de piatra naturala  
sens giratoriu - Ø 8,00m semnalizat  
S = 50,26mp, P= 25,13m  
zona verde 3 - S=270,30mp, P=71,77m,  
poarta date interbatare (procent de interbatare 50%)  
PUZ aprobat prin HCL nr. 634/2013  
poligon ciclism - S=14,150mp, P=64,40m  
alei din structura ruliera - laltime 2m  
poligon ciclism - elemente / obstacole  
din lemn pe structura metalica - laltime 1m

moblier urban din lemn - foisor / balansoar din lemn  
corp de iluminat fotovolic iluminat alei

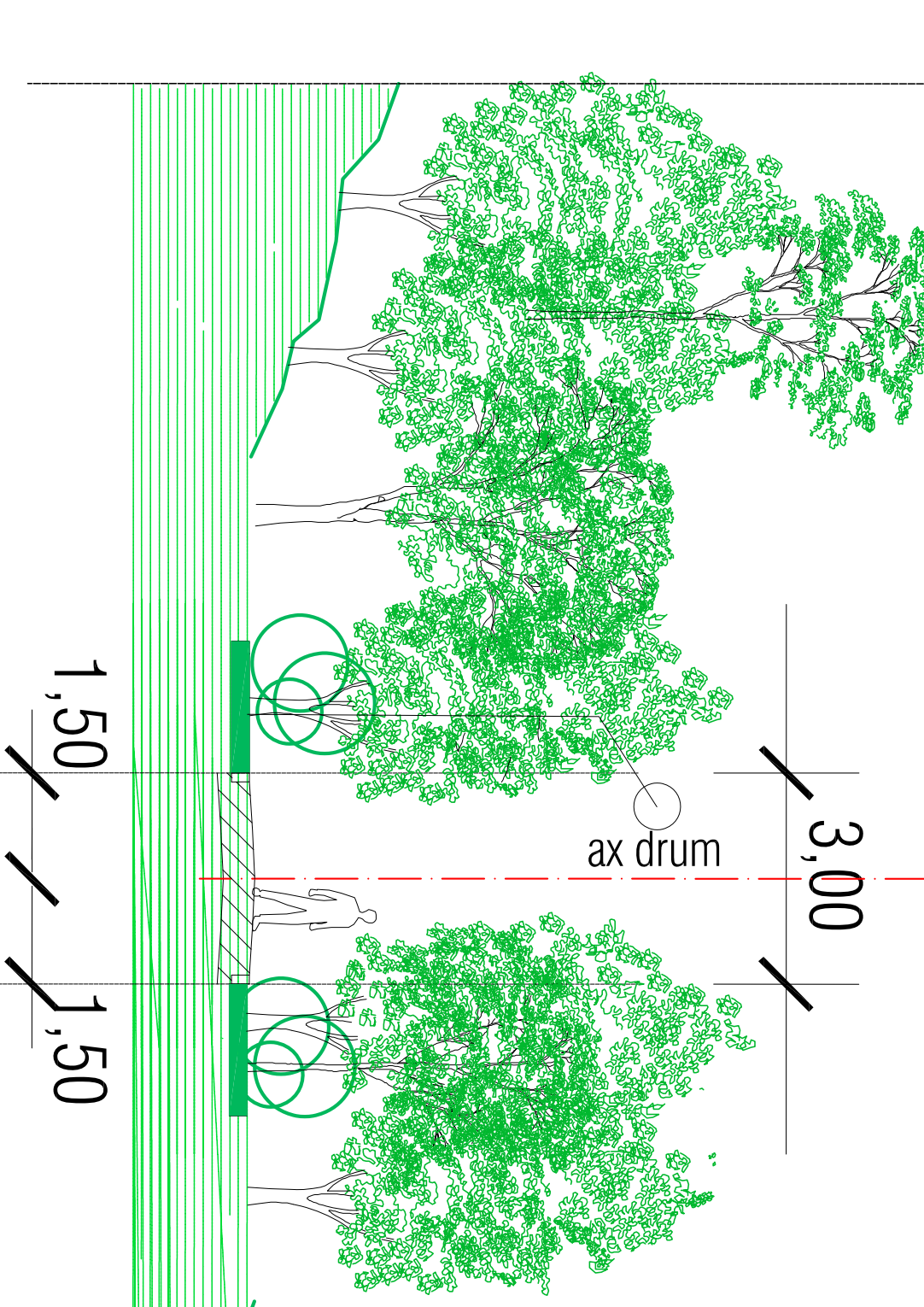
zona interbatare - amenajare mobilier urban -  
foisor / balansoar din lemn / loc de joaca pentru copii  
corp de iluminat fotovolic  
amplasat perimetrul terenului studiat

pozele date beton turnate, scara din beton armat si  
podet care face legatura cu Dealul Piscul Vechi ce  
se va realiza de la bugetul local - conf. PUZ  
aprobat prin HCL nr. 634/2013  
imprejurare din buxus - grosime 0,40m, H=1,50m

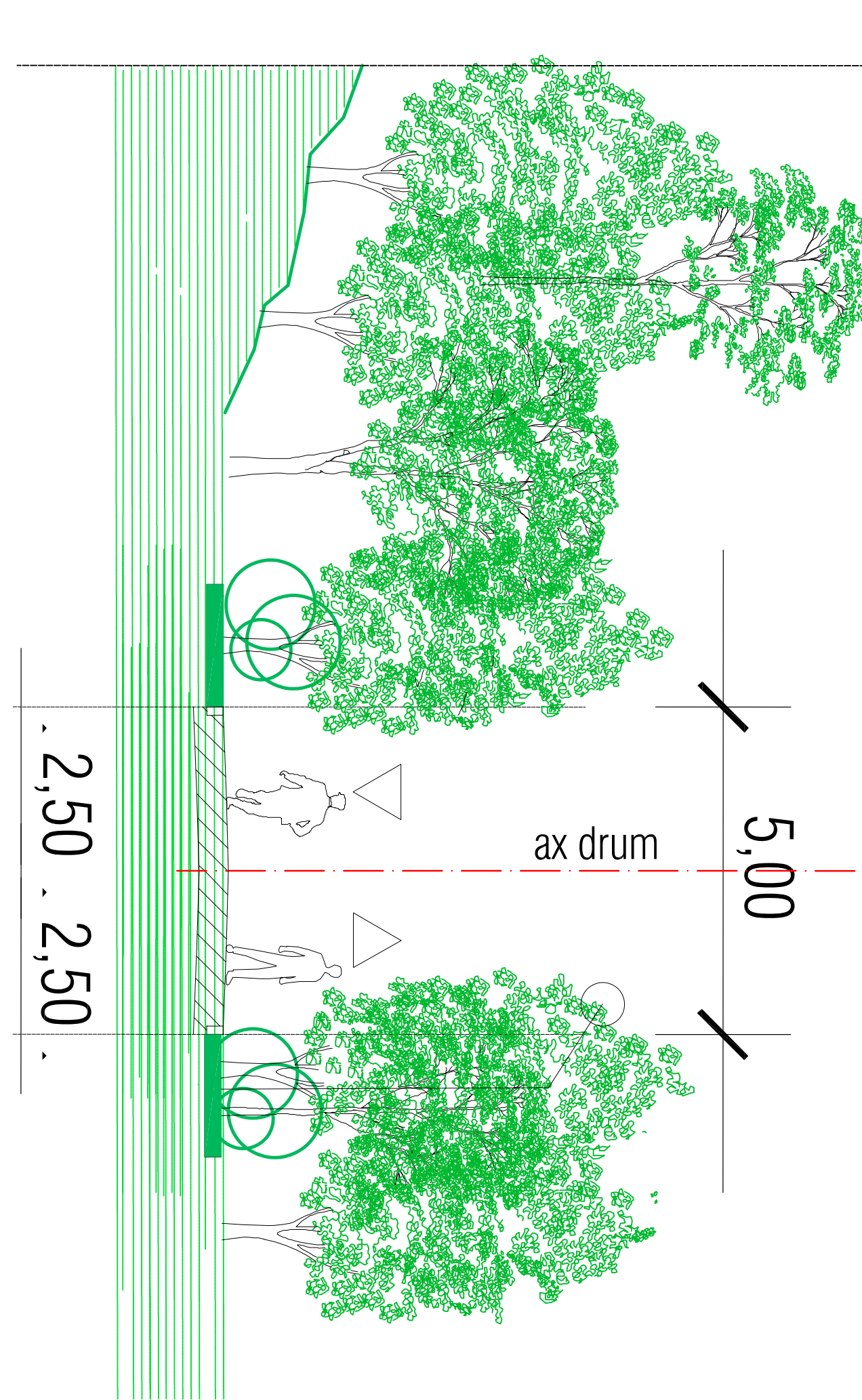
- lenupar tuta - *Juniperus Sabina variegata*
- lenupar tuta - *Juniperus procumbens Nana*
- lenupar tuta - *Juniperus sabina Tamensischolia*
- Tisa Repandens - tuta - *Taxus baccata Repandens*
- Jneapan Mops - tuta - *Pinus mugo Mops*
- Caprifol tarator - *Lonicera nitida*
- Mentor - *Vaccinium vitis idaea*



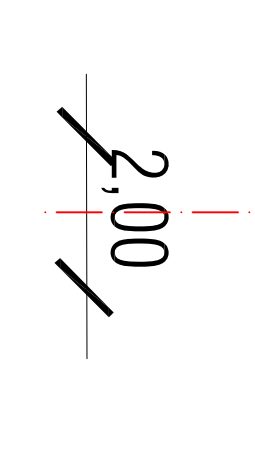
## ALEE PIETONALA PRINCIPALA PROFIL B-B sc.: 1:10



## ALEE ACCES PIETONAL SI OCAZIONAL CAROSABIL PROFIL A-A sc.: 1:10



## POLIGON CICLISM - PISTA PENTRU BICICLETE PROFIL C-C sc.: 1:10



### LEGENDA

- LIMITE**
- Limita proprietate
  - Imprejurare teren cu gard viu - *Buxus sempervirens* - pe limita de proprietate
- CONSTRUCTII SI AMENAJARI**
- Alei carosabile - acces auto ocazional
  - Alei pietonala principala - ocazional biciclete
  - Platforme din beton
  - Trotuar din date de beton
  - Zona date interbatare 50%
  - Constructii propuse
  - Mobilier urban din lemn - foisor, balansoar copii si adulti, banca
  - Podeste din lemn cu obstacole pentru biciclete
  - Piste suspendate din lemn pentru biciclete sugerand teren foarte accidentat
  - Zona interbatare
  - Spatii verzi - plantate cu flori, arbusiti, ianba
  - Fantana arteziana din blocuri de piatra naturala
  - Put forat de mediere-mare adancime si zona de protectie
  - Bazin de reventie ingropat
  - Railul Racadati
  - Canale existente perimetrul terenului studiat
  - Corpuri de iluminat fotovolic
  - Curbe de nivel
  - Taluz teren consolidat inebat - realizat din fonduri de la bugetul local
  - Guri de scurgere
- AS - DS CST - 1,2 x 9 m** Aspersor Spray cu Duza speciala - Center Spray  
**AS - DS CST - 1,2 x 9 m** Aspersor Spray cu Duza speciala - Edge Spray  
**AC** Aspersor rotativ de contur - 50 de puncte  
**AR** Aspersor rotativ cu unghi reglabil

### SPECII DE ARBORI, ARBUSTI, FLORI

- Actar sibiran - *Acer ginnala* - cu circumferinta
- tunburului incontinuta de banca din lemn (banca Sae)
- Draculi japoneza - *Berberis thunbergii Atropurpurea*
- Chiparos de California - *Chamaecyparis lawis Elmwoodii*
- Laticia japoneza - *Larix leptolepis*
- lenupar conic - *Juniperus pingii Lodenii*
- lenupar comun Sentinel - silueta conica - *Juniperus communis Sentinel*
- Molid conic - *Picea glauca Conica*
- Brad argintiu Balaton - *Picea pungens Balaton*
- Brad argintiu Hoopssi - *Picea pungens Hoopssi*
- Trandafir, rosu - *grana*
- Rosa Hybrid Trai Duzaznber
- Trandafir, rosu -
- Rosa Golden Showers
- Rosa Golden Showers
- Rosa lise Kron Superior
- Brandusa de munte - *Crocus vernus*
- Glicina mov - *Wisteria floribunda*
- Forzilia -
- Forsyilia suspense - specia Ziboid
- Lamalia / lasomie -
- Philadelphus coronarius
- letera - *Hedera helix Atropurpurea*

